

Obrazac 20.

Dana 13 -09- 2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE****Nadležni općinski sud : Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina****Poslovni broj spisa : Sp- 6/17****Dužnik: Zdenko Župan, Braće Radića 83, OIB: 26726371872****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06. 2018. DO 09.09.2018.**

U navedenom periodu stečajni povjerenik je zaprimio i obradio prijave stečajnih vjerovnika .

Sastavio tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, tablice razlučnih vjerovnika koji su obavijestili povjerenika o razlučnim pravima.

Pristiglo je šest prijava stečajnih vjerovnika i dvije obavijesti razlučnih vjerovnika.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosi **236.611,94 kn.**

Kontaktirao pojedine vjerovnike radi boljeg uvida u postupak stečaja nad imovinom potrošača Zdenka Župana.

Utvrдио imovinu potrošača.

Zatražio od suda koji vodi postupak ovrhe pod poslovnim brojem 19 OVR-1625/2017 02.01.2018, procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja da postupak ustupi stečajnom sudu temeljem odredbi članka 169. stavak 6. i stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

Ostvario kontakt sa potrošačem koji se nalazi u Njemačkoj.

Potrošač je u stečaju potrošača temeljem zakonskih propisa u Njemačkoj.

Navodi da je bio tri godine u otvorenom stečaju te je isti zaključen te se sada nalazi u peiodu provjere ponašanja koji traje tri godine. Potrošač je dao izjavu da je stečajni sud u Njemačkoj isključio iz stečajne mase imovinu potrošača koja je u Hrvatskoj, te je obećao da će poštom poslati rješenje.

Potrošač navodi da ne živi u kući te se ne poziva na pravo dostojanstva doma.

Potrošač navodi da je zainteresiran da stečajni postupak u Hrvatskoj što kraće traje te ima želju da određeni rok provjere ponašanja bude manji od 5 godina.

Potrošač trenutno radi u Njemačkoj ali primanja iznad imovinskog cenzusa uplaćuju se na račun povjerenika u Njemačkoj kojeg nije imao prilike upoznati.

Prema saznanju stečajnog povjerenika potrošač posjeduje nekretnine.

Potrošač ne vodi parnične postupke u svojstvu tužitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine:

Općinski sud u Virovitici zemljišni knjižni odjel Slatina,

vlasništvo: 1/1 Župan Zdenko

k.o. 323411, NOVA BUKOVICA

z.k.ul. 794,

kat.čest. 198/1 u naravi kuća 1 dvor u selu (površine 158 m2)

kat.čest. 201/2 u naravi voćnjak u selu (površine 196 m2)

kat.čest. 202/1 u naravi oranica u selu (površine 628 m2)

Ukupna površina: 982 m2

Radi se o kući novije gradnje prema navodima potrošača procjena kuće od strane Zagrebačke banke iznosila je okvirno 90.000,00 EURa, što smatra nerealnim.

Na nekretnini upisana založna prava

U tijeku postupak ovrhe zabilježba u zemljišnjim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina

6.1 Zaprimljeno 04.01.2018.g. pod brojem Z-126/2018

zabilježba, ovrha, zaključak posl. br. 19 ovr-1625/2017 02.01.2018, procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Aps Delta S.A., OIB: 45421012929, iz 1 rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg (Veliko Vojvodstvo Luksemburg),.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

nije bilo unovčenja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

nije bilo prodaje imovine

4. dati podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji

različno prava će se ostvariti unovčenjem nekretnine

Pregled razlučnih prava na imovini potrošača

1.1 Primljeno 24. rujna 2007. broj Z-2279/07 90.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu broj 3210857694/07 broj računa 7103816511 od

24.09.2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 90.000,00 Kn uz pripadajuće ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:

APS DELTA S.A., SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO

VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 - LUKSEMBURG, OIB: 45421012929

3.1 Zaprmljeno 25.09.2015. broj Z-1764/15

Na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) zabilježuje se pokretanja postupka uknjižbe prisilnog založnog prava na nekretnine pod A, koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-1069/15.

4.1 Zaprmljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-5692/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1069/15, radi

osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.634,17 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje od dana dospeljeća 24. kolovoza 2013. g. do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 275,00 kn i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 120,00 kuna, za korist:

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, ELEKTRA VIROVITICA, OIB:

46830600751, ANTUNA MIHANOVIĆA 42, VIROVITICA

4.2 Zaprmljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-5692/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C 4.1.

5.1 Zaprmljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-3411/2017

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA, Na

temelju čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama NN (91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-666/17.

6.1 Zaprmljeno 04.01.2018.g. pod brojem Z-126/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL. BR. 19 OVR-1625/2017 02.01.2018, procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Aps Delta S.A., OIB: 45421012929, iz 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg (Veliko Vojvodstvo Luksemburg),.

7.1 Zaprmljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-293/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-666/17

08.05.2017., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od

35.133,36 kn sa svim pripadajućim kamata i troškovima , za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR

7.2 Zaprmljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-293/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod C 7.1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.09.2018. do 24.012.2018.

U narednom periodu poduzeti će se utvrđivanje vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji, prodajnoj vrijednosti nekretnine i uvjetima prodaje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se donošenje slijedećih odluka:

Prihvaća se izvješće stečajnog povjerenika

Donosi se odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina

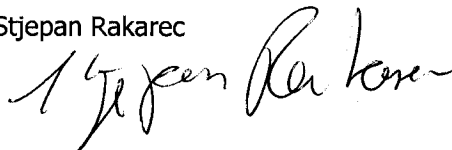
Donosi se odluka o prodaji nekretnina potrošača u stečajnom postupku temeljem odredbi članka 65. stavak 1. Zakona o stečaju potrošača (NN 100/15) slobodnom pogodbom ali ne ispod polovice procijenjene vrijednosti svakog pojedinog dijela imovine.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 09.09.2018.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec



Nadležni općinski sud: Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina
Poslovni broj spisa: SP-6/17
Dužnik : Zdenko Župan, Braće Radića 83, Slatina, OIB: 26726371872

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
PRIMLJENO

Dana 13. 09. 2018

13-09-2018

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnine

Općinski sud u Virovitici zemljišni knjižni odjel Slatina,

k.o. 323411, NOVA BUKOVICA

z.k.ul. 794,

kat.čest. 198/1 u naravi kuća 1 dvor u selu (površine 158 m2)

kat.čest. 201/2 u naravi voćnjak u selu (površine 196 m2)

kat.čest. 202/1 u naravi oranica u selu (površine 628 m2)

Ukupna površina: 982 m2

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec