



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3037/2024-27

**PRAVNA STVAR:**

Ovrhovoditelj: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, OIB 03744272526, koje zastupa punomoćnik Marko Bujić, odvjetnik u Zagrebu

Ovršenik: Robert Maleković iz Zagreba, Kelkovići 13A, OIB 13477591177

Radi: ovrhe na nekretnini

**ZAKLJUČAK**

1. Određuje se građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine ovršenika i to:  
  
-upisane u z.k.ul.br. 26067, k.o. Trnje, zk.č.br. 2900/2 Cvijete Zuzorić stambena zgrada br. 1-17, koja se sastoji od 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) poslovni prostor u prizemlju površine 63,94 m<sup>2</sup>, te skladišni prostor u podrumu 42,76 m<sup>2</sup> i u mezaninu površine 93,66 m<sup>2</sup>, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sa pripadajućim spremištem u podrumu, zgrada na adresi Cvijete Zuzorić 15.
2. Za provedbu vještačenja određuje se JADRANOVO d.o.o. iz Zagreba, Zapoljska 22, OIB: 91870105507 (stalni sudski vještak Andrej Babić).  
  
Zadatak vještaka je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti opisane nekretnine.
3. Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za predujam za izlazak sudske komisije u iznosu od 40,20 eura, na žiro račun suda broj žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj116-3037-24 jer će se u protivnom temeljem čl. 14 st. 2 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) ovaj postupak obustaviti.

Poslovni broj: Ovr-3037/2024-27

4. **Vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnine određuje se za dan 11. lipnja 2026. u 13:00 sati, na licu mjesta.**
5. Poziva se ovršenik da omogući sudskoj komisiji i stalnom sudskom vještaku ulaz u predmetnu nekretninu na navedenoj adresi, jer će se u suprotnom sljedeće uredovanje obaviti uz asistenciju MUP-a i bravara.

U Zagrebu 30. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica:  
Martina Mišković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ-a).

**DNA:**

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Sudskom vještaku
4. Spis

Broj zapisa: **9-30887-5cccf**

Kontrolni broj: **0a727-4b920-786ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.