



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/2

10000 Zagreb

U Zagrebu, 06. kolovoza 2021. godine

Poslovni broj: St- 1395/2017
Naš znak: 169049 / ER004

Stečajni dužnik: S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10A, zastupano po stečajnom upravitelju Zlatku Kosecu

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposlenici Evelin Jakopović

PODNEŠAK

zahtjev za oslobađanje od polaganje kupovnine

razlučnog vjerovnika

1. U predmetu broj gornji u tijeku su 3. (treće) elektroničke javne dražbe prema Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koje je Financijska agencija objavila 19.05.2021.g. i to za nekretnine upisane kod:

- a. Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv (dalje: **nekretnine u Poljanici Bistričkoj**)
- b. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. Donji Vidovec, i to:
 - zk. ul. br. 4751, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv
 - zk. ul. br. 4752, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv
 - zk. ul. br. 4753, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv
 - zk. ul. br. 4754, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv
 - zk. ul. br. 4755, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv
 - zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv (dalje: **nekretnine u Donjem Vidovcu**),

a koje 3. (treće) elektroničke javne dražbe završavaju dana 12.08.2021. u 8:59:59 sati odnosno 10:59:59 sati.

2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. kao kupac sudjeluje na 3. (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u Poljanici Bistričkoj i Donjem Vidovcu, a na kojim nekretninama su u njegovu korist uknjižena založna prava i to na:

a. **nekretninama u Poljanici Bistričkoj** sa 1. prvenstvenim redom pod brojem **Z-1543 od 30. srpnja 2007.g.** temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 799/07-1 od 24. srpnja 2007. (dalje: Okvirna hipoteka 1), po kojem ukupne osigurane tražbina na dan 06.08.2021. iznose **HRK 4.381.585,72** i to temeljem slijedećih kredita zaključenih po Okvirnoj hipoteci 1:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001762636 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 682.369,14
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001799238 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 76.176,91
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5104374818 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 746.537,26
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5104625679 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 1.127.029,44
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5105578008 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 1.748.838,54
- Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 5401727864 - tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 634,43,

te sa 2. prvenstvenim redom pod brojem **Z-1805/2013** na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. rujna 2013.g., po kojem osigurane tražbine na dan 06.08.2021. iznose **HRK 3.352.735,27**.

b. **nekretninama u Donjem Vidovcu** sa 1. prvenstvenim redom pod brojem **Z-1803/10 od 09.09.2010.** temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 266/10-1 od 01.09.2010. (dalje: Okvirna hipoteka 2), po kojem ukupne osigurane tražbina na dan 06.08.2021. iznose **HRK 4.381.585,72** i to temeljem slijedećih kredita zaključenih po Okvirnoj hipoteci 2:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001762636 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 682.369,14
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001799238 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 76.176,91
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5104374818 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 746.537,26
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5104625679 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 1.127.029,44
- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5105578008 – tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 1.748.838,54
- Ugovor o izdavanju bankovne garancije broj 5401727864 - tražbina na dan 06.08.2021. iznosi HRK 634,43,

te sa 2. prvenstvenim redom pod brojem **Z-2146/13** temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. rujna 2013.g., po kojem osigurane tražbine na dan 06.08.2021. iznose **HRK 3.352.735,27**.

Dokaz: izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 06.08.2021.

3. Ovim putem razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. podnosi zahtjev za oslobađanje od polaganje kupovna ukoliko se utvrdi da je isti kupac koji je ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, a sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona u svezi čl. 247. st. 1. Ovršnog zakona. Naime, kao što je vidljivo iz gore navedenog pod 2. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. je vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz ostvarenih kupovna i to sa tražbinama koje iznose znatno više od ostvarene kupovnine, kod čega isti je spreman platiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka koji imaju pravo prvenstva naplate prema čl. 254. Stečajnog zakona.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Prilog: izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na 06.08.2021.g.