

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
Fiskulturna 12, Bistrinci
31551 Belišće
Mob. 098 356 845
e-mail: vladosokac2@gmail.com

na br. St-683/2023.

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

Stečajni dužnik: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51

Predmet: Očitovanje na Zaključak Suda br. St-683/2023-119 od 23. rujna 2026.g.

Navedenim Zaključkom Suda, stečajni upravitelj je pozvan u roku od tri dana od dana zaprimanja zaključka, očitovati se na podnesak Dražena Zorna i Jurice Varvodića od 23. rujna 2026.g. a koji se odnosi na primopredaju nekretnina na otoku Šolti i plaćanje komunalnih davanja.

Na isti Zaključak očitujem se kako slijedi:

I/ Odvjetnik Tihomir Zec, kao punomoćnik Dražena Zorna i Jurice Varvodića je nakon ročišta dana 24. veljače 2026. u prostoriji Suda ostavio na stolu neke ključeve uz usmenu izjavu da su to ključevi od apartmana na otoku Šolti za koje je ovosud. Rješenjem br. St-683/2023-87 od 10. veljače 2026.g. naloženo istim osobama predati stečajnom upravitelju posjed navedenih apartmana. Stečajni upravitelj je odmah odgovorio da se primopredaja treba izvršiti na licu mjesta gdje se nekretnine nalaze, s utvrđivanjem stanja svih režija i drugih komunalnih davanja. Također, stečajni upravitelj je pisanim putem pozvao Dražena Zorna i Juricu Varvodića da pristupe primopredaji nekretnina u vrijeme kada to njima odgovara i o danu primopredaje obavijeste stečajnog upravitelja.

II/ Raniji posjednici se na taj poziv za primopredaju oglašili i nikada istoj nisu pristupili, niti obavijestili stečajnog upravitelja o stanju plaćanja režija i drugih komunalnih davanja.

III/ Stečajni upravitelj je nakon toga u općini Šolta utvrdio o kojoj se adresi nekretnine radi, jer to nije vidljivo iz zk uložka i o kojim se davateljima komunalnih usluga radi. Nakon toga sam obavijestio sve poznate davatelje komunalnih usluga o promjeni vlasništva i posjeda s 31. ožujka 2026.g.

DOKAZ: - obavijest Općini Šolta

III/ Nakon toga, stečajni upravitelj na svoj e-mail u ime stečajnog dužnika T.O.D. OS d.o.o u stečaju, prima sve e-račune za režije i ostale komunalne usluge za nekretnine i uredno izvršava sve obveze.

DOKAZ: - izv. rn br. 25, 27 i 28 HPB d.d. za T.O.D. OS d.o.o u stečaju

IV/ Podnesak punomoćnika Dražena Zorna i Jurice Varvodića stečajni upravitelj smatra opstukcijom u obavljanju njegovog zadatka stečajnog upravitelja bez ikakve osnove.

Dosadašnji vlasnici trebaju svoje obveze komunalnih davanja za nekretnine, ispuniti barem do 31. ožujka 2026.g. do kada je stečajni upravitelj utvrdio stvarno stanje režija i drugih komunalnih davanja za nekretnine, bez stvarne primopredaje nekretnina, koje su odbili bivši nezakoniti posjednici Dražen Zorn i Jurica Varvodić.

Privitak: kao u tekstu

U Bistrincima, 25. rujna 2026.g.

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac