

153.  
**PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“**

**TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2**

**10 000 ZAGREB**

**OIB: 11192923439**

**Zastupana po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku**

**Adresa za komunikaciju:**

**Tomislav Strniščak**

**Gorčica 10, Šenkovec**

**40 000 Čakovec**

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**

mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 15. siječanj 2019. g.

82-4275/16-68  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 30.1. 2019. god. u 1.  
primjereka sa ..... priloga.  
Pisмено stiglo poštom otvoreno – s oštećenim oмотom.  
Predano na poštu preporučeno dana 28.1.  
2019. god.  
Priloga pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenik: L

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

**Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**47000 Karlovac**

**Na poslovni broj: St-4275/16**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-4275/16

**Dužnik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

- u razdoblju od 01. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine.

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**NEKRETNINE**

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn). Na nekretninama postoji upisano založno pravo.

Stanovi su zaključani i nije mogući ulazak u njih.

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

## **POKRETNIA IMOVINA**

### **PLOVILA**

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

## **FINANCIJSKA IMOVINA**

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iz već ranije navedene izjave Hrvoja Zovka proizlazi da se iznos od 1.186.815 kn odnosi na tražbinu od MEGAMIN MED d.o.o. i PROJEKT KAJZERICA d.o.o., od čega se iznos od 612.000,00 kn odnosi na pozajmicu danu MEGAMIN MED d.o.o., a iznos

od oko 500.000 kn se odnosi na pozajmicu danu PROJEKT KAJZERICA d.o.o. Sukladno odluci skupštine vjerovnika vrše se otpis tih potraživanja.

### **POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA**

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

### **NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI**

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn. Nije utvrđeno da bi ta imovina i stvarno postojala.

### **III) Parnice i postupci u tijeku**

Ovršni postupak na brodicama se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj Ovr-117/18. Vezano za ovršne postupke na nekretninama uputiti će se požurnica za postupanje nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. siječnja 2019. do 31. ožujka 2019. godine**

Očekujem pokretanja postupka prodaje imovine stečajnog dužnika putem javne dražbe /nekretnina i brodica/.

Stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**

**PROJEKT VODOVODNA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2  
OIB: 11192923439

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2018.- 31.12.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2018. – 31.12.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2019. – 31.03.2019.