

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju

Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7

51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17 -10- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Primio: _____

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje od 16.07.2018- 16.10.2018.

Pula, listopad 2018.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 653.170,98 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Na stanu u Rijeci upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem P-1416/10, a i zabilježba spora koji se pod brojem P-1665/10 također vodi pred istim sudom. Radi se o sporu radi pobijanja pravnih radnji društva HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju, odnosno Ugovora o darovanju sklopljenog između darovatelja Tine Juričić i daroprimca HISTRIA KONZALTING d.o.o. a koji ugovor pobijaju tužitelji iz spora broj P-1414/10 koji je pravomoćno okončan, a presudom je tužiteljima dosuđen iznos od 8.000,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom i sudski troškovi. Stečajni upravitelj je, budući da je nemoguće prodati nekretninu na kojoj je zabilježba spora, stupio u kontakt s punomoćnicima tužitelja, odvjetničkim uredom Vukić, te postigao nagodbu koju je dostavio na očitovanje različitim vjerovnicima, Ministarstvu financija, Porezna uprava i društvu RI-19 d.o.o. Punomoćnik vjerovnika RI-19 d.o.o. dostavio je podnesak u kojem navodi kako je suglasan s predloženom nagodbom, a s istom je, uz jednu izmjenu, suglasan i vjerovnik Porezna uprava. Na nekretnini u Trgetu upisana je zabilježba spora koji se pod brojem P- 858/10 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Predmet je dobio novi broj P- 40/16, a radi se o sporu tužitelja Republika Hrvatska radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika HISTRIA KONZALTING d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj je dana 20.02.2018. uputio dopis punomoćniku tužitelja, Županijskom državnom odvjetništvu u Puli oko mogućnosti postizanja nagodbe i u ovom predmetu. Međutim, nije dobio odgovor u vezi takve mogućnosti, a u međuvremenu je donijeta prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Stečajni upravitelj je nakon toga, dana 23.05.2018., uputio podnesak kojim izjavljuje kako stupa u parnicu kao umješak na strani tuženika. Stečajni upravitelj je dana 07.09.2018. uputio novi dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Puli u kojem predlaže mirno rješenje spora kako bi nekretnina mogla biti izložena prodaji (prilog 1). Dana 13.09.2018. dobio je mail od odvjetništva u kojem ga obavještavaju kako je prijedlog proslijeđen Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured u Rijeci koji bi se trebao očitovati o navedenom prijedlogu budući da je Porezna uprava nadležna za odlučivanje u takvim prijedlozima (prilog 2).

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Prema obavijesti punomoćnika upravitelja zgrade RI-19 d.o.o. iz stana u stan na nižem katu curi vlaga no u stan je nemoguće ući da bi se obavila sanacija jer to gospodin Kalanj ne dopušta. Stečajni upravitelj je slijedom toga, dana 11.06.2018. uputio podnesak stečajnoj sutkinji vezan uz problem

preuzimanja stečajne mase te je stečajna sutkinja za dan 09.07.2018. odredila ročište za saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika. Gospodin Kalanj se nije pojavio na navedenom ročištu te je slijedeće zakazano za 02.10.2018. s time da će Sanjin Kalanj na isto biti doveden putem djelatnika PU Primorsko-goranske. Gospodin Kalanj se nije pojavio ni na tom ročištu, a PU Primorsko-goranska je obavijestila sud kako nije zatečen na navednoj adresi (prilog 3).

Stečajni upravitelj je također poslao zahtjev za lokacijsku informaciju za nekretninu stečajnog dužnika u Trgetu Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, a kako bi se realnije odredila vrijednost nekretnine i mogućnost unovčenja. Budući da dugo vremena nije dobio nikakav odgovor, stečajni upravitelj je dana 26.06.2018. uputio požurnicu radi što žurnije dostave lokacijske informacije. Dana 13.08.2018. stečajni upravitelj je napokon zaprimio lokacijsku informaciju (prilog 4), a iz koje je razvidno kako se predmetna nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica namjene S1-stambena namjena manje gustoće, dijelom Z- zaštitne zelene površine. Stečajni upravitelj je dana 27.08.2018. u Gradu Labinu, odsjeku za gradnju dobio obavijest kako je 1.500,00 m2 navedenog zemljišta predviđeno za gradnju, a ostatak kao zelena površina.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati ubrzanjem ovrhe od strane ovrhovoditelja RI 19 d.o.o. kao i uz mogućnost mirnog rješenja spora oko nekretnine u Trgetu budući da bi prema novim podacima o statusu nekretnine njezina vrijednost mogla biti znatno veća od procjene Porezne uprave..

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

UDRUGA HORUS
u stečaju

Prilozi:

1. Dopis Općinom državnim odvjetništvu u Puli od 07.09.2018..
2. Dopis ODO u Puli od 13.09.2018.
3. Zapisnik s ročišta od 02.10.2018.
4. Lokacijska informacija od 30.07.2018.