

KIPOR STROJ d.o.o. u stečaju

Svetog Mateja 50, Zagreb

OIB: 89769695532

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANAMARIJA MURTEZANI

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385919819398

anamarija@murtezani.com

U Zagrebu, 15. veljače 2021. godine

Posl.broj: St-2835/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

n/p sutkinje, gđe Suzane Ivanović

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

Nastavno Pozivu Naslovnog suda od 3. veljače 2021. godine za izvještavanje da li sam postupila po odlukama skupštine vjerovnika od 26. studenog 2020. godine te koji je moj prijedlog za daljnje postupanje, očitujem se kako slijedi.

Od zadnje održane skupštine vjerovnika pa do danas, **podnijela sam prijedloge za ovrhu** protiv dužnikovih dužnika i to kako slijedi:

- protiv društva HVALJEN BUDI d.o.o., radi 40.638,61 kn,
- protiv Petra Mrvelja, radi 683.628,36 kn,
- protiv Zorice Mrvelj, radi 65.575,95 kn

Pokrenuti ovršni postupci su i dalje u tijeku, o ishodu istih ću pravodobno izvijestiti Naslovni sud.

Budući da je dužnikov dužnik, društvo MOTORNO ULJE j.d.o.o., Slavka Kolara 103, Zagreb za čitavo vrijeme trajanja stečajnog postupka u blokadi, nakon opomene nisam podnosila prijedlog za ovrhu radi duga od 2.680.869,82 kn, a s čime su vjerovnici upoznati, s obzirom na to da je naplativost kod društva koje nema imovine, a koje je u blokadi neizgledna, dok bi podnošenje prijedloga za ovrhu te kasnije vođenje parnice prouzročilo dodatne troškove za stečajnu masu koja je ionako nedostatna.

Nadalje, u prilogu ovog podneska dostavljam Naslovnom sudu tražene preslike dvaju ugovora o zajmu te njemu priležećih brisovnih očitovanja uvedenih u zbirke isprava zk odjela Krk (broj:Z-256/11) te zk odjela Novi Zagreb (broj: Z-1816/11).

Uvidom u predmetne ugovore o zajmu te njemu priložena brisovna očitovanja razvidno je kako su oba ugovora sklopljena između dužnika kao zajmodavca i Vesne Mrvelj (majke bivšeg zakonskog zastupnika dužnika-bliske osobe) kao zajmoprimca, jednim ugovorom se zajmoprimac obvezuje vratiti pozajmljeni iznos od 250.000,00 eura, dok se drugim obvezuje vratiti zajmodavcu pozajmljeni iznos od 450.000,00 eura, u oba slučaja najkasnije do 10. siječnja 2013. godine.

Nadalje, spomenutim ugovorima o zajmu, u članku 3., određeno je kako su ugovorne strane suglasne da se u korist zajmodavca, a radi osiguranja pozajmljenog iznosa, osnuje založno pravo na nekretnini opisanoj kao u ugovorima koji prileže ovom podnesku.

Navedeno založno pravo je osnovano te je stečajni dužnik-zajmodavac upisao svoje pravo zalogu na teret predmetne nekretnine.

Međutim, 11. prosinca 2019. godine, odnosno u razdoblju kada je stečajni dužnik već bio u blokadi te je protiv njega već pokrenut prethodni postupak, isti je brisao svoje založno pravo na obje nekretnine, unatoč tome što mu prema stanju u poslovnim knjigama pozajmljeni novac, osiguran navedenim založnim pravom, nikad nije vraćen.

Dokaz: -Brisovno očitovanje od 11. prosinca 2019. g. iz zbirke isprava zk odjela Novi Zagreb, broj: Z-1816/11,
- Brisovno očitovanje od 11. prosinca 2019. g. iz zbirke isprava zk odjela Krk, broj: Z-256/11

Također, iz zbirke isprava zk odjela Novi Zagreb koja se vodi pod brojem Z-1816/11, proizlazi i postojanje ugovora o darovanju sklopljenog dana 11. prosinca 2019. godine između Vesne Mrvelj kao darovatelja i Petra Mrvelja-bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika kao obdarenika.

Navedenim ugovorom o darovanju, **dana 11. prosinca 2019. godine**, Vesna Mrvelj daruje Petru Mrvelju 3458/3828 dijela nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, upisanu u zk.ul.broj 3848, k.o. Buzin i to zk.č.br.512/2, opisana kao “gospodarska zgrada, Bani” površine 1521 m² i “dvorište” površine 2307 m², **ukupne površine 3828 m².**

U predmetnom ugovoru o darovanju radi se istoj nekretnini na kojoj je stečajni dužnik, do dana sklapanja tog ugovora, imao upisano založno pravo radi osiguranja pozajmljenog iznosa Vesni Mrvelj temeljem Ugovora o zajmu, da bi ga potom bez ikakve valjane osnove brisao.

Nadalje, dana 27. prosinca 2019. godine, Petar Mrvelj se temeljem gore navedenog ugovora o darovanju uknjižuje kao vlasnik predmetne nekretnine, sa zabilježbom prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu do 4.500.000,00 kn.

Dokaz:- Ugovor o darivanju nekretnina od 11.12.2019.g.,

- Povijesni izvadak za zk.č.br. 512/2, upisana u zk.ul.br.3848, k.o Buzin, Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb

Slijedom navedenog, brisanjem založnih prava osnovanih u korist stečajnog dužnika na nekretninama koje su služile istome kao osiguranje vraćanja pozajmljenog iznosa od ukupno 700.000,00 eura kojeg je stečajni dužnik pozajmio Vesni Mrvelj, bez ikakve valjane osnove budući da isti do danas nije vraćen stečajnom dužniku, uknjižbom prava vlasništva u korist Petra Mrvelja, kao bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, temeljem ugovora o darovanju sklopljenog sa Vesnom Mrvelj i to na jednoj od nekretnina na kojoj je prethodno neosnovano brisano založno pravo u korist dužnika i sve to dok je ovaj bio u blokadi, smatram da su ispunjene pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

U nastavku podneska, izvješćujem Naslovni sud i vjerovnike o prihodima i rashodima te predvidivim troškovima od 28. siječnja 2020. godine pa do danas.

1. Prihodi od 28.01.2020.-31.01.2021.godine

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (kn)
1.	Prijenos sa PBZ-a	3.958,55
2.	Prihod od prodaje auta	2.000,00
3.	Prihod od naplate starih potraživanja	705,20
4.	Povrat više isplaćenog	146,99
5.	Prihod od kamata	0,01
	UKUPNO PRIHODI	6.810,75

2. Rashodi od 28.01.2020.-31.01.2021.godine

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos (kn)
1.	Knjigovodstvene usluge (neto)	1.800,34
2.	Porezi i doprinosi za knjig. Usluge	1.199,66
3.	Materijalni trošak (Poštarina, izrada žiga	500,00
4.	Naknade platnog prometa	410,95
5.	Namirenje razl. Vjerovnika RH MF POREZNA	1.400,00
6.	PDV	400,00
7.	Troškovi korišt. privatnog auta u služ. svrhe (bruto)	1.099,80
	UKUPNI RASHODI	6.810,75

Saldo na dan 02.01.2021.= 0,00 kn

Napomena, nastali, a neplaćeni troškovi do 31.01.2021. godine, iznose ukupno 15.760,91 kn (bruto).

3. Predvidivi troškovi za nadolazeće razdoblje od 6 mjeseci

- knjigovodstvo (uz sklapanje Aneksa ugovora o knjigovodstvenim uslugama, smanjenje sa 1.666,36 kn bruto/ 1.000,00 kn neto na 1.166,45 kn/**750,00 kn neto** mjesečno)= **7.035,34 kn**,
-trošak stečajnog upravitelja (uredski materijal, mobitel, poštarina)=**2.000,00 kn**,
-nagrada stečajnog upravitelja= 5.000,00 kn, zajedno sa doprinosom za zdravstveno osig.(7,5%), **iznosi ukupno 5.375,00 kn**,

-trošak podnošenja prijedloga za ovrhu protiv društva HVALJEN BUDI d.o.o. (visina zahtjeva=40.638,61 kn), **u ukupnom iznosu od 1.475,00 kn, a koji uključuje:**

- sastavljanje prijedloga po odvjetniku s PDV-om (25%)=1.250,00 kn,
- javnobilježnički predujam čl. 7. st. 1. PNNJBOP (NN 9/21)s PDV-om (25%)=31,25 kn,
- javnobilježnička nagrada čl. 7. st. 2. PNNJBOP (NN 9/21)s PDV-om (25%)=156,25 kn,
- materijalni troškovi ovrhovoditelja s PDV-om (25%)=37,50 kn

- trošak podnošenja prijedloga za ovrhu protiv Petra Mrvelja (visina zahtjeva=683.628,36 kn), **u ukupnom iznosu od 14.837,50 kn, a koji uključuje:**

- sastavljanje prijedloga po odvjetniku s PDV-om (25%)=8.550,00 kn,
- javnobilježnički predujam čl. 7. st. 1. PNNJBOP (NN 9/21)s PDV-om (25%)=31,25 kn,
- javnobilježnička nagrada čl. 7. st. 2. PNNJBOP (NN 9/21)s PDV-om (25%)=6.218,75 kn,
- materijalni troškovi ovrhovoditelja s PDV-om (25%)=37,50 kn

-trošak podnošenja prijedloga za ovrhu protiv Zorice Mrvelj (visina zahtjeva=65.575,95 kn), **u ukupnom iznosu od 1.732,20 kn, a koji uključuje:**

- sastavljanje prijedloga po odvjetniku s PDV-om (25%)=1.250,00 kn,
- javnobilježnički predujam čl. 7. st. 1. PNNJBOP (NN 9/21)s PDV-om (25%)=31,25 kn,
- javnobilježnička nagrada čl. 7. st. 2. PNNJBOP (NN 9/21)s PDV-om (25%)=413,45 kn,
- materijalni troškovi ovrhovoditelja s PDV-om (25%)=37,50 kn

-trošak pokretanja parnice (tužba radi pobijanja radnji stečajnog dužnika, vps=10.000,00 kn), u ukupnom iznosu od 9.800,00 kn, a što uključuje:

- sastav tužbe i 4 obrazložena podneska, prema Tbr.7. Odvjetničke tarife = 3.750,00 kn,
- zastupanje na ročištu, prema Tbr.7.= 750,00 kn
- sudska pristojba za presudu, prema Tbr.1. Uredbe o sud.pristojbama = 400,00 kn
- rezervacija istog troška suprotne strane=4.900,00 kn

Ukupno predvidivi troškovi = 42.255,05 kn

4. Zaključak

4.1. Obustava i zaključenje stečajnog postupka

Uzimajući u obzir kako stanje na računu dužnika na dan 02.01.2021.godine iznosi 0 kn, razvidno je kako stečajna masa nije dostatna za pokriće nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 58.015,96 kn, **slijedom čega predlažem Naslovnom sudu obustavu i zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.**

Stečajni postupak se neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici solidarno predujme iznos od 58.015,96 kn, koji je iznos potreban za pokriće navedenih troškova.

4.2. Zaključenje stečajnog postupka i upis stečajne mase

S obzirom na to da je izvjesno kako će postupci ovrhe, posebice oni pokrenuti protiv fizičkih osoba trajati dulje vrijeme, a da je rok za podnošenje tužbe za pobijanje 28. lipnja 2021. godine, možebitno ostvareni prihod od istih ne može biti izvor financiranja za navedenu parnicu.

Slijedom čega, a podredno prijedlogu iz točke 4.1. predlažem Naslovnom sudu zaključiti stečajni postupak, upisati stečajnu masu u sudski registar te pozvati vjerovnike na uplatu predujma u iznosu od 30.000,00 kn za financiranje ovršnih postupaka te navedene parnice za pobijanje.

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Prilog:

- Ugovor o zajmu i Brisovno očitovanje iz zbirke isprava zk odjela Krk (Z-256/11)
- Ugovor o zajmu i Brisovno očitovanje iz zbirke isprava zk odjela Novi Zagreb (Z-1816/11)
- Ugovor o darivanju nekretnina
- Povijesni zk-izvadak za zk.č.br.512/2, zk.ul.br.3848