

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

6 R1-36/2022

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA

LIKVIDACIJSKA MASA IZA BRISANOG SUBJEKTA

OKNO d.o.o.

Pula, siječanj 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu br. R1-36/2022-9 od 22. rujna 2022. godine u postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog OKNO d.o.o., OIB 41824896162, MBS 040101048, Pula, Istarska br. 8 imenovan je likvidator, a sve radi provođenja postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa, sukladno odredbi članka 70e Zakona o sudskom registru i 472. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno točki IV. navedenog rješenja i članku 377. Zakona o trgovačkim društvima podnosim sudu slijedeće

I z v j e š ć e

1. POZIV VJEROVNICIMA

Sukladno odredbi članka 373. Zakona o trgovačkim društvima, likvidatorica je pozvala vjerovnike da u roku šest mjeseci od objave poziva prijave svoje tražbine koje imaju prema brisanom društvu OKNO d.o.o., OIB 41824896162, dok je poznate vjerovnike posebno obavijestila.

Poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja objavljen je u Narodnim novinama broj 123/2022 od 21.10.2022, godine. godine, pisana obavijest poslana je poznatim vjerovnicima, i to:

1. AUGUSTIN PAVLOVIĆ, OIB 85306581361, Rovinj, Valtida br. 6a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Iris Šoštarić i Velimir Šoštarić, odvjetnici u Rovinju, A. Ferrija br. 35a,

Likvidatorica je o provedenim radnjama izvijestila sud dopisom od 01.03.2022. godine (s pripadajućom dokumentacijom- sve u spisu) sukladno točki III. rješenja o imenovanju broj . R1-36/2022-9 od 22. rujna 2022. godine.

2. LIKVIDACIJSKA MASA

Likvidatorica je ranijim zakonskim zastupnicima brisanog društva uputila poziv na predaju poslovne dokumentacije i imovine brisanog društva. Pismo se vratilo s napomenom da je LAURA LUISI na adresi iz sudskog registra „nepoznata“(Prilog 1). Pokušalo se novu adresu, odnosno kontakt utvrditi putem telefona i/društvenih mreža, no ni to nije uspjelo jer utvrđeno da u Italiji ima preko 30 osoba s istim imenom.

2.1. Nekretnine:

Uvidom u prijedlog predlagatelja, zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju i pribavom dokumentacije utvrđeno je da likvidacijsku masu čine nekretnine, i to:

k.č.br. 4276/2 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1928 m²

k.č.br. 4276/3 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1788m². ukupno 3716m²

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4276/2	VRT				
2.	4276/3	VRT				
		UKUPNO:				

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRGOVAČKO DRUŠTVO "OKNO" D.O.O. PULA, PULA, ISTARSKA 8	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

U naravi radi se o poljoprivrednom zemljištu oznake pašnjak i šuma. Nekretnine su susjedne, čine cjelinu, pravilnog oblika, uz cestu:



Izvješću se prilaže vlasnički list (Prilog 2.1.), snimak Državne geodetke uprave (GEOPORTAL Prilog 2.2, Izvod iz katastarskog plana (Prilog 2.3), Izvod iz posjedovnog lista (Prilog 2.4. i 2.5) i foto šireg područja na kojem se nekretnine nalaze (Prilog 2.6)

2.2. Vlasništvo i posjed nekretnine

Predlagatelj AUGUSTIN PAVLOVIĆ, OIB 85306581361, Rovinj, Valtida br. 6a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Iris Šošarić i Velimir Šošarić, odvjetnici u Rovinju, A. Ferrija br. 35a uz prijedlogu za pokretanje šostupka i prijavi potraživanja navodi da je vanknjižni vlasnik nekretnina, da ih je kupio i platio ranijoj zakonskoj zastupnici društva, da je u nesmetanom posjedu nekretnina od 2005. godine i da do nedavno nije imao saznanja da nije knjižni vlasnik. Naime, u postupku kupoprodaje zastupao ga je, sada pokojni odvjetnik Aldo Kancelir, tako da vjerovnik ne raspolaže odgovarajućom dokumentacijom iz tog pravnog posla. Ujedno predlaže da se njegova prijave tražbine prizna bez upućivanja u parnicu, a da je spreman prikupiti izjave svjedoka radi dokazivanja navoda iznesenih u prijavi, odnosno dokazivanja stanja posjeda nekretnina i dostaviti ih (prijedlog za pokretanje postupka- u spisu, prijva potraživanja- Prilog 3)

2.3. Vrijednost nekretnine

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu 2.471,14 eura.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem podataka Agencije za promet poljoprivrednim zemljištem u RH (prilog 4): Prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta u Hrvatskoj po hektaru iznosi 3.325 € za oranice, 1.832 € za livade, a za pašnjake 1.791 €. Cijena za kontinentalni dio Hrvatske je oko 3% niža od prosjeka, dok je za Jadranski dio Hrvatske dvostruko veća od prosjeka. No, obzirom na položaj i oblik nekretnine, smještaj uz prometnicu, te blizinu grada Rovinja, likvidator smatra da bi se u postupku prodaje postigla višestruko veća cijena. Procjena nekretnina po ovlaštenom procjenitelju nije rađena jer se jedina zaprimljena prijava odnosi na pravo vlasništva nekretnine, čineći njenu vrijednost u ovom trenutku, sporednom.

Druge imovina koja bi ulazila u likvidacijsku masu nije pronađena.

3. OBVEZE

Likvidatorica je primila jednu prijavu tražbina, u naravi zahtjev za izlučnim pravom na nekretninama koje su predmeti likvidacijske mase i čine ukupnost likvidacijske mase:

Br.	Izlučni vjerovnik	Iznos prijave u kn
1.	AUGUSTIN PAVLOVIĆ, OIB 85306581361, Rovinj, Valtida br. 6a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Iris Šošćarić i Velimir Šošćarić, odvjetnici u Rovinju, A. Ferrija br. 35a (Prilog 3)	k.č.br. 4276/2 k.č.br. 4276/3 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj

4. ŽIRO RAČUN

Stečajna upraviteljica je otvorila račun likvidacijske mase Račun: **IBAN: HR 68 41240031199010297 kod Kent banka d.d.** Prometa po žiro računu još nema.

5. ZAKLJUČAK

U postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta OKNO d.o.o., OIB 41824896162, MBS 040101048, Pula, Istarska br. 8 koji se pod brojem 6 R1-36/2022 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu vjerovnici su pozvani da prijave svoja potraživanja.

Utvrđena vrijednost likvidacijske mase iznosi 2.471,14 eura

Tražbine likvidacijskih vjerovnika iznose 0,00 eura,

Tražbina izlučnog vjerovnika sva likvidacijska masa:

k.č.br. 4276/2 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1928 m²

k.č.br. 4276/3 upisanih u z.k.ul.3753 k.o. Rovinj površina 1788m².

Postavljen je zahtjev za izlučivanjem likvidacijske mase u korist AUGUSTIN PAVLOVIĆ, OIB 85306581361, Rovinj, Valtida br. 6a, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Iris Šošćarić i Velimir Šošćarić, odvjetnici u Rovinju, A. Ferrija br. 35a.

Stoga u ovom postupku nije bitna vrijednost likvidacijske mase, već je osnovno pitanje da li likvidacijska masa postoji, odnosno da li je zahtjev za izlučivanjem osnovan. Likvidator ne raspolaže valjanom dokumentacijom temeljem koje bi mogao zahtjev izlučnog vjerovnika prihvatiti, niti ima sredstava za vođenje parnice o vlasništvu nakretnina koje čine likvidacijsku masu, a koju je izlučni vjerovnik najavio u slučaju da mu zahtjev za izlučivanjem bude odbijen.. Temeljem navedenog, a sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima likvidator je donio odluku o obustavi postupka likvidacije, te predložio sudu da donese rješenje o obustavi postupka sukladno članku 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru

Likvidator
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu