



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice od 17. rujna 2019. za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, 26. rujna 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to:

- čest. zem. 891/2, zgrada ukupne površine 1635 m² upisana u zk. ul. 13048 k.o. Zadar na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika s neodređenim omjerom označen kao etažno vlasništvo (E-4)-poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od kancelarije 1 sa ulaznim dijelom površine 17,78 m², kancelarije 2 površine 16,96 m², ukupne korisne površine 34,74 m², obojan u elaboratu crvenom bojom i

- čest. zem. 509/2, zgrada i dvorište ukupne površine 725 m² upisana u zk. ul. 909 k.o. Poljana na kojoj je uspostavljen suvlasnički dio stečajnog dužnika od 961/1000 dijela označen kao etažno vlasništvo E-2-stan A2 sveukupne površine 45,33 m²-prizemlje zgrade te vrt u prizemlju i parkirališno mjesto P2, u grafičkom prilogu elaborata obojano svijetlo plavom bojom,

sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da je na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja, uknjiženo založno pravo u korist založnog/razlučnog vjerovnika Fonda za razvoj i za zapošljavanje Zagreb, OIB: 62316313140, Zagreb, Frankopanska 11.

IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznaka čest. zem. 891/2 upisane u zk. ul. 13048 k.o. Zadar i čest. zem. 509/2 upisane u zk. ul. 909 k.o. Poljana u stečajnom postupku nad istim koji je u tijeku pod posl. br. St-76/2017.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je doneseno, sud će zaključkom o prodaji (a nakon prethodno zakazanog i održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem će se omogućiti strankama, založnim vjerovnicima i svim sudionicima postupka izjasniti o procjeni) utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz

točke I. izreke ovog rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 19. siječnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu istoga imenovana Ivanka Bosotina iz Zadra.

Postupajući u skladu sa zaključkom ovoga suda od 6. rujna 2019. za dopunu izvješća, stečajna upraviteljica se podnescima od 16. i 17. rujna 2019. decidirano izjasnila o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava pobliže označenoj u točki I. izreke ovoga rješenja, a u odnosu na koju ne postoje zapreke za prodaju u predmetnom stečajnom postupku predlažući sudu donošenje rješenja o njenoj prodaji u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Odredbom čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a je propisano da se nekretnine na kojima postoje razlučna prava prodaju u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina te da njihovu prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

S obzirom da je na izvještajnom ročištu od 10. travnja 2018. skupština vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice donijela odluku da će se predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, a koje nisu predmet ranije pokrenutih ovršnih postupaka pred općinskim sudovima prodavati u predmetnom stečajnom postupku, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a donesena odluka kao u točkama I. do IV. izreke ovoga rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a kao u točki V. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 26. rujna 2019.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici putem e-komunikacije
2. Razlučnim vjerovnicima-e-Oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu ZK- Odjelu nakon pravomoćnosti

Napomena/Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnina

Broj zapisa: **1788e-633cb**

Kontrolni broj: **075c0-1fab1-f5654**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.