

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 20. rujna 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Slaven Gavrić, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/292-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 8. srpnja 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- BANKA KOVANICA d.d. Varaždin zastupana po Tamari Šmrček, punomoć uz prijavu
- odv. Hrvoje Petrović kao punomoćnik Coral Croatia d.o.o. Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, (ranije APIOS d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197)
- REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Grgi Komadini viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO Rijeka, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na ročištu prisutna i INA - MAZIVA d.o.o. zastupana po Mandi Jergović odv. vježbenik u OD Orehovec i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu, koja ističe da je ročištu pristupila po izričitoj uputi stranke iako stranka nije razlučni vjerovnik.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR.

Na svim navedenim suvlasničkim dijelovima u vlasništvu stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br.U4012-77/12 od 11.travnja 2012.g., uknjiženo je pravo služnosti za potrebe izgradnje 20kV kabelskog priključka TS 20/0,04 kV SORINJ 1, na teret k.č.1518/2, - u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima:

dvijestodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima:tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjiženo je založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: GAS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA

- ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BANKE KOVANICE D.D., ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA 07.02.2020. POD POSL.BR. OVR-49/2020 07.02.2020, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, koje se sastoje od kčbr. 1518/2 1782 m2 (benzinska stanica br.285 a 300 m2, spremnik 22 m2, dvorište 1460 m2) zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-49/2020-3 20.02.2020, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 26.06.2018, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 02.08.2019, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, ZAPRIMLJENO KOD OVOG SUDA 07.02.2020., PRESLIKA 17.07.2018, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, utvrđenjem, vrijednosti nekretnine prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICE d.d. iz Varaždina iz iznosa dobivenog prodajom.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-16/2020-5 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 13.01.2020., PRESLIKA 10.01.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja APIOS d.o.o iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu slobodne od osoba i stvari.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA IP-DO-523/20, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE O-DO-282/20, osiguranja novčane tražbine

prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini radi naplate ukupnog iznosa od 391.319,80 kn na ime poreza na dodatnu vrijednost.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari jer je trenutno u zakupu i da se nalazi na adresi Lopar, Lopar 285 A.

Stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednost predmetne nekretnine sukladno procjeni iz ovršnog postupka koju je izradio sudski vještak Dragan Blažević 30. studenoga 2020., odnosno u vrijednosti od 7.500.000,00 kn.

Svi prisutni razlučni vjerovnici suglasni su sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Odv. Hrvoje Petrović postavlja posebno pitanje glede visine vrijednosti razlučnog prava GAS OIL d.o.o. s obzirom da su u zemljišnim knjigama upisani sa razlučnim pravom od 539.000,00 kn, dok im je tražbina utvrđena u iznosu od 355.000,00 kn. Radi zaštite svoje stranke i eventualnog sudjelovanja njegove stranke u kupnji predmetne nekretnine potrebno je utvrditi visinu razlučnog prava GAS OIL d.o.o.

Stečajni upravitelj ističe kako je GAS OIL d.o.o. podnio prijavu razlučnog prava naznačivši ga u visini od 355.650,85 kn.

S obzirom da GAS OIL d.o.o. nije vezan prijavom svog razlučnog prava, odv. Hrvoje Petrović predlaže da se GAS OIL d.o.o. naloži preciziranje njihovog razlučnog prava. To obrazlaže okolnošću da je u trenutku kad je stečajni dužnik već bio prezadužen pristupio dugu društva Ordinators d.o.o. inače rodbinski povezanog između direktora Ordinatorsa i Perduktora. Hipoteka je u zemljišnim knjigama upisana i na temelju stvarnog dugovanja društvu Gas Oil d.o.o. i na temelju dugovanja društva Ordinators d.o.o. društvu Gas Oil d.o.o. što ukupno čini 540.000,00 kn. Dugovanje stečajnog dužnika Gas Oil d.o.o. iznosi cca 355.000,00 kn što je Gas Oil i prijavio. Posebno napominje da je zbog hipoteke u korist Ordinatorsa d.o.o. odnosno preuzimanja dugovanja društva Ordinators d.o.o. u trenutku prezaduženosti stečajnog dužnika podnesena kaznena prijava.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Poziva se GAS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA na očitovanje glede navoda Coral Croatia d.o.o. Budmanijeva 5, 10000 Zagreb na današnjem ročištu, te posebno na preciziranje visine svog razlučnog prava, sve podneskom u roku od osam dana.

II. Zaključak o prodaji predmetne nekretnine donijeti će se pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:52 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb311-d8d92**

Kontrolni broj: **04a67-860c2-def7a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.