



ANTONIO - TRADE

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim
repromaterijalom, export - import - Split - Hrvatska

21000 SPLIT, Brnik 5 • tel. centrala: (021) 453-351

Email: tajnica@antonio-trade.hr

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Na broj: 1.St-451/2013

IZRUKE

Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

08 -05- 2023

21000 SPLIT
Sukoišanska 6

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA

R

broj primjeraka

priloga

taksirano

KN

POTPIS

VJEROVNIK: ANTONIO TRADE OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, zastupan po
direktorici Ireni Juradin

x 2

PODNEŠAK VJEROVNICA

kojim prigovara odluci Skupštine vjerovnika
i predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika

Pred tim sudom u tijeku je stečajni postupak protiv stečajnog dužnika CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, koji se vodi pod poslovnim brojem 1.St-451/2013.

Trgovački sud u Splitu održao je 18. travnja 2023. Skupštinu vjerovnika na kojoj su donesene odluke, i to pod točkama 4 i 5 dnevnog reda da se prodaju nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- 4. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju na lokaciji Put Ruduše, zku 2639, k.č. 1390 ZGR, u naravi zemljište površine 38m², na kojoj je Ciglana Sinj d.d. u stečaju upisana na suvlasnički dio 3/4 (vlasnički list u prilogu broj 2) za početnu cijenu od 100,00 eur/m²,
- 5. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici – Slane Stine, i to 10 katastarskih čestica, bez utvrđivanja početne cijene.

Međutim, na navedenoj Skupštini vjerovnika nije sudjelovao većinski vjerovnik stečajnog dužnika Ciglana Sinj d.d. u stečaju, s potraživanjem u iznosu od 14.980.667,20 kn - društvo Antonio trade Split.

Većinski vjerovnik smatra kako prodaja imovine stečajnog dužnika u ovom trenutku nije ni zakonita, ni opravdana, niti je usmjerena na zaštitu interesa stečajnih vjerovnika. Naime, početna cijena za zgradu na adresi Put Ruduše Sinj je znatno ispod tržišne vrijednosti te nekretnine. Osim toga, odluka da se neodređivanjem početne cijene eventualnim špekulantima omogućiti da zajedničkim nastupom dođu do vrijedne imovine na području Karakašica – Slane Stine također je protivna interesima stečajnog postupka.



Prvenstveno treba navesti kako je i u ranijem tijeku postupka izvršena prodaja najvrjednije imovine stečajnog dužnika i pored izričitog protivljenja većinskog vjerovnika stečajne mase društva Antonio trade d.o.o. Split. Naime, većinski vjerovnik je u više navrata pisanim putem upozoravao i stečajnog suca i stečajnog upravitelja kako je takva prodaja protivna interesima stečajnih vjerovnika, jedini interes u takvoj prodaji mogli su imati špekulanti koji su vrlo jeftino došli do vrijednog zemljišta u centru Sinja.

U tom kontekstu još jednom se naglašava kako je od oko 33.000 m² građevinskog zemljišta u Gradu Sinju prodano za cijenu manju od 20 eur/m². Neprijeporno je kako je ovakvom prodajom imovinski interes ostvario samo kupac ovog zemljišta, a ne i stečajni vjerovnici, jer im od navedenog iznosa nije pripalo ništa.

Također je neprijeporno kako cilj stečajnog postupka nije plaćanje sudskih pristojbi, plaćanje naknade stečajnom upravitelju i bogaćenje raznih špekulanata.

Radi svega navedenog stečajni vjerovnik predlaže da taj sud u što krećem vremenu donese odluku kojom će se obustaviti postupak prodaje nekretnina prema odluci Skupštine vjerovnika od 18. travnja 2023.


Također većinski vjerovnik stečajne mase društva Antonio trade predlaže žurno zakazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o načinu raspolaganja imovinom stečajnog dužnika, radi zaštite interesa stečajnih vjerovnika.

Još jednom se ističe da je društvo Antonio trade d.o.o. pretežiti vjerovnik stečajne mase te smatra kako bi prodaja imovine stečajnog dužnika ispod stvarne tržišne vrijednosti naštetila interesima stečajnog postupka i stečajnih vjerovnika.

U Splitu, 08. svibnja 2023.

ANTONIO TRADE d.o.o.
Irena Juradin


ANTONIO-TRADE
d.o.o. 1
21000 SPLIT, Brik 5