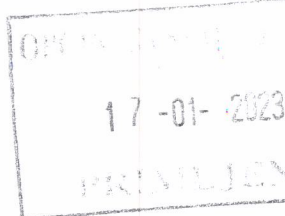




Republika Hrvatska  
Županijski sud u Velikoj Gorici  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1



2st-519/17  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Prijavljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
01.02. 2023. god. u 1 primjeraka sa  
..... priloga i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Poslovni broj 20 Gž Zk-285/2022-4  
Potpis djelatnika:

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

## RJEŠENJE

Županijski sud u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, po sucu Nikoli Ramušćaku, sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Meadow Star Designated Activity Company, OIB: 22898934723, iz Irske, 1st Floor Liffey Trust Centre, 117-126, Sheriff Street Upper, Dublin, zastupan po punomoćniku Semianu Mejaku iz Zagreba, Horvaćanska cesta 53/B, i protustranke Nova Kreditna Banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, iz Slovenije, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, odlučujući o žalbi predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-3080/21-9 (Ozn. br. Z-28617/20) od 19. listopada 2021., 4. siječnja 2023.,

riješio je

I. Preinačuje se rješenje Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-3080/21-9 (Ozn. br. Z-28617/20) od 19. listopada 2021. u dijelu pod st. I. izreke i rješava:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8732 k. o. Zadar, na 15. suvlasničkom dijelu od 10553/10692, na nekretnini Vučinić Jagode, OIB: 21347619737, Ulica Ljudevita Gaja 9, 23000 Zadar, kč. br. 2556/4 od 541 m<sup>2</sup>, na temelju ugovora o prodaji i ustupu tražbina sastavljenog 8. lipnja 2018., uz ovjereni prijevod od strane stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Ivane Jelavić-Šako iz Splita od 27. srpnja 2020., Sporazuma o potvrdi ustupa tražbine sastavljenog u Zagrebu 8. lipnja 2018., ovjerenog pod brojem OV-9613/18 kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu 8. lipnja 2018., specijalne punomoći sastavljene u Mariboru 6. lipnja 2018., ovjerene kod notara Ines Buković u Mariboru, 6. lipnja 2018., pod brojem OV-1439/18, uz ovjereni prijevod potvrde o ovjeri potpisa kod Zrinke Grabas, stalnog sudskog tumača za slovenski jezik od 6. lipnja 2018. pod brojem OV-32/18, specijalne punomoći na kojoj je ovjeren potpis kod notara Briana Duncana iz Dublina, Irska, 1. lipnja 2018., nadovjereno potvrdom Apostille od 1. lipnja 2018. pod brojem 8847922018, s ovjerenim prijevodom izdanim od stalnog sudskog tumača Ane Brezovac 4. lipnja 2018. pod brojem OV-495/18, ispisa o društvu od 22. svibnja 2020., nadovjereno potvrdom Apostille od 16. lipnja 2020., pod brojem 6025662020 s ovjerenim prijevodom izdanim od stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Ivane Jelavić-Šako pod brojem OV-11/20 od 27. srpnja 2020., dopušta se pod prvenstvenim redom upisa kao kod Z-13444/10 od 31. prosinca 2010.

Uknjižba ustupa založnog prava uknjiženog rješenjem Općinskog suda u Zadru broj Z-13444/10 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava sklopljenog u Zadru 30. prosinca 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod brojem OV-27150/10, u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospeljeća 31. prosinca 2015., sa Nova Kreditna Banka Maribor d. d., OIB: 58602216763, Republika Slovenija, Maribor, Vita Kraigherja 4, u korist Meadow Star Designated Activity Company, OIB: 22898934723, iz Irske, 1st Floor Liffey Trust Centre, 117-126, Sheriff Street Upper, Dublin 1.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, provedba stavka I. izreke ovog rješenje te brisanje zabilježbe odbijenog prigovora upisane pod brojem Z-3080/2021 i zabilježbe žalbe upisane pod brojem Z-31638/2021, u zk. ul. 8732 k. o. Zadar.

### Obrazloženje

1. Rješenjem prvostupanjskog suda odbijen je prigovor te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Zadru broj Z-28617/20 od 13. siječnja 2021. (st. I. izreke) te je naložen upis zabilježbe odbijenog prigovora (st. II. izreke).
2. Protiv navedenog rješenja, žalbu je podnio predlagatelj iz svih žalbenih razloga predviđenih čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22 – dalje: ZPP) koji se u ovom postupku podredno primjenjuje temeljem čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 - dalje: ZZK).
3. Žalba je osnovana.
4. Predmet ove zemljišnoknjižne stvari je provedba Sporazuma o potvrdi ustupa tražbine zaključenog između stranaka 8. lipnja 2018. na kč. br. 2556/4 k. o. Zadar.
5. Uvidom u zk. ul. 8732 k. o. Zadar utvrđeno je da je 28. ožujka 2019. pod brojem Z-7946/2019 upisano cijepanje, dioba i promjena namjena i kulture čestice broj 2556/3, vinograd 843 m<sup>2</sup>, gromača 213 m<sup>2</sup>, na čest. br. 2556/3 vinograd površine 515 m<sup>2</sup> i čest. broj 2556/4, maslinik površine 541 m<sup>2</sup>.
6. U vrijeme upisa cijepanja, diobe i promjene kulture, na 9. suvlasničkom dijelu od 13500/28512, Projekt Horizont d.o.o., bilo je uknjiženo založno pravo pod brojem Z-13444/10 od 31. prosinca 2010. u korist Nove Kreditne Banke Maribor d. d.
7. Sporazumom o potvrdi ustupa tražbine zaključenog 8. lipnja 2018., stranke su potvrdile da je protustranka tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj 24127/98 od 29. prosinca 2010., koji je izmijenjen Dodatkom broj 1. od 30. rujna 2011. i Dodatkom broj 2. od 15. listopada 2012. prodala i ustupila predlagatelju, te je ustupila predlagatelju i založna prava kojima je ta tražbina osigurana, pa tako i založno pravo uknjiženo pod brojem Z-13444/10 od 31. prosinca 2010. u korist Nove Kreditne Banke Maribor d. d.

8. Dakle, u vrijeme zaključenja Sporazuma o potvrdi ustupa tražbine zaključenog 8. lipnja 2018., još nije bilo provedeno cijepanje kč. br. 2556/3 k. o. Zadar, koje je provedeno 28. ožujka 2019., što znači da ta čestica nije niti mogla biti obuhvaćena tim sporazumom.
9. Založno pravo na nekretnini, nakon njezina cijepanja opterećuje čestice koje su nastale cijepanjem založene nekretnine, što vrijedi i kada se založno pravo prijenosi na novog založnog vjerovnika, pa je tako i u konkretnom slučaju valjalo uvažiti prijedlog predlagatelja i uknjižiti prijenos založnog prava na obje nekretnine koje su nastale cijepanjem založene kč. br. 2556/3 k. o. Zadar, odnosno u ovom predmetu i na 15. suvlasnički dio od 10553/10692, kč. br. 2556/4 k. o. Zadar, Vučinić Jagode, na kojem je suvlasničkom dijelu uknjiženo založno pravo Nove Kreditne Banke Maribor d. d., koja je predmetnim Sporazumom to pravo ustupila predlagatelju.
10. Naime, rješenjem Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-16508/2020, rješenje od 5. studenog 2020. na temelju istih isprava dopuštena je uknjižba prijenosa založnog prava na novog založnog vjerovnika (ovdje predlagatelja) na kč. br. 2556/3 k. o. Zadar, te je trebala biti dopuštena i u odnosu na kč. br. 2556/4 k. o. Zadar, koja je nastala cijepanjem kč. br. 2556/3 k. o. Zadar, što je ovim rješenjem ispravljeno.
11. Stoga je valjalo temeljem čl. 128. st. 1. t.a. ZZK preinačiti rješenje zemljišnoknjižnog suca o prigovoru, dopustiti zahtijevani upis te odrediti brisanje zabilježbe odbijenog prigovora i žalbe.

U Velikoj Gorici 4. siječnja 2023.

Sudac

Nikola Ramušćak

Dokument je elektronički potpisan:  
Nikola Ramušćak

Vrijeme potpisivanja:  
10-01-2023  
09:47:33

DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3138353830303537353138  
OU=Signature  
S=Ramušćak  
G=Nikola  
CN=Nikola Ramušćak



Broj zapisa: **eb317-684d0**

Kontrolni broj: **0281a-563a5-1f749**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Nikola Ramušćak, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.