

VALIDUS d.d. „u stečaju“  
Anina 2  
Varaždin

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2  
42000 Varaždin  
St-25/12

**Podnesak stečajnog upravitelja  
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **u z.k.ul. broj 2931 k.o. Sinj, čestica broj 324/11, dvorište i zgrada, dvorište od 7.080 m<sup>2</sup> i zgrada od 194 m<sup>2</sup>, čestica broj 1140 ZGR, kožara od 87 m<sup>2</sup>, čestica broj 1141 ZGR kožara od 96 m<sup>2</sup>, čestica broj 1142 ZGR, radionica od 556 m<sup>2</sup>, čestica broj 1143 ZGR, skladište od 141 m<sup>2</sup>, čestica broj 913 ZGR, skladište od 350 m<sup>2</sup>**, za iznos od **1.015.851,50 kn**.

Kupac je platio kupovninu.

II Molim sud da sukladno čl 169 st 1 na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **75.782,56 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 170. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **75.782,56 kn** sastoje se od:

- Troškova javne dražbe u iznosu od **800,00 kn**
- Pripadajući dio troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od **40.332,56 kn** (prema specifikaciji u prilogu)
- dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **34.650,00 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je kao razmjerni dio ukupne nagrade, a uzimajući u obzir da Uredba propisuje ograničenje visine ukupne nagrade, te uzimajući u obzir sve do sada poznate okolnosti stečaja iz kojih je ostvarena prodaja procijenjena na udio od 5,5 % u ukupno očekivanom iznosu unovčenja.

III Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika VALIDUS d.d. „u stečaju“, Varaždin, Anina 2, iz točke I ovog podneska , u iznosu od **1.015.851,50 kn**, namiri:

1. troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **75.782,56 kn**
2. djelomično namiri razlučne vjerovnike prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige u preostalom iznosu od **940.068,94 kn**.

U Koprivnici, 22.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar