



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-24803/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mile Rameša, OIB: 22830358486, Ulica murterskih brašćin 4, Murter, kojeg zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 25345 K. O. Murter Betina
kat. čest. 2556.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mile Rameša, OIB: 22830358486, Ulica murterskih brašćin 4, Murter, kojeg zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 25345 K. O. Murter Betina
kat. čest. 2556**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠIKIĆ MARIJA UD. ILIJE, MURTER, MUDRONJA DANICA ŽENA JOSE, MURTER, TURČINOV BERISLAV (IVIN) IZ MURTERA, ŠIKIĆ JOSIP POK. KRSTE, KANADA, JEŽINA IVAN, OIB: 36827355149, MURTER, MURTERSKIH ISELJENIKA 13, JEŽINA KUŠČEVIĆ JULIA, OIB: 53651335207, VISOKA 10, NEREŽIŠĆA 21400 SUPETAR

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Mile Rameša, OIB: 22830358486, Ulica murterskih brašćin 4, Murter, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.
2. U prijedlogu je naveo da je iste stekao nasljeđivanjem Slavka Rameše, dok je Slavko Rameša istu stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim s Nikolom Juragom.
3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 26. studenog 2025.; Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Slavka Rameše kao davatelja uzdržavanja i Nikole Jurage kao primatelja uzdržavanja, potvrđen od Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj R2-613/99 od 12. svibnja 1999.; Uporabnu dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko kninske županije, KLASA :UP/I-361-05/16-30/000290, URBROJ: 2182/1-16-16-0005, od 4. studenog 2016.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama, poslovni broj O-939/2022 UPP/OS-184/22-5 od 15. studenog 2023. iza Slavka Rameše.
4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 24. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Rameša Mile po opunomoćeniku Markov Sandro, Ulica hrvat. vladara 48/A, 22243 Murter
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. Ježina Ivan, Murter, Murterskih Iseljenika 13
4. JEŽINA KUŠČEVIĆ JULIA, Visoka 10, Nerežišća, 21400 Supetar
5. Rameša Žarko, Ulica put Goričine 15, 22243 Murter
6. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 10:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z185500140b4c8b7b