

ST 6 ST-78/12-531
-2986-

Zakmardy d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić
Stepinčeva 1, 42 000 Varaždin
tel: (+385 42) 302-244; fax: (+385 42) 302-245; e-mail: info@ousm.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 18-10-2013

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU

Braće Radić 2
42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-78/12

PRIMIO

Stečajni dužnik: ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, J. Habdelića 4, Varaždin, MBS
070010266, OIB 91690558135

IZVJEŠTAJ
stečajnog upravitelja

1. Uvodni dio

Stečajni postupak nad društvom Zakmardy d.o.o. otvoren je dana 27. travnja 2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-78/12-21.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama dana 16. lipnja 2012. godine.

Od izvještajnog ročišta koje je održano 06. rujna 2012. godine stečajna upraviteljica je započela postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika te je provela radnje sukladno Stečajnom zakonu i odluci Odbora i Skupštine vjerovnika.

II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. travnja 2012. godine do 17. listopada 2018. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 06. rujna 2012. godine te posebno ispitno ročište dana 03. lipnja 2013. godine. Ispitano je 35 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda, te 94 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorno vozilo.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana i dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Nakon toga, preuzeta dokumentacija društva Zakmardy d.o.o. u stečaju arhivirana je u Državnom arhivu u Varaždinu sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), u skladu s Pravilnikom o predaji arhivskoga gradiva arhivima (NN 90/2002) i sukladno Zakonu o računovodstvu.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 11 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti.

III. Stanje stečajne mase

a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 17. listopada 2018. godine ukupni priljevi iznosili su 2.382.137,11 kune dok su ukupni odljevi u istom razdoblju iznosili 1.510.929,26 kunu.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17. listopada 2018. godine iznosi 871.207,85 kune.

U prilogu:

- financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 27. travnja 2012. godine do 17. listopada 2018. godine sastavljeno od društva VERIS d.o.o.

b) potraživanja

Do dana 17. listopada 2018. godine od dužnika je naplaćeno ukupno 125.169,43 kune.

c) pokretnine

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 06. rujna 2012. godine unovčene su pokretnine sukladno članku 165. Stečajnog zakona.

Oglasi za prodaju pokretnina objavljivali su se u Regionalnom tjedniku kao i na Internet stranicama www.njuskalo.hr.

Do dana 25. siječnja 2017. godine prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 244.958,96 kuna sa uključenim PDV-om.

- 2988 -

d) nekretnine

1. U tijeku postupka unovčene su sve nekretnina putem javnih dražbi kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Posljednja, jedanaesta javna dražba za prodaju nekretnina održana je dana 26. veljače 2018. godine.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

a) Na jedanaestoj javnoj dražbi koja je održana dana 26. veljače 2018. godine prodane su nekretnine kupcima Euroherc osiguranje d.d. Zagreb i Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba:

- POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Dravska 7c (kupac Euroherc osiguranje d.d. Zagreb)
- zk.ul. 14397, poduložak 47, k.č.br. 3493/4, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 232,05 m²
- nekretnina je unovčena za iznos od 221.982,72 kuna, nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi kupcu je izdan račun, te je održano ročište za diobu kupovnine dana 11.09.2018. godine
- na nekretnini postoji razlučno pravo Euroherc osiguranja d.d. Zagreb, pod brojem Z.1781/2010 za iznos od 549.567,78 EUR-a i pod brojem ZS.70/2011 za iznos 550.000,00 EUR-a.
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 za iznos od 550.902,90 kuna.
- Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

- ZEMLJIŠTE U KNEGINCU, Poduzetnička zona (kupac Eos Matrix d.o.o.)
- zk.ul. 3277, k.č.br. 362/98, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 8132 m²
- za nekretninu je donijeto Rješenje o dosudi na iznos od 323.706,60 kuna koje još nije pravomoćno
- na nekretnini postoji založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z.7032/08 na iznos od 291.027,05 EUR-a i pod brojem Z-2762/11 na iznos od 170.000,00 EUR-a,
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 na iznos od 550.902,90 kuna.

- 2989-
- Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi za nekretninu u Knegincu, te nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju za preostale dvije nekretnine moći će se odrediti daljnji tijek postupka.

U Varaždinu, 18. listopada 2018. godine

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić

ZAKMARDY d.o.o. u stečaju
J. Kneževića 4
Varaždin

ZAKMARDY d.o.o. u stečaju

J. Habelića 4, Varaždin

OIB 91690558135

Broj stečaja St-78/12

Žiro račun Erste banka HR43 2402 0061 1007 6175 3 - redovni račun
 RBA banka HR30 2484 0081 1075 1244 1 - zatvoren
 Erste banka HR02 2402 0061 5000 4776 2 - račun posebne namjene

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU
 FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE**

27.04.2012. - 17.10.2018.

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	10.000,00	kn
2.	Priljev od prodaje pokretnina	244.958,96	kn
3.	Priljev od prodaja nekretnina (sudske javne dr.)	1.955.521,22	kn
4.	Kamate po poslovnom računu	2.175,03	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	125.169,43	kn
6.	Priljev AORPS	30.927,47	kn
7.	Predujam za Ovr - banka Kovanica	13.385,00	kn
	UKUPNO PRILJEVI	2.382.137,11	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge, naknada Fini	6.375,67	kn
2.	Usluge bravara - zamjena brave	950,00	kn
3.	Računovodstvene usluge, sudske pristojbe, troškovi parničnih postupaka, usluge JB, odvjetničke usluge procjena vrijednosti pokrenina i nekrenina, sudski procjenitelj, revizorske usluge	365.865,28	kn
4.	Uredski materijal	4.529,11	kn
5.	Poštarine	3.947,40	kn
6.	Troškovi oglašavanja u javnim glasilima	18.340,22	kn
7.	Komunalne i vodne naknade, pričuva i sl., košnja	222.880,19	kn
8.	Arhiviranje dokumentacije	7.263,09	kn
9.	Plaće radnika u stečaju, plaće po čl. 86 SZ-a	47.385,54	kn
10.	Plaće radnika - isplatila AORPS	30.927,47	kn
11.	Porez na dodanu vrijednost	695.477,89	kn
12.	Premija osiguranja od odgovornosti st. upr.	59.046,57	kn
13.	Nagrada privremenoj st. upraviteljici	24.353,46	kn
14.	Drugi dohodak, ugovor o djelu	991,38	kn
15.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	22.595,99	kn
	UKUPNO ODLJEVI	1.510.929,26	kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	2.382.137,11	kn
SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	1.510.929,26	kn
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 17.10.2018. godine iznosi	871.207,85	kn

Od toga:


- Erste banka	262.930,17 kn
- Erste posebna namj.	608.277,68 kn
Sveukupno:	871.207,85 kn

U Varaždinu, 17. listopada 2018. godine

Sastavio:

Veris d.o.o.

Marija Kaniški


VERIS d.o.o.
Gornji Kneginec
A. Starčevića 38