

VALIDUS d.d. „u stečaju“
Anina 2
Varaždin

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St-25/12

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **z.k.ul. broj 1519 etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Slavonski Brod, čestica broj 1098/17, poslovna zgrada sa 976 m2 i to:**

11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1.9. KAT koji se sastoji od:

- poslovne prostorije br. 901 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 902 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 903 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 904 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 905 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 906 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 907 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 908 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 909 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 910 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 911 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 912 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 913 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 914 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 915 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 916 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 917 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 918 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 919 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 920 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 921 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 922 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 923 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 924 u površini od 27,50 m2,
- hodnika u zapadnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m2,
- hodnika u istočnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m2,

ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, za iznos od **5.001,00 kn**

12. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1.10. KAT koji se sastoji od:

- poslovne prostorije br. 1001 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 1002 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1003 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 1004 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 1005 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1006 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 1007 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 1008 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1009 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 1010 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 1011 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1012 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 1013 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 1014 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1015 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 1016 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 1017 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1018 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 1019 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 1020 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1021 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 1022 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 1023 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1024 u površini od 27,50 m2,
- hodnika u zapadnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m2,
- hodnika u istočnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m2,

ukupne površine 746,26 m2 na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, za iznos od **5.001,00 kn**

13. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. 11. KAT koji se sastoji od:

- poslovne prostorije br. 1101 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 1102 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1103 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 1104 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 1105 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1106 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 1107 u površini od 32,56 m2,
- poslovne prostorije br. 1108 u površini od 23,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1109 u površini od 24,37 m2,
- poslovne prostorije br. 1110 u površini od 25,43 m2,
- poslovne prostorije br. 1111 u površini od 26,42 m2,
- poslovne prostorije br. 1112 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 1113 u površini od 27,50 m2,
- poslovne prostorije br. 1114 u površini od 26,42 m2,

- poslovne prostorije br. 1115 u površini od 25,43 m²,
- poslovne prostorije br. 1116 u površini od 24,37 m²,
- poslovne prostorije br. 1117 u površini od 23,42 m²,
- poslovne prostorije br. 1118 u površini od 32,56 m²,
- poslovne prostorije br. 1119 u površini od 32,56 m²,
- poslovne prostorije br. 1120 u površini od 23,42 m²,
- poslovne prostorije br. 1121 u površini od 24,37 m²,
- poslovne prostorije br. 1122 u površini od 25,43 m²,
- poslovne prostorije br. 1123 u površini od 26,42 m²,
- poslovne prostorije br. 1124 u površini od 27,50 m²,
- hodnika u zapadnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m²,
- hodnika u istočnom krilu 11. kata u površini od 53,73 m²
ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom, za iznos od **4.001,00 kn**

Odnosno sve navedene nekretnine unovčene su za ukupan iznos od **14.003,00 kn**

Kupci su platili kupovnine.

II Molim sud da sukladno čl 169 st 1 na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **14.003,00 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 170. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **485.513,13 kn** sastoje se od:

- Troškova javne dražbe u iznosu od **4.400,00 kn**
- Troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od **182.604,55 kn**
- Troškova pričuve u iznosu od **298.004,58 kn**
- dijela nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **504,00 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je kao razmjerni dio ukupne nagrade, a uzimajući u obzir da Uredba propisuje ograničenje visine ukupne nagrade, te uzimajući u obzir sve do sada poznate okolnosti stečaja iz kojih je ostvarena prodaja procijenjena na udio od 0,08 % u ukupno očekivanom iznosu unovčenja.

III Molim sud da iz cjelokupne kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika VALIDUS d.d. „u stečaju“, Varaždin, Anina 2, iz točke I ovog podneska, u iznosu od **14.003,00 kn** namiri troškove unovčenja nekretnine, a obzirom da su troškovi unovčenja višestruko veći od postignute kupoprodajne cijene za nekretnine, te samo u manjem dijelu nadoknađuju stvarno nastale troškove.

U Koprivnici, 22.11.2019.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar