



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

7 n

POSREDOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neopredno - preko pošte (obično - preporučeno)
06-10-2025 god. u 1 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrika.

Poslao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

Preporučeno poštom preporučeno dana 3.12.2025 god.

Ukupna cijena _____ € u državnim biljezima -

_____ € - podnesak primijen bez

primljen.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

REK053325240

Posl.br. Z-16427/2025

Podpis dijelatnika

00015_7562



E-136
1364

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Nataliji Herget, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Casttelum art d.o.o. u stečaju, OIB: 64111076900, Kapucinska ulica 31, Osijek zastupan po punomoćniku Domagoj Poljak, OIB: 77663651000 i protustranke Republika Hrvatska Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, Zagreb radi uknjižbe brisanja prava zaloga, dana 02. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4, podulošku broj 13817 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja br. OV-16841/2024. od 30.09.2025., punomoći br. OV-12180/2024. od 30.09.2025., uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 32.400,00 kn uknjiženog u korist Fonda za naknadu oduzete imovine uknjiženog temeljem ovosudnog rješenja br. Zs-588/1999. opisanog pod C rbr. 1.1. na nekretnini Castellum Art d.o.o. u stečaju koja se sastoji od stana br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 30,16 m2 kao posebnog dijela zgrade u Osijeku, ulica Franjevačka 9 sagrađena na kat.čest. 5782.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 02. listopada 2025.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Natalija Herget

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Castellum art d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Domagoj Poljak
2. Republika Hrvatska Ministarstvo Financija, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku na br. OVR-3022/24.
2. Trgovački sud u Osijeku br. St-404/2024.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2025 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

159722728195657404426681334097721 227827442343551

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z178139515e213374

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene