

ODVJETNICA
NENA VUJEVIĆ
21230 SINJ, PUT PETROVCA 1, TEL./FAX:021/660-133; MOB.098 957 8453

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužitelj: Pavić Nenad pok.Duje, OIB:90732641948, Sinj, Put Pavića 103,
zastupan po punomoćnici Neni Vujević, OIB:04221251714, odvjetnici u Sinju.
Punomoć u privitku.

Tuženici: 1.Pavić Mirjana pok.Joze, nepoznata boravišta,
2.Pavić Ivana, OIB:09751083457, 34330 Velika, Trg bana Josipa Jelačića 22,
3.Pavić Ivan, OIB:57831523488, Zagreb, Gradišćanska ulica 26,
4.Pavić Boris, OIB:18405892461, Sinj, Tripalov voćnjak 8,
5.Pavić Pero, OIB:89886236966, Solin, Ulica Domovinskog rata 1,
6.Pavić Luca ž.Stipana, nepoznata boravišta.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnina

Vrijednost predmeta spora: 1.327,36 EUR

I. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj tužena pod 1., zajedno s tužiteljem upisana je kao suvlasnica čest.zem.1028/1 Z.U.2481 K.O.Sinj, dok su tuženici od 2-5, zajedno sa tužiteljem upisani kao suvlasnici čest.zem.1028/28 Z.U.6846 K.O.Sinj, te je tužena pod 6. upisana kao vlasnica čest.zem.1031/2 Z.U.500 K.O.Sinj.

Dokaz: pregled zemljišnoknjižnih izvadaka.

II.Međutim, tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik

- čest.zem.1028/1 K.O.Sinj, za cijelo,
- čest.zem.1028/28 K.O.Sinj, za cijelo,
- novoformirane čest.zem.1031/4 K.O.Sinj, površine 190 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.1031/2 K.O.Sinj, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2025-95 izrađene od strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, po ovlaštenom geodetu Andrijani Cvrle, u ožujku 2026.godine.

Predmetne nekretnine tužitelj je stekao na temelju nasljeđivanja svog oca Duje Pavića, te na temelju usmenog dogovora postignutog sa svojom majkom Ivom i braćom, sada pok.Pavić Tihomirom i Pavić Matom, te je na istim nekretninama uredio dvorište koje je u cijelosti omeđeno betonskim zidom i nalazi se uz tužiteljevu kuću izgrađenu 1988.godine.

Tužitelj se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, te je pravo vlasništva u pogledu istih stekao po osnovu dosjelosti.

Dokaz: očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, te da se saslušaju svjedoci:

- 1.Mile Pavić pok.Nikole, Čemer 1 F, Sinj,
- 2.Ivica Pavić, Sinj, Put Pavića 83,
- 3.Željko Pavić, Sinj, Trg Gojka Šuška 2,
- 4.Davor Pavić, Sinj, Put Pavića 39.

III. Kako tužitelj nema podobnu ispravu za upis prava vlasništva na odnosnim nekretninama na svoje ime, to podnosi ovu tužbu s prijedlogom da sud nakon provedene glavne rasprave donese

p r e s u d u

Utvrđuje se da je tužitelj Pavić Nenad pok.Duje, OIB:90732641948, Sinj, Put Pavića 103, vlasnik
- čest.zem.1028/1 K.O.Sinj, za cijelo,
- čest.zem.1028/28 K.O.Sinj, za cijelo,
- novoformirane čest.zem.1031/4 K.O.Sinj, površine 190 m², koja je nastala od dijela čest.zem.1031/2 K.O.Sinj, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2025-95 izrađene od strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, po ovlaštenom geodetu Andrijani Cvrle, u ožujku 2026.godine, koja skica čini sastavni dio presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnoj knjizi Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika.

PRIJEDLOG TUŽITELJA:

I.Tužitelj predlaže da sud uvidom u službenu evidenciju MUP-a pribavi podatke o prebivalištu odnosno boravištu tuženika koji su u tužbi označeni kao nepoznatog boravišta.

II.Tužitelj predlaže da sud u skladu sa odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznata boravišta, imenuje privremenog zastupnika u osobi odvjetnika.

Za tužitelja punomoćnica: