

SSKA  
030-1.  
Stečajni upravitelj Korana Ferdelji  
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb  
Mob: 098 614129  
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U ZAGREBU  
STANJU STEČAJNE MASE**

St-5860/16-62  
POSLOVNI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-5860/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**INTER CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 3A, OIB: 19582286933**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

16-01-2019  
poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.**

U tijeku je dražba nekretnina stečajnog dužnika pred e-FINA-om.

Stečajni upravitelj uredno upoznaje potencijalne kupce sa predmetom i načinom prodaje.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima slijedeću materijalnu imovinu:

-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2115, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/1, Kuća br. 121C, dvorište ukupne površine 726 m2, i to

**1. Suvlasnički dio: 2141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „a“ u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dva WC-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase, površine 77,20 m2, u planu posebnih dijelova označen plavom bojom, te

**5. Suvlasnički dio: 2455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „e“ u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od stubišta, degažmana, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te dva spremišta, površine 88,55 m2, u planu posebnih dijelova označen rozom bojom,

kao i

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5, NEPLODNO – PUT, ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, 4. Suvlasnički dio: 1/6.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Za gore navedene nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku putem FINA-e uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koji postupak je u tijeku

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01.2019.** do **30.03.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum

**Zagreb, 15.01.2019.**

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji