



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTER BOARD d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 4. ožujka 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika oznake, kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m², upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik, vlasnik za cijelo,

- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247 (ranije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217), koji je prvi u prednosnom redu namirenja, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Poziva se novi razlučni vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog zaključka, sve u kunsjoj protuvrijednosti.

Obrazloženje

1. Zaključkom poslovni broj St-99/2021-56 od 24. studenog 2021. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m², upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik u iznosu od 4.390.000,00 kn te je odredio njezinu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Dana 31. siječnja 2022. novi razlučnog vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, obavijestio je sud kako je 19. siječnja 2022. između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, kao ranijeg vjerovnika u stečajnom predmetu gornjeg poslovnog broja i njega kao novog vjerovnika zaključen Ugovor o prijenosu potraživanja osiguranog založnim pravom, a nakon kojega dana 20. siječnja 2022. i Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja između kojih i založnog prava na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku označenoj kao čestica katastarske oznake čest.br. 4660/10, neplodno, površine 4611 m² upisna u zk.ul.8244 k.o. Šibenik. Sukladno ugovorenim pravima i obvezama vjerovnika BEMIX d.o.o. iz Grebaštice, kao Cesionara predmetnog

odnosa, dana 28.siječnja 2022. da je podnesen i zahtjev za prijenosom upisa založnih prava na gore opisanoj nekretnini, sa imena HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb kao Cedenta na ime BEMIX d.o.o., Grebaštica, kao Cesionara. Isti je u prilogu podneska dostavio Ugovor o prodaji potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba pod brojem OV-253/2022, Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja ovjeren po istom javnom bilježniku pod brojem OV-233/2022, Prijedlog za prijenos založnih prava pod Z-1300/2022 od 28.siječnja 2022.g., kao i punomoć za zastupanje.

3. Istog dana sud je zaprimio i izjavu vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217, sukladno odredbi čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona kojom je predmetni vjerovnik izjavio da svoja potraživanja koja ima prema Dužniku i jamcima platcima sukladno čl. 80. i čl. 81. Zakona o obveznim odnosima je ustupio društvu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, koje društvo da u konkretnom stečajnom postupku stupa u njegov položaj. Isti je u prilogu svog podnesak dostavio presliku ugovora o prijenosu sredstava osiguranja.

4. Dana 23. veljače 2022. u 8:55:21 sati kod ovog suda, putem e-Komunikacije zaprimljena je Izjava o prijeboju razlučnog vjerovnika BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, a koju izjavu je isti dao sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, navodeći da isti kupuje nekretninu dužnika oznake kat.čest. 4660/10, neplodno, površine 4611m², upisana u zk.ul. 8244, k.o. Šibenik i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu i to:

- tražbinu u iznosu od 3.345.000,00 kn uvećano za redovnu kamatnu stopu od 6MNRS3 uvećanu za 2,70 postotnih poena, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope eventualno povećanu redovitu kamatu, eventualne zakonske kamate, naknade i eventualne troškove te druge sporedne tražbine i novčane tražbine u iznosu od 54.100,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važeću na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu na tražbinu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, uvećano za naknade kao i za eventualne troškove i druge sporedne tražbine utvrđene Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 154-07/2020 i Sporazuma br. 85/20 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Dana 24. veljače 2022. zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35396) iz kojeg proizlazi da je BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

6. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

7. Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih.

8. Nadalje, a kako je kupac/razlučni vjerovnik BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, OIB:76507295247, stavio u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to je prethodno potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put

vatrogasaca 20, OIB:76507295247, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučnog vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika, radi eventualnog pozivanja i na uplatu razlike kupoprodajne cijene.

U Zadru 4. ožujka 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije
- razlučnom vjerovniku BEMIX d.o.o., Grebaštica, Put vatrogasaca 20, putem punomoćnika Milana Macure, odvjetnika iz Šibenika, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova, uz podneske FINA-e od 24. veljače 2022. (list spisa 279 do 331)
- u spis

Broj zapisa: **eb307-5b6eb**

Kontrolni broj: **0a683-f136f-b13d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.