

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 4. svibnja 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljaju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243,

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Bogdan Veselinović, stečajni upravitelj

Početak u 9,30 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/461-22>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 23. ožujka 2023.g.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija: Marijana Franolić zamj. u ŽDO Rijeka
- CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT: Mirko Lončar, zaposlenik u CREDO BANCI d.d. u stečaju, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m<sup>2</sup>, ukupno 19321 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR.

Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama zabilježena su založna prava:

- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te

zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- temeljem Rješenja, br, 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 Kn ( 372.765,62 Kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 post. poena kao i troškova ovog ovrš.post., u iznosu od 5.400,00 Kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 30. studenoga 2022. predložio da se radi ekonomičnosti postupka vrijednost nekretnina odredi po Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj u lipnju 2018. po Tihomiru Boriću, dig, stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo iz društva Borić vještačenje j.d.o.o. iz Zagreba, koja već postoji u sudskom spisu 14 St-556/2016 i po kojoj je procjenjivana sva ostala imovina dužnika.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 30. siječnja 2023. dostavila procjenu Porezne uprave za nekretnine koje su predmet prodaje, te predložila da se na ročištu određenom za dan 31. siječnja 2023.g. vrijednost ovih nekretnine utvrdi u iznosu koji neće biti manji od dostavljene procjene Porezne uprave.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 28. ožujka 2023. dostavio nalaz i mišljenje vještaka.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dostavio i podnesak od 4. svibnja 2023. koji je već istaknut na e-Oglasnoj ploči suda.

Svi prisutni suglasni su s nalazom i mišljenjem vještaka Jasminke Lilić iako Republika Hrvatska napominje i da je procjena u ovršnom postupku Ovr-217/11 pred Općinskim sudom u Delnicama glasila na znatno viši iznos, odnosno 3.300.000,00 kn (premda nekretnina nije prodana).

Stečajni upravitelj predlaže da se predmetne nekretnine prodaju u dvije skupine i to prva skupina bila bi ona sa nekretninom gdje je započeta gradnja (k.č.br. 6214/2 u naravi KUĆA BROJ 7 I DVORIŠTE U MAKOVOM HRIBU površine 575 m2) i za koju mu je iskazala zanimanje gospođa Kovač čija je kuća u neposrednoj blizini. Za drugu skupinu svih preostalih čestica iskazao je zanimanje obrt ZIDAR u vlasništvu Josipa Šostarića s kojim ima ugovor o zakupu.

Prisutni razlučni vjerovnici suglasni su s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,50 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30858-5b775**

Kontrolni broj: **044be-d2aec-b0c2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.