



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-22632/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Duje Marića, OIB: 81748454660, Suhač, Suhač 6A, koji je zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Karakašica,

- na kat.čest. 864, Karakašica, oranica, površine 2013 m² i kat.čest. 865, Karakašica, oranica, površine 86 m², upisane u Z.U. 6470, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MARIĆ JOSIP PK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 2/40
MARIĆ FRANO PK.NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 2/40
MARIĆ NEDA PK.NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 2/40
PAVIĆ KATA Ž.ANTE, SINJ, IVANIŠA NELIPIĆA 6
5. Suvlasnički dio: 7/20
MARIĆ ANTE PK.DUJE, SUHAČ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Dujo Marić, OIB: 81748454660, Suhač, Suhač 6A, za cijelo,

- na kat.čest. 278 ZGR, Karakašica, oranica, površine 128 m², upisana u Z.U. 3861, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
MARIĆ JOSIP PK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 2/40
MARIĆ FRANO PK.NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 2/40
MARIĆ NEDA PK.NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 2/40
PAVIĆ KATA Ž.ANTE
5. Suvlasnički dio: 7/20
MARIĆ ANTE PK.DUJE, SUHAČ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Dujo Marić, OIB: 81748454660, Suhač, Suhač 6A, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-22632/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-22632/2025 od 5. rujna 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. studenog 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-22632/2025 od 13. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 22. svibnja 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 864, oranica i kat.čest. 865, vinograd, upisane u Z.U. 3862, te kat.čest. 278 ZGR, kuća, upisana u Z.U. 3861, K.O. Karakašica. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Tone Marić pok. Josipa, a ona nasljeđivanjem iz svog supruga Duje Marića pok. Nikole, koji je na predmetnim nekretninama upisan kao posjednik za cijelo.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Duje Marića pok. Nikole, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-212/93, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tone Marić pok. Josipa, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-384/01 od 19. listopada 2001., Prijepis pl. 160, K.O. Karakašica, Povijest promjena na predmetnim nekretnina, DGU, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 930-04/25-05/173, URBROJ: 541-28-03/8-25-2 od 2. srpnja 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-22632/2025 od 5. rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da predmetne nekretnine označene kao kat.čest. 864, kat.čest. 865 i kat.čest. 278 ZGR, K.O. Karakašica, u naravi, predstavljaju cjelinu i to zemljište koje je zaraslo u travu i nisko raslinje i koje je položeno na lokaciji zvanj "Ćosinica". Nekretnine s južnom međom graniče s asfaltnim kolnim putem i po katastarskoj međi se ne nalaze unutar obuhvata kolnog puta. Zatim je naveo da mu je predlagatelj na uviđaju pokazao trajne međašne oznake, drveno kolje s crvenom bojom i koje točno odgovara po položaju, obliku i površini predmetnim česticama, za cijelo, a također i uspoređujući predmetne nekretnine sa službenim katastarskim podacima. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mirko Šušnjara pok. Ante, Dujo Medija pok. Ivana i Ante Marić pok. Duje.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno

ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 13. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac u Splitu
2. Ljuba Glavinić, Matoševa ulica 193, 21210 Solin
3. Milica Gaurina, Glavice 595/B, Glavice, 21230 Sinj
4. Ante Marić, Suhač, Suhač 6 A
5. Bačić Dragica, Biograd na moru, Antuna Mihanovića 14

Na e-Oglasnu ploču:

Marić Josip Pk.Ivana
Marić Frano Pk.Nikole
Marić Neda Pk.Nikole
Pavić Kata Ž.Ante
Marić Ante Pk.Duje, Suhač
Dujko Marić, Suhač

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj,
Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185007704a47835c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-