



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-154

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536, 16. svibnja 2022.,

#### z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536 kupcu **PARON d.o.o. Zagreb**, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB: 47560697455, za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, u zk.ul. 9087 za k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 6768 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7589 m<sup>2</sup>, zk. ul. 8039 k.o. Rovinj i to kč.br. 9244/2, u naravi pašnjak površine 1173 m<sup>2</sup>, te zk. ul. 7396 ko Rovinj i to kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 444 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 500 m<sup>2</sup> i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak površine 2000 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2500 m<sup>2</sup>, posl. br. 6 St-3/2020-118 od 28. ožujka 2022. postalo pravomoćno dana 25.04.2022. godine, pa se nekretnine predaju u posjed kao vlasništvo kupca PARON usluge prijevoza d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB: 47560697455.

II Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno izvršiti upis prava vlasništva na predanim nekretninama na ime kupca PARON d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB: 47560697455, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi na nekretninama kako slijedi:

na nekretnini upisanoj u zk.ul. 9087 za k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1

na listu „B“ – Vlastovnica

7.2 Zaprimiteljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9624/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. 6 St-3/20-17 06.07.2020. nad imovinom dužnika pojedinca

na listu „C“ – teretovnica

1.1 Zaprimitljeno 22.05.2006.g. broj Z-1828/06 iznos 6.000.000,00 KN

Temeljem Sporazuma br. 142/06 ovjerene kod Javnog bilježnika Mirodar Kovač iz Vinkovci br. OU-466/06, od 03. 04. 2006. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od šestmiliona kn s počekom od 01. 06. 2006. plativo u 12 jednakih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 31. 08. 2008. a zadnji 12 anuitet dospijeva dana 31. 05. 2011. uvećana za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u ugovoru sa klauzulom ovrhe, sve u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

4.1 Zaprimitljeno 12.03.2010.g. broj Z-736/10 iznos 5.876.310,20 KN

Temeljem Sporazuma br. 20/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. veljače 2010. godine potvrđenog u Uredu javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba br. OV-360/10, uz Punomoć od 05. listopada 2009. godine, Broj: U.B. 70/09 uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.876.310,20 kn (pet milijuna osamsto sedamdeset i šest tisuća tristo deset kuna i dvadeset lipa), uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, te eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 40/2008-DVPJS i Dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, sve za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

4.2 Zaprimitljeno 12.03.2010.g. broj Z-736/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A

5.1 Zaprimitljeno 12.03.2010. broj Z-736/10

Zabilježuje se da je u glavnom z.k.ul.9087 k.o.Rovinj, zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim z.k.uloškom.8039 k.o.Rovinj.

8.1 Zaprimitljeno 29.07.2011. broj Z-1848/11 iznos 2.050.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) ovjerene i solemnizirane kod J.B. u Vinkovcima Vajcl Alen pod brojem OV-4886/2011 te Punomoći HPB d.d. Zagreb ovjerene kod J.B.Picukarić Željke iz Zagreba pod brojem OV-1831/11 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od dvamilijunaipedsesetisućakuna preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 Eur važeći na dan korištenja kredita, koji iznos iskazan u valuti EUR će predstavljati zaduženje I protivnika osiguranja, s krajnjim rokom korištenja do 15.05.2011.g. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta, a od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 15.05.2019.g., uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50% godišnje koja je promijenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno sa dijelom glavnice, koji se obračunavaju u valuti EUR, a naplaćuju u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, uvećano eventualnu povećanu redovnu kamatu te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2011-DPVPJS i Sporazum sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

8.2 Zaprimitljeno 29.07.2011. broj Z-1848/11

zabilježuje se osnivanje zajedničke hipoteke kao SPOREDNI z.k. uložak i to z.k.ul 2083 k.o.Rogoznica, z.k.ul.4123 k.o.Županja, z.k.ul.5183 k.o.Županja, z.k.ul.4429 k.o. Županja, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb i z.k.ul.8039 k.o. Rovinj

9.1 Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2878/11 iznos 8.800.000,00 KN GLAVNI ZK. UL. Temeljem punomoći br. U. B. 145/10 ovjerene kod Javnog bilježnika Nenad Dolinar iz Zgreba br. OV-9754/10 od 23. 11. 2010. i Sporazuma br. 162/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 03. 11. 2011. ovjerenog kod Javnog bilježnika Mirodar Kovačić iz Vinkovci br. OV-14456/2011 od 21. 11. 2011. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od osammilijunaosamstotisuća kn s krajnjim rokom korištenja od 30. 11. 2011., s rokom i načinom vraćanja do 01. 01. 2013. sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50% godišnje, koja je promjenjiva, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 40/2011-DPVPJS i Sporazumu za korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

9.2 Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2878/11  
Zabilježuje se da je u glavnom zk. ul. 9087 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa zk. ul. 8039 k. o. Rovinj, te zk. ul. 2083 k. o. Rogoznica, zk. ul. 4123, 5183, 4429 k. o. Županja, te zk. ul. 25233 k. o. Grad Zagreb

15.1 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-1580/12  
Ispravlja se pogrešno unesen upis pos br.Z-1579/2012, na na način da se u upisu pod red.br.14.1. ispravlja upis proveden pod br.Z-1579/2012 na način da se briše : "Picukarić Željka iz Zagreba pod br.OV-3121/11 i unese: Vajcl Alen iz Vinkovca pod br. OV-3591/12.

18.1 Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13 iznos 26.320.131,63 KN  
Temeljem Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretninama od 1. kolovoza 2013.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV- 1972/2013, sa Ugovorom o dugoročno kreditu br. 28/2013, Suglasnosti za upis založnog prava od 11. lipnja 2013.godine sa ovjerenom preslikom punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV 1964/13 , na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 26.320.131,63 Kn s rokom korištenja od 30. rujna 2013.godine, s počekom od dvije godine i to od 1. listopada 2013. godine do 30. rujna 2015.godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31. listopada 2015.godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30. rujna 2013.godine, uvećano za redovnu kamatu u visini od 6 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu ka i za eventualne troškove u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2013-DPVPJS i Sporazuma sa klauzulom ovrhe sve u korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

18.2 Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13  
zabilježuje se da je upis prava zalogu provedenog pod Z 1838/2013 proizvodi pravne učinke od dana 20. lipnja 2013.godine i upisuje se pod redom prvenstva pod kojim je bila upisana zabilježba prvenstvenog reda prava zalogu Z 1526/2013

19.1 Zaprimljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13  
Zabilježuje se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je

sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 3594 k.o. Vinkovci koji se vodi kod Općinskog sud u Vinkovcima 1. etaža. Z.k.ul. 5178 k.o. Županja, etaža 1, 3. etaža, 4. etaža, 7. etaža, 8. etaža, 72. etaža, 73. etaža 74. etaža, 75. etaža, 76 etaža, 77 etaža koja se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 4382 pod. 1 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 2k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 3 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 5 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 2083 k.o. Rogoznica , koji se vode kod Općinskog suda u Šibeniku,

#### 20.1 Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14 GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26. Studenog 2014.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Vinkovcima Mirodar Kovač pod posl. brojem OV 11789/2014 te ovjerene preslike punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Iva Živković , Lada Škaričić -Sinčić pod posl. brojem OV-8529/2014, na nekretnine Čvor d.o.o. uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 Kuna (slovima : četiri miliona kuna) s rokom korištenja okvira do 1. Prosinca 2015.godine , s rokom važenja okvira do 1. Prosinca 2017. godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garanciju br. 04/2014-DPVPJS i Sporazuma , za korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

#### 20.2 Zaprimljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14

Zabilježuje se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 5178 k.o. Županja , pod. 1, pod. 3, pod. 4, pod. 7, pod. 8, pod 72, pod. 73 pod. 74, pod. 75, pod. 76 i pod. 77 koji se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb koji se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8039 za k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2

na listu „B“ – Vlastovnica

1.4 Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9624/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. 6 St-3/20-17 06.07.2020. nad imovinom dužnika pojedinca

na listu „C“ – teretovnica

2.1 Zaprimljeno 16.02.2006. broj Z-626/2006 iznos 6.000.000,00 KN

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09.02.2006. g. ovjerenog kod J.B. Dolinar Nenad pod brojem OU-42/06 uknjiženo je pravo zalog radi osiguranja tražbine u iznosu od šestmiliuna kuna s počekom od 01.06.2006.g. do 31.05.2008.g. plativo u 12 jednakih tromjesečnih anuiteta, od koji prvi dospijeva na naplatu dana 31.08.2008.g.a zadnji 12 anuitet dospijeva dana 31.05.2011.g.uvećana za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom ugovoru, sa klauzulom ovrhe sve u korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

#### 5.1 Zaprimljeno 12.03.2010.g. broj Z-736/10 iznos 5.876.310,20 KN SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Sporazuma br. 20/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. veljače 2010. godine potvrđenog u Uredu javnog

bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba br. OV-360/10, uz Punomoć od 05. listopada 2009. godine, Broj: U.B. 70/09 uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.876.310,20 kn (pet milijuna osamsto sedamdeset i šest tisuća tristo deset kuna i dvadeset lipa), uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate, te eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 40/2008-DVPJS i Dodatku istog, sa klauzulom ovrhe, sve za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

5.2 Zaprimljeno 12.03.2010.g. broj Z-736/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A

6.1 Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-736/10

Zabilježuje se da je u glavnom z.k.ul.9087 k.o.Rovinj, zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim z.k.uloškom.8039 k.o.Rovinj.

9.1 Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1848/11 iznos 2.050.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK  
Temeljem Sporazuma o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) ovjerene i solemnizirane kod J.B. u Vinkovcima Vajcl Alen pod brojem OV-4886/2011 te Punomoći HPB d.d. Zagreb ovjerene kod J.B.Picukarić Željke iz Zagreba pod brojem OV-1831/11 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Predlegatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od dvamilijunaipedesettisućakuna preračunato u EUR po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 Eur važeći na dan korištenja kredita, koji iznos iskazan u valuti EUR će predstavljati zaduženje I protivnika osiguranja, s krajnjim rokom korištenja do 15.05.2011.g. s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta, a od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 15.05.2019.g., uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50% godišnje koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno sa dijelom glavnice, koji se obračunavaju u valuti EUR, a naplaćuju u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, uvećano eventualnu povećanu redovnu kamatu te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2011-DPVPJS i Sporazum sve u korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

9.2 Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1848/11

zabilježuje se zasniva se zajedničke hipoteke sa z.k. uloškom 9087 k.o. Rovinj kao glavnom hipotekom te zasnivanje zajedničke hipoteke kao sporedni z.k.uložak sa z.k.ul. 2083 k.o.Rogoznica, z.k.ul.4123 k.o.Županja, z.k.ul.5183 k.o.Županja, z.k. ul.4429 k.o. Županja, z.k.ul.25233 k.o. Grad Zagreb

10.1 Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2878/11 iznos 8.800.000,00 KN SPOREDNI ZK. UL.  
Temeljem punomoći br. U. B. 145/10 ovjerene kod Javnog bilježnika Nenad Dolinar iz Zgreba br. OV-9754/10 od 23. 11. 2010. i Sporazuma br. 162/2011 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 03. 11. 2011. ovjerenog kod Javnog bilježnika Mirodar Kovačić iz Vinkovci br. OV-14456/2011 od 21. 11. 2011. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od osammilijunaosamstotisuća kn s krajnjim rokom korištenja od 30. 11. 2011., s rokom i načinom vraćanja do 01. 01. 2013. sukcesivno,

uvećana za redovnu kamatu u visini 8,50% godišnje, koja je promjenjiva, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 40/2011-DPVPJS i Sporazumu za korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2 Zaprimitljeno 24.11.2011. broj Z-2878/11

Zabilježuje se da je u glavnom zk. ul. 9087 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa zk. ul. 8039 k. o. Rovinj, te zk. ul. 2083 k. o. Rogoznica, zk. ul. 4123, 5183, 4429 k. o. Županja, te zk. ul. 25233 k. o. Grad Zagreb

16.1 Zaprimitljeno 02.07.2012. broj Z-1580/12

Ispravlja se pogrešno unesen upis pos br.Z-1579/2012, na na način da se u upisu pod red.br.14.1. ispravlja upis proveden pod br.Z-1579/2012 na način da se briše : "Picukarić Željka iz Zagreba pod br.OV-3121/11 i unese: Vajcl Alen iz Vinkovca pod br. OV-3591/12.

19.1 Zaprimitljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13 iznos 26.320.131,63 KN

Temeljem Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretninama od 1. kolovoza 2013.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV- 1972/2013, sa Ugovorom o dugoročno kreditu br. 28/2013, Suglasnosti za upis založnog prava od 11. lipnja 2013.godine sa ovjerenom preslikom punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV 1964/13 , na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 26.320.131,63 Kn s rokom korištenja od 30. rujna 2013.godine, s počekom od dvije godine i to od 1. listopada 2013.godine do 30. rujna 2015.godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31. listopada 2015.godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30. rujna 2013.godine, uvećano za redovnu kamatu u visini od 6 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu ka i za eventualne troškove u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2013-DPVPJS i Sporazuma sa klauzulom ovrhe sve u korist

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

19.2 Zaprimitljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13

zabilježuje se da je upis prava zaloga provedenog pod Z 1838/2013 proizvodi pravne učinke od dana 20. lipnja 2013.godine i upisuje se pod redom prvenstva pod kojim je bila upisana zabilježba prvenstvenog reda prava zaloga Z 1527/2013

20.1 Zaprimitljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13

Zabilježuje se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 3594 k.o. Vinkovci koji se vodi kod Općinskog sud u Vinkovcima 1. etaža. Z.k.ul. 5178 k.o. Županja, etaža 1, 3. etaža, 4. etaža, 7. etaža, 8. etaža, 72. etaža, 73. etaža 74. etaža, 75. etaža, 76 etaža, 77 etaža koja se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 4382 pod. 1 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 2k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 3 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 5 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 2083 k.o. Rogoznica , koji se vode kod

Općinskog suda u Šibeniku,

21.1 Zaprimitljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14 SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26. Studenog 2014.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Vinkovcima Mirodar Kovač pod posl. brojem OV 11789/2014 te ovjerene preslike punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Iva Živković, Lada Škaričić -Sinčić pod posl. brojem OV-8529/2014, na nekretnine Čvor d.o.o. uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 Kuna (slovima : četiri miliona kuna) s rokom korištenja okvira do 1. Prosinca 2015.godine, s rokom važenja okvira do 1. Prosinca 2017. godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garanciju br. 04/2014-DPVPJS i Sporazuma, za korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

21.2 Zaprimitljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14

Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 5178 k.o. Županja, pod. 1, pod. 3, pod. 4, pod. 7, pod. 8, pod. 72, pod. 73 pod. 74, pod. 75, pod. 76 i pod. 77 koji se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb koji se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

na nekretninama upisanim u zk.ul. 7396 za k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 i kč.br. 9244/10

na listu „B“ – Vlastovnica

4.3 Zaprimitljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-9624/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL. BR. 6 St-3/20-17 06.07.2020. nad imovinom dužnika pojedinca

na listu „C“ – teretovnica

4.1 Zaprimitljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13 iznos 26.320.131,63 KN

Temeljem Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretninama od 1. kolovoza 2013.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV- 1972/2013, sa Ugovorom o dugoročno kreditu br. 28/2013, Suglasnosti za upis založnog prava od 11. lipnja 2013.godine sa ovjerenom preslikom punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Željka Picukarić br. OV 1964/13, na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja tražbine Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 26.320.131,63 Kn s rokom korištenja od 30. rujna 2013.godine, s počekom od dvije godine i to od 1. listopada 2013.godine do 30. rujna 2015.godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31. listopada 2015.godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30. rujna 2013.godine, uvećano za redovnu kamatu u visini od 6 % godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu ka i za eventualne troškove u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2013-DPVPJS i Sporazuma sa klauzulom ovrhe sve u korist

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

#### 4.2 Zaprimitljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13

zabilježu se da je upis prava zaloga provedenog pod Z 1838/2013 proizvodi pravne učinke od dana 18. srpnja 2013.godine i upisuje se pod redom prvenstva pod kojim je bila upisana zabilježba prvenstvenog reda prava zaloga Z 1743/2013

#### 5.1 Zaprimitljeno 07.08.2013. broj Z-1838/13

Zabilježu se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 3594 k.o. Vinkovci koji se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima 1. etaža, z.k.ul. 5178 k.o. Županja, etaža 1, 3. etaža, 4. etaža, 7. etaža, 8. etaža, 72. etaža, 73. etaža 74. etaža, 75. etaža, 76 etaža, 77 etaža koja se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 4382 pod. 1 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 2k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 3 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 4832 pod. 5 k.o. Rogoznica, z.k.ul. 2083 k.o. Rogoznica , koji se vode kod Općinskog suda u Šibeniku,

#### 6.1 Zaprimitljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14 SPOREDNA HIPOTEKA

Temeljem Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26. Studenog 2014.godine, potvrđenog u Uredu javnog bilježnika u Vinkovcima Mirodar Kovač pod posl. brojem OV 11789/2014 te ovjerene preslike punomoći ovjerene u Uredu javnog bilježnika u Zagrebu Iva Živković , Lada Škaričić -Sinčić pod posl. brojem OV-8529/2014, na nekretnine Čunjevci d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 Kuna (slovima : četiri miliona kuna) s rokom korištenja okvira do 1. Prosinca 2015.godine , s rokom važenja okvira do 1. Prosinca 2017. godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garanciju br. 04/2014-DPVPJS i Sporazuma , za korist HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

#### 6.2 Zaprimitljeno 03.12.2014. broj Z-2698/14

Zabilježu se da je hipoteka upisana u u z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj, glavna hipoteka, dok je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 8039 k.o. Rovinj, z.k.ul. 7396 k.o. Rovinj, z.k.ul. 5178 k.o. Županja , pod. 1, pod. 3, pod. 4, pod. 7, pod. 8, pod 72, pod. 73 pod. 74, pod. 75, pod. 76 i pod. 77 koji se vodi kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul. 25233 k.o. Grad Zagreb koji se vodi kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-3/2020-118 od 28. ožujka 2022.godine, nekretnine stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju PARON d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB: 47560697455.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, PARON d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB: 47560697455 posl. br. 6 St-3/2020-118 od 28.03.2022. godine, je pravomoćno 25. travnja 2022. godine, a kupac je iznos kupovnine od 12.760.000,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 4. svibnja 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 11. svibnja 2022.



3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 16. svibnja 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st.7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

1. Općinski sud u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno uz rj. o dosudi 118 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Rovinj uz rj. o dosudi 118 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-27.5.

Broj zapisa: **eb30c-1b502**

Kontrolni broj: **0fddf-eec2e-f9dfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.