



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17521/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Čazme, OIB: 81963437417, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma, protiv protustranke Spudić Reze, Draganec kbr. 67, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 2808 k.o. Draganec i to na čkbr. 1208/1 u selu sa 442 m² (kuća i dv. sa 442 m²), kčbr. 1208/2 kod kuće sa 1392 m² (voćnjak sa 1392 m²) u vlasništvu Spudić Reze pok. Antuna Udove, Draganec kbr. 67
uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

Grada Čazme, OIB: 81963437417, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog predložio ZK izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/25-05/46, Urbroj: 541-18- 03/2-25-2 Odjela za katastar nekretnina Čazma od 10. rujna 2025- i Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-890/2024, UPP/OS-58/2024 od 10. lipnja 2024. po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi. U prijedlogu

predlagatelj je naveo da su predmetne nekretnine u njegovom vlasništvu i posjedu jer je te nekretnine kao nasljednik stekao iza pok. Frklić Milenka (Mato), OIB: 13917297849, Donji Draganec 107 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj: O-890/2024, UPP/OS-58/2024 od 10.lipnja 2024. po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi te da je od tada u faktičnom, mirnom i savjesnom posjedu navedene nekretnine.

2. Rješenjem broj Z-17521/2025 od 28. listopada 2025. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravn postupak za navedene nekretnine u k.o.Draganec, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Grada Čazme i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 10. rujna 2025.utvrđeno je da su nekretnine oznake kčbr. 1208/1 i kčbr. 1208/2 koje su predmet ovog postupka od 1974. godine do 1991. bile u posjedu Spudić Reze pok. Antuna udova, Draganec 107, od 1991. do uspostave BZP 02.06.2025. bile su u posjedu Frklić Miljenka Matinog, Donji Draganec 107, a nakon uspostave BZP ponovno u posjedu Spudić Reze pok.Antuna udova, Draganec kbr. 67. Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-890/2024, UPP/OS-58/2024 od 10. lipnja 2024. po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi iza pok. Milenka Frklića (Mato), OIB: 13917297849, Donji Draganec 107,Donji Draganec utvrđeno je da je predmetne nekretnine kao vanknjižno vlasništvo nasljedio Grad Čazma.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 16. veljače 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Predlagatelj iako uredno pozvan nije pristupio na zakazani očevid. Provjerom u evidenciju JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranku Spudić Rezu pok. Antuna, Draganec kbr. 67. Uvidom u povijesnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je protustranka kao vlasnica upisana još 1942. godine.

6. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da su predmetne nekretnine upisane u BZP zk.ul. broj 2808 k.o. Draganec u korist SpudićReze pok.Antuna udova, Draganec kbr. 67. Nalazi se u selu Donji Draganec kbr. 107 i u naravi je građevinsko zemljište na kojem se nalazi šikara i dio livada. Ima osiguran pristup na nerazvrstanu asfaltiranu cestu koja prolazi kroz selo. Mjerenički vješta je utvrdio da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Na temelju priloženih isprava iz kojih proizlazi da je predlagatelj rješenjem o nasljeđivanju stekao kao vanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine od dugogodišnjeg posjednika, sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 28. travnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. GRAD ČAZMA, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma
2. SPUDIĆ REZA pok. Antuna, Draganec kbr. 67, putem e-Oglasne ploče
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.04.2026 13:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z185618178bcae22b