

STEČAJNA MASA ST. DUŽNIKA  
IZOGRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA

STEČAJNA MASA  
IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Rijeka, Kudej 3, St-6/08  
Koji zastupa stečajni upravitelj:  
Ratko Miklaušić, odvjetnik iz Rijeke  
Ciottina broj 20.  
Telefon 051/331-777

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
10-02-2016  
Predano na poštu obično preda. dne 20  
Pošta  
Broj primjeraka 1(6)  
Priloge

Rijeka, 10.02.2016.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89.st.2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Posl.br. spisa: **St-6/08**

Dužnik/ tvrtka: STEČAJNA MASA Izogradnja d.o.o. „u stečaju“

### STANJE STEČAJNE MASE:

Sadašnja stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine:

*27 etaža 12/1000, z.k.ul.br. 3156, poduložak 27, u naravi lokal u prizemlju, ukupne površine 23,40m<sup>2</sup>*

Do sada su unovčene tri nekretnine-poslovna prostora upisana u z.k.ul.br. 3156, poduložak 28 k.o. Zamet. Poslovni prostori putem javne dražbe prodani su društvu AKTIVA KAPITAL d.o.o. iz Gračišća za 270.600,00 kuna.

Prilikom upisa prava vlasništva društva AKTIVA KAPITAL d.o.o., na nekretninama koje je to društvo kupilo na javnoj dražbi, u postupku Ovr-1348/07, pogrešno je upisano da je društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o. vlasnik i nekretnine: *27 etaža 12/1000, z.k.ul.br. 3156, poduložak 27, u naravi lokal u prizemlju, ukupne površine 23,40m<sup>2</sup>*.

Od Zemljišno knjižnog suda je zatraženo da izvrši ispravak pogrešnog upisa.

*Dokaz: podnesak*

Sud je izvršio ispravak pogrešnog upisa, tako da je sada u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao vlasnik predmetne nekretnine upisano društvo IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“

*Dokaz: vlasnički list*

Kako je na navedenoj nekretnini izvršena zabilježba uložene izvanredne revizije, u predmetu P- 2545/11 (Gž-3858/13), protiv kojega rješenja je uložen prigovor, napisana je požurnica da se rješavanje prigovora ubrza.

*Dokaz: Požurnica*

## II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Treba sačekati da se riješi prigovor stečajnog dužnika izjavljen protiv rješenja Zemljišno knjižnog suda Z-9298/14, kojim je dozvoljen upis zabilježbe ulaganja izvanrednog pravnog sredstva.

*R. M. Klavir*  
STEČAJNA MASA ST. DUŽNIKA  
IZOGRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA

STEČAJNA MASA IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“, St-6/08

Kudej 3, Rijeka

Zastupana po stečajnom upravitelju:

Ratku Miklaušić, odvjetnik iz Rijeke

Ciottina broj 20, Telefon: 051/331-777

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Primljeno 02.11.15.

Rijeka, 02.11.2015.

OPĆINSKI SUD

U RIJECI

Zemljišno knjižni sud

Predlagatelj: STEČAJNA MASA IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“

koju zastupa stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

odvjetnik u Rijeci, Ciottina broj 20

Predloženi: AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marčana 131c

2x

Predmet: 27 etaža 12/1000, zk.ul.br.3156 poduložak 27.

### PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK POGREŠNOG UPISA

Članak 117, 118 ZZZ

1. Na temelju usmene javne dražbe koja je održana pred Općinskim sudom u Rijeci, društvu AKTIVA KAPITAL d.o.o. dosuđena je nekretnina k.č.br. 302/64, upisana u z.k.ul.br. 3156, poduložak 27, k.o. Zamet i to tri (3) poslovna protora:

- a) **28 etaža**, 16/1000 dijela, lokal VI u prizemlju-Ii ukupne površine 31,30m<sup>2</sup>
- b) **29 etaža**, 14/1000, lokal VII u prizemlju ukupne površine 28,30 m<sup>2</sup>
- c) **30 etaža** 13/1000, lokal VIII u prizemlju u ukupnoj površini 25,10 m<sup>2</sup>

Dokaz: rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-1348/07 od 11.03.2014.

Zaključak Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1348/07 od 28.05.2014.

2. Kod upisa prava vlasništva na društvo Aktiava kapital d.o.o., došlo je do greške jer je zemljišno knjižni sud proveo upis i na :

27 etaži 12/1000, zk.ul.br.3156 poduložak 27, lokal u prizemlju površine 23,40 m<sup>2</sup>, iako predmet prodaje nije bio taj poslovni prostor odnosno ta nekretnina.

3. Kako je došlo do greške prilikom upisa predlaže se da sud ispravi pogrešan upis na način da kao zemljišno knjižnog vlasnika 27 etaže upiše društvo Izogradnja d.o.o.

STEČAJNA MASA IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“

R. Miklaušić  
STEČAJNA MASA ST. DUŽNIKA  
IZOGRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
RIJEKA, 10.02.2016

Verificirani ZK uložak

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **ZAMET**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3156**

Broj poduloška: **27**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-15728/15**

Aktivne plombe: **Z-17017/15**

**A**

**Popisni list  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	302/64	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORISTE NA ADRESI PRIMORSKA 8/A			1732	
		UKUPNO:			1732	

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
27.	ETAŽA: 12/1000	
	1. Lokal III-u prizemlju I, ukupne površine 23,40 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/1000 dijela.	
	1. IZOGRADNJA D.O.O, RIJEKA KUDEJ 3	1/1
	2.1. Primljeno 16. veljače 2007. Z-2817/07 Temeljem prijedloga broj i datum gornji zabilježuje se spor na nekretninama Izogradnje, upisanim u A koji se vodi između Markanović Mirka kao ovrhovoditelja i Izogradnje d.o.o. kao ovršenika.	
	3.1. Primljeno 02. ožujka 2007. Z-3623/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-234/07 zabilježuje se ovrha na nekretninama Izogradnje d.o.o. opisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja.	
	4.1. Zaprmljeno 20.03.2008. broj Z-4682/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 30.studenog 2007. posl.br.St-29/07-18 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad IZOGRADNJA d.o.o. Rijeka.	ZABILJEŽBA
	5.1. Zaprmljeno 25.03.2008. broj Z-4896/08 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. XIV St-6/08 od 20. ožujka 2008. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dužnikom IZOGRADNJA d. o. o. Rijeka.	ZABILJEŽBA
	7.1. Zaprmljeno 17.03.2014. broj Z-3445/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 11.ožujka 2014., posl.br.Ovr-1348/07 zabilježuje se dosuda nekretnina u A za korist Aktivi Kapital d.o.o.	ZABILJEŽBA
	8.1. Zaprmljeno 25.07.2014. broj Z-9298/14 Na temelju prijedloga od 25. srpnja 2014. i preslike tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-2546/11 zabilježuje se spor na nekretninama Izogradnje, upisanim u A koji se vodi između tužitelja Bunić Mihaela iz Raba Supetarska draga 217 i tuženika Markanović Mirka vlasnika obrta " Centralno grijanje " Rijeka, D. Cesarića 14 i Izogradnje d.o.o. Rijeka, Kudej 3 u stečaju .	



544

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: ZAMET

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3156

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
8.3.	Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-7468/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 03. lipnja 2015. zabilježuje se prigovor izjavljen na ovosudno rješenje pod posl. br. Z- 9298/14	PRIGOVOR
9.2.	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-14096/15 Z-15728/15 Na temelju ovos.rješenja posl.broj RZ-575/15 zabilježuje se da je prijedlog Stečajne mase Izogradnja d.o.o. u stečaju za ispravak pogrešnog upisa odbačen.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 4303/12016.



545

STEČAJNA MASA ST. DUŽNIKA  
IZOGRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA

IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Rijeka, Kudej 3, St-6/08  
Koju zastupa stečajni upravitelj:  
Ratko Miklaušić, odvjetnik iz Rijeke  
Ciottina broj 20.  
Telefon 051/331-777

OPĆINSKI SUD U  
RIJECI  
10-02-2016  
PRIMLJENO

OPĆINSKI SUD  
U RIJECI  
Zemljišno knjižni sud  
Z-9298/14

### POŽURNICA

Pravna stvar:  
Predlagatelj: MIHAEL BUNIĆ iz Raba  
Predložnik: IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Radi: zabilježbe spora

Društvo IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisano je kao vlasnik nekretnine:  
27 etaža 12/1000, z.k.ul.br. 3156, poduložak 27, u naravi lokal u prizemlju, ukupne površine 23,40m<sup>2</sup>

Kod ovog suda, vezano za pravo vlasništva, odnosno upis prava vlasništva, na predmetnoj nekretnini, vođen je pod posl.br. P-2545/11, ( Gž-3858/13) parnični postupak između tužitelja MIHAEL BUNIĆA i tuženika IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“. Parnični postupak je završio tako da je Općinski sud u Rijeci odbio tužbeni zahtjev Mihael Bunića. Županijski sud je potvrdio da je vlasnik predmetne nekretnine društvo IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ Rijeka.

Tužitelj Mihael Bunić protiv pravomoćne presude uložio je izvarednu reviziju i uspio u zemljišnim knjigama upisati zabilježbu spora. Protiv rješenja Općinskog zemljišno knjižnog suda u Rijeci, Z-9298/14 (E-27) uložan je 01.06.2015. prigovor od strane IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“.

Razlog zbog kojega se piše ova požurnica je u tome što zbog izvršene zabilježbe ( koja je po mišljenju vlasnika nekretnine protuzakonita) stečajni upravitelj društva IZOGRADNJA d.o.o. „u stečaju“ ne može prodati još jedinu nekretninu koja je od imovine preostala, a troškovi stečajnog postupka i dalje rastu. Ukoliko se prigovor predloženika uskoro ne riješi vjerojatno je da će na kraju troškovi postupka biti veći od onoga što će se dobiti od prodaje navedenog poslovnog prostora.

S time u vezi, a sve vezano za odredbu čl 11.st.2 i čl. 19.st.6.Stečajnog zakona, moli se sud da navedeni predmet što je moguće ranije riješi.

  
STEČAJNA MASA ST. DUŽNIKA  
IZOGRADNJA d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA