

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I

STANJE STEČAJNE MASE OD rujna 2023.g. do 14. siječnja 2024.

Nadležni sud : Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj spisa : St- 199/2022  
Dužnik : HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“  
Benkovačke bojne 17, Benkovac  
Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud u Zadru otvorio je privremeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HLADNJAČA BENKOVAC, Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890 30.kolovoza 2023.g.

Imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem i dužan sam bio ispitati da li stečajni dužnik ima imovine kojom bi se pokrili troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

U zakonskom roku podnio sam izvješće sudu. Utvrđeno je da dužnik posjeduje imovinu i da nisu otklonjeni stečajni razlozi.

Dana 30.rujna 2022.g. otvoren je stečajni postupak na imovini stečajnog dužnika HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“ Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890.

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika zakazano je za 11. siječnja 2023.g.

Izvještajno ročište zakazano je za isti dan.

#### II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine kat.čest.1230/2 zgrada hladnjača površine 3731 m2 upisana u k.o. Buković kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac zk.ul. 1070.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održano je 1.ožujka 2023.g.

Zaključkom od 6.ožujka 2023.g. Trgovački sud u Zadru , u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“ , Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890 zaključio je da se prodaje imovina stečajnog dužnika i to nekretnina katastarske oznake kč.1230/2, zk.ul. 1070, k.o. Buković, zgrada (hladnjača ), putem FINA -e.

Dražba je započela 25.svibnja 2023.g. Cijena na prvoj dražbi je 565.399,17 EUR.

Nakon održane dvije elektroničke javne dražbe nekretnina nije prodana.

Početna cijena za treću elektroničku javnu dražbu iznosila je 188.466,39 EUR.

Treća elektronička javna dražba provedena je od 15. studenog do 29.studenog 2023.g.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je izdražbovana za iznos od 200.966,39 EUR.

Kupac navedene nekretnine je grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, OIB : 83821313660.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 7. prosinca 2023.g. predmetna nekretnina je dosuđena gradu Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, te je vrijednost izdražbovane nekretnine stavljena u prijeboj od 14. studenog 2023.g. , čije razlučno pravo na nekretnini u cijelosti pokriva izdražbovanu cijenu.

Dana 12. prosinca 2023.g. , kao stečajni upravitelj, podnio sam prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja nekretnina obuhvaćenih razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik, grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac, OIB . 83821313660, nakon predočenja prijedloga namirenja razlučnog vjerovnika, u cijelosti se složio sa mojim predloženim obračunom, te je svoju suglasnost u pisanom obliku dostavio na Trgovački sud u Zadru.

### III RADNJE KOJE TREBA PODUZETI

- kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika , po isplati nagrade i troškova stečajnom upravitelju i isplate troškova stečajne mase, podnijet ću prijedlog za završno ročište, kako ne bi nastajali novi troškovi ( prvenstveno knjigovodstva, naknade banke i sl. )
- predložiti ću zaključenje stečajnog postupka
- zatvoriti transakcijski račun
- ostale radnje koje se odnose na stečaj HLADNJAČE BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“.

Ludbreg, 14. siječanj 2023.

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža