



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MALAGIĆ d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194, dana 7. siječnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina upisanih u

-zk.ul. 2706 k.o. Gunja

kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m²

-zk.ul. 2737 k.o. Gunja

kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m²,

kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m²,

kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m²,

kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m²,

kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m²,

kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m²,

kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m²,

kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m²,

kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m²,

kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m²,

kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m²,

kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m².

-zk.ul. 1795 k.o. Gunja

kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m²,

kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m²,

kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m²,

kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m²,

kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m²,

kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m².

-zk.ul. 2753 k.o. Gunja
kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m2,
kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m2

kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB 93039826450.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Stalna služba Županja, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB 93039826450 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

-u odnosu na nekretninu upisanu u -zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m2

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimitljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprimitljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.4 Zaprimitljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-8928/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-130 od 25. studeni 2020. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-131 od 26. studeni 2020., zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176 OIB 73362347194.

TERETOVNICA

3.1 Zaprimitljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 3.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak.

7.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 8.1

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

8.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 7.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

8.2 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u znosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetdesetšeststisuća stošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježuje se da su z.k.ul. 1795, 2737 i 2753 k.o. Gunja i z.k.ul. 1227, 1244 i 978 k.o. Rajevo Selo označeni kao sporedni ulošci.

9.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

10.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI
RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 3.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 3.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

10.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

10.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG
VJEROVNICA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 10.1, 10.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 10.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-u odnosu na nekretninu upisanu u -zk.ul. 2737 k.o. Gunja
kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m2,
kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m2,
kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m2,
kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m2,
kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m2,
kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m2,
kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m2,
kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m2,
kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m2,
kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m2,
kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m2,
kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m2.

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE
STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13
St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na
nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za
proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB
73362347194.

1.3 Zaprmljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.4 Zaprmljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-8928/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-130 od 25. studeni 2020. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-131 od 26. studeni 2020., zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176 OIB 73362347194.

TERETOVNICA

2.1 Zaprmljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 2.2 zabilježuje se da su z.k.ul. 2753, 2706 i 1795 k.o. Gunja, te z.k.ul. 1244, 1227 i 978 k.o. Rajevo Selo, označeni kao sporedni ulošci.

6.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 7.1

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

7.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 6.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

7.2 Zaprmljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 7.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96,

68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

8.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetdesetšestisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

8.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

8.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1, 8.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 2.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 2.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježuje se da su z.k.ul. 2753, 2706 i 1795 k.o. Gunja te z.k.ul. 1244, 1227 i 978 k.o. Rajevo Selo označeni kao sporedni ulošci.

9.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodnenovine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog 152/14 vjerovnika na

nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-u odnosu na nekretninu upisanu u -zk.ul. 1795 k.o. Gunja
 kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m²,
 kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m²,
 kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m²,
 kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m²,
 kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m²,
 kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m².

VLASTOVNICA

1.2 Zaprimljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.4 Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-8928/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-130 od 25. studeni 2020. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-131 od 26. studeni 2020., zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176 OIB 73362347194.

TERETOVNICA

5.1 Zaprimljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK
 Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 5.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak

9.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA
 KAO I R.BR. 10.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

10.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 9.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

10.2 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 10.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 10.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

11.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetreststisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

11.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

11.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 11.1, 11.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama upisanim u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 11.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

12.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 5.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića

1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 5.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućčetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

12.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

12.3 Zaprmljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNICA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 12.1, 12.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj: 875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 12.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

-u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2753 k.o. Gunja
kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m2,
kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m2.

VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 21.02.2017.g. pod brojem Z-2378/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-21 od 17.02.2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.3 Zaprmljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-14796/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 13 St-571/15-36 od 17. studenog 2017. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194.

1.4 Zaprmljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-8928/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-130 od 25. studeni 2020. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 5 St-571/2015-131 od 26. studeni 2020., zabilježuje se dosuda nekretnina u A kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB: 93039826450, u stečajnom postupku nad dužnikom Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176 OIB 73362347194.

TERETOVNICA

2.1 Zaprmljeno 02.03.2009. broj Z-827/09-2 194.500,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu, od 12.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 194.500,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da se tražbina Vjerovnika uvećava za naknadu u visini od 1% (slovima: jedanposto) za obradu zahtjeva i 0.6% (slovima: nulacijelih šestposto) tromjesečno za izdavanje garancije, s tim da je naknada promjenjiva sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge vjerovnika važećoj na dan obračuna, a na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d. te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana naplate, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

2.2 zabilježuje se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja, označen kao glavni uložak.

6.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 7.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

7.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3 500.000,00 KN ISTI RED PRVENSTVA KAO I R.BR. 6.1.

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist:

7.2 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 7.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 500.000,00 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 7.1., zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2791/12-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 8.

8.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 1.546.168,17 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetreststisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 1.546.1

8.1 Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od

1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetdesetšesttisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

8.2 zabilježu se da je z.k.ul. 2706 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

8.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 8.1, 8.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.546.168,17 KN u teretnom listu C, pod Rbr. 8.1., zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-2177/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

9.1 Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3 80.472,56 EUR PRVENSTVENI RED NEIZBRISANE HIPOTEKE Z-827/09 POD R.BR. 2.1.

Na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), uknjižuje se založno pravo na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke dopuštene ovosudnim rješenjem broj Z-827/09-2, pod R.br. 2.1., a koja je prestala, na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

9.2 zabilježu se da je z.k.ul. 2737 k.o. Gunja označen kao glavni uložak.

9.3 Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-340/2019 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA 28.01.2019., Z340/2019-3 na 9.1, 9.2

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 6. srpnja 2018. godine i punomoći broj:875/2018 od 3. srpnja 2018., čija se ovjerena preslika nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z12625/2018, a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretninama u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 80.472.56 EUR u teretnom listu C, pod Rbr. 9.1., zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-3253/14-3, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473“ upisuje ispravno za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-571/2015-130 od 25. studeni 2020., ispravkom rješenja 5 St-571/2015-131 od 26. studeni 2020, koja rješenja su postala pravomoćna 15. prosinca 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 7. siječnja 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-6291e**

Kontrolni broj: **0ad8f-9a812-ee6b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.