



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-459/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Živke Gnječ iz Brijeste, Na vrelu 4A, OIB: 81716560983, koju zastupa punomoćnik Tonći Milić, Kneza Domagoja 2/II, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19 / 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi, za nekretnine upisane u k.o. Slivno, i to:

- kat. čest. br. 10455, kat. čest. br. 10456 i kat. čest. br. 10457, sve k.o. Slivno

- na način da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na nekretninama upisanim k.o. Slivno, i to

u zemljišnoknjižnom ulošku br. 518, kao suvlasnici kat. čest. br. 10455, vinograd, kat. čest. br. 10456, oranica, i kat. čest. br. 10457, pašnjak, vode se:

1. Suvlasnički dio: 720/5760 PROVIĆ ANDRIJA POK. MIJE, SLIVNO
2. Suvlasnički dio: 1800/5760 PROVIĆ ANTE POK. MIJE, SLIVNO
3. Suvlasnički dio: 720/5760 TUTAVAC ANĐA Ž. MATE, SLIVNO
4. Suvlasnički dio: 360/5760 BARTULOVIĆ MARTIN JURIN, SLIVNO
5. Suvlasnički dio: 720/5760 PROVIĆ LUKA POK. MIJE, STARI, SLIVNO
6. Suvlasnički dio: 252/5760 BJELIŠ JURE POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 252/5760 BJELIŠ MATE POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 24/5760 ŠEŠELJ MLDB. LUCA MARKOVA
9. Suvlasnički dio: 24/5760 ŠEŠELJ MLDB. MARA, MARKOVA
10. Suvlasnički dio: 24/5760 BARTULOVIĆ MLDB. MARA POK. MIHE
11. Suvlasnički dio: 24/5760 BARTULOVIĆ MLDB. DANICA POK. MIHE
12. Suvlasnički dio: 24/5760 BARTULOVIĆ MLDB. ANA POK. MIHE
16. Suvlasnički dio: 6/5760 BJELIŠ MARKO POK. MIJE
17. Suvlasnički dio: 6/5760 VIŠTICA IVKA Ž. ANTE
18. Suvlasnički dio: 6/5760 UTOVAC NEDILJKA Ž. STIPANA

19. Suvlasnički dio: 600/5760 BARTULOVIĆ ANTE (TONČI) POK. ANTE, BLACE

20. Suvlasnički dio: 120/5760 BARTULOVIĆ MILA POK. ANTE, BLACE

21. Suvlasnički dio: 28/5760 BJELIŠ IVO POK. FILIPA

22. Suvlasnički dio: 14/5760 SALACAN ANKA Ž. NEDJELJKA

23. Suvlasnički dio: 3/5760 MATAGA LJUBIŠA POK. ANTE

24. Suvlasnički dio: 3/5760 MATAGA SMILJAN POK. ANTE

25. Suvlasnički dio: 6/5760 KIRIDŽIJA STIPO POK. IVANA, CREPINA

26. Suvlasnički dio: 12/5760 ŠEŠELJ MARKO POK. IVANA

27. Suvlasnički dio: 12/5760 ŠEŠELJ LUKA POK. IVANA

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne kat. čest. br. 10455, kat. čest. br. 10456 i kat. čest. br. 10457, sve k.o. Slivno, na ime:

Živka Gnječ iz Brijeste, Na vrelu 4A, OIB: 81716560983, za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis su/vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navod da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je temeljem ugovora o darovanju sklopljenog u Metkoviću dana 30. ožujka 2011. godine, predlagateljčin sada pokojni otac Ivan Prović pok. Luke iz Opuzena, OIB: 55966609937, darovao je predlagateljici dijelove nekretnina položenih u k.o. Slivno i označenih kao: - kat. čest. br. 10455, u površini od 577 m², - kat. čest. br. 10456, u površini od 127 m² i u površini od 84 m² i - kat. čest. br. 10457, u površini od 135 m²,

- da je sada pok. Ivan Prović pok. Luke navedene dijelove označenih katastarskih čestica, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj: O.136/64-5 od 21. studenoga 1964. godine, stekao je iza smrti svoga oca Luke Provića pok. Luke iz Slivna Ravnog, rođenog 28. srpnja 1890., a umrlog 26. ožujka 1964. godine,

- da se kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković, u posjedovnom listu br. 493 za k.o. Slivno kao posjednik dijela kat. čest. br. 10455, površine 577 m², dijela kat. čest. br. 10456,

površine 211 m², i dijela kat. čest. br. 10457, površine 135 m², vodi Ivo Prović pok. Luke, predlagateljčin pok. otac,

- da je temeljem ugovora o darovanju suvlasničkog dijela nekretnine sklopljenog u Metkoviću dana 2. veljače 2023. godine, Ivona Marić rođ. Prović iz Opuzena, Jasenska 55, OIB: 91583300676, darovala je predlagateljici dijelove predmetnih nekretnina upisane u posjedovnom listu br. 490, a ona je dijelove tih nekretnina stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-795/19; UPP/OS-98/19, od 8. studenoga 2019. godine, koje je, iza smrti njenog oca Mihe Provića pok. Luke iz Vlake, donio Joško Pandža, javni bilježnik u Metkoviću,

- da se kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković, u posjedovnom listu br. 490 za k.o. Slivno kao posjednik dijela kat. čest. br. 10455, površine 480 m², dijela kat. čest. br. 10456, površine 179 m², i dijela kat. čest. br. 10457, površine 115 m², vodi Miho Prović pok. Luke,

- da su temeljem ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine sklopljenog u Metkoviću dana 15. prosinca 2025. godine, Milka Prović, OIB: 25054003667, i Ivan Prović, OIB: 26938536752, oboje iz Opuzena, Zrinjsko-frankopanska 15, prodali predlagateljici dijelove predmetnih nekretnina upisane u posjedovnom listu br. 492. Kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković, u posjedovnom listu br. 492 za k.o. Slivno kao posjednik dijela kat. čest. br. 10455, površine 288 m², dijela kat. čest. br. 10456, površine 110 m², i dijela kat. čest. br. 10457, površine 67 m², vodi se Luka Prović Mijin, pokojni otac prodavatelja Milke Prović i Ivana Provića,

- da je u neposredan posjed predmetnih nekretnina predlagateljica stupila odmah po sklapanju navedenih ugovora i te nekretnine kao poštena, istinita i mirna posjednica posjeduje neprekidno do danas,

- da je nitko nikad nije smetao u izvršavanju njezinih vlasničkih ovlasti na navedenim nekretninama na kojima se nalazi 17 stoljetnih i 3 novo zasađene masline, a koje predlagateljica uredno obrađuje.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju i posjedovni list br. 493 - u privitku, ugovor o darovanju suvlasničkog dijela nekretnine, rješenje o nasljeđivanju i posjedovni list br. 490 - u privitku, ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine i posjedovni list br. 492 – u privitku, uvid u navedene ugovore; saslušanje svjedoka Lea Brajkovića iz Opuzena, Bana Josipa Jelačića 39, Milana Provića iz Opuzena, Bana J. Jelačića 33, i Zdravka Provića iz Vlake, Alojzija Stepinca 30; saslušanje predlagateljice.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Slivno za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja, te da je redom riječ o starim upisima budući se kao vlasnici vode osobe bez OIB-a i potpune adrese.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa

trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (pravni poslovi i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedenih nekretnina stekao pravnim poslovima odnosno dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo drugih pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici putem punomoćnika
2. Ivona Marić rođ. Prović iz Opuzena, Jasenska 55
3. Milka Prović, iz Opuzena, Zrinjsko-frankopanska 15
4. Ivan Prović, iz Opuzena, Zrinjsko-frankopanska 15
5. E-oglasna ploča, s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta:

katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.

7. Općina Slivno, e-pošta: info@opcina-slivno.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.

8. ZK odjel Metković

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.05.2026 10:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z18648902460b4c5c