



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-51863/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Odžaka, OIB: 963578296636, Pribude, Kroz Pribude 53, zastupan po punomoćnici Ružici Petrović odvjetnici iz Splita, Domovinskog rata 29B, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1080 iz ZU 141, KO Pribude i pripis iste u novi ZU \_\_\_\_\_ KO Pribude.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1080, ZU \_\_\_\_\_, KO Pribude, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 3/12  
ŠERIĆ ANTE POK FILIPA , PRIBUDE
2. Suvlasnički dio: 3/12  
ŠERIĆ MATE POK FILIPA , PRIBUDE
3. Suvlasnički dio: 1/12  
KAPITANOVIĆ JURE IVANOVA , DONJE OGORJE
4. Suvlasnički dio: 1/12  
RADJA IVE UD.POK. MIJE , MILEŠINE
5. Suvlasnički dio: 1/36  
ŠERIĆ IVAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/36  
ŠERIĆ JAKOV POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/36  
ŠERIĆ JOSIP POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 27/240  
ŠERIĆ NIKOLA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 27/240  
ŠERIĆ FILIP POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 6/240

JUKIĆ JAKA ŽENA JAKOVA.

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Odžak, OIB: 963578296636, Pribude, Kroz Pribude 53, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-51863/2025 od 2. veljače 2026., zapisnik s očevida od 20. travnja 2026. pod br. Z-51863/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-51863/25 od 28. travnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I-II ovog rješenja pod br. Z-51863/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

#### Obrazloženje

1. Dana 26. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1080, ZU 141, KO Pribude, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je u posjedovnom listu broj 81 K.O. Pribude kao posjednik predmetne nekretnine upisan Vrgoč Jozo, Pribude. Predlagatelj je vlasništvo predmetne nekretnine stekao ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim s nasljednicima pok. Jure Vrgoča pok. Joze i to Antom Mornarom i Joškom Mornarom. U smrtovnici Vrgoč Josipa (Joze) pok. Paška navedeno je kako je preminuo 1981. te da su ga naslijedili Vrgoč Marta, supruga i Vrgoč Jure, sin. Jure Vrgoč pok. Joze, preminuo je danja 2021., te su njega temeljem rješenja o nasljeđivanju naslijedili Ante Mornar, nećak i Joško Mornar, također nećak ostavitelja, svaki za pola dijela od cjeline. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista PL 81, KO Pribude od 27.01.2025., Popis parcela za KO Pribude iz 10.04.1966., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jure Vrgoča kojeg je donio javni bilježnik Snježana Ludvajić iz Solina br. O-4061/2021, UPP/OS-89/21 od 13.12.2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ante i Joška Mornara kao prodavatelja i Ante Odžaka kao kupca ovjeren potpis kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić pod br. OV-2728/2024 od 26.02.2024., Smrtovnica iza pok. Vrgoč Josipa pok. Paška izdana od Mjesnog ureda Ogorje Donje broj M-3/1-1982 dana 5.01.1981., Potvrda u predmetu O-96/82, izvadak iz zemljišne knjige za ZU 141, KO Pribude.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 2. veljače 2026. donio rješenje br. Z-51863/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. veljače 2026. do 6. ožujka 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 20. travnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da je predmetna nekretnina čest. zem. 1080 u naravi kamenjar pašnjak koji je sa južne, istočne i zapadne strane jasno omeđen suhozidima. SI međa prema makadamskom putu nije vidljiva. Oblik i površina odgovaraju stanju na katastarskom planu.

5.2. Svjedok Šerić Mate u svom iskazu naveo je da su njegov pok. djed Ivan i njegova braća Mate i Ante naslijedili predmetnu nekretninu i prodali je. To zna po kazivanju jer je to bilo davno. A još uvijek su u zemljišnim knjigama upisani njegov pok. otac Nikola i ostali Šerići koji nisu vlasnici na predmetnoj nekretnini niti polažu ikakva prava. Žena od pok. Ante prodala je Vrgočima i to baš ovom upisanom u posjedovnici Vrgoč Josipu zv. Joke (Jozo). Njega je naslijedio njego sin Jure i žena Marta. Jure kada je preminuo sve je ostavio djeci ženinoga brata i to Anti i Jošku Mornaru koji su nekretninu prodali predlagatelju.

5.3. Svjedok Kokeza Slavko u svom iskazu naveo je da potvrđuje sve što je raniji svjedok iskazivao. Rodio se tu i cijeli život je proživio u selu. Dobro mu je poznato da je Vrgoč Jure sve ostavio Anti i Jošku Mornaru, jer su se oni brinuli za njega u starosti. Nikada nije bilo sporova oko predmetne nekretnine, znalo se što je čije.

5.4. Svjedok Šerić Matuša u svom iskazu navela je da se udala tu šezdesetih godina i po kazivanju svekra zna što je kome pripalo. Svekar joj je kazivao da su on Ivan i braća Ante i Mate naslijedili zemlje pok. Filipa i da je žena pok. Ante kada je umro otišla živjeti u Osijek i odlučila je prodati sve zemlje svog pok. supruga i tako su Vrgoči stekli vlasništvo predmetne nekretnine. Nikada nije bilo sporova, znalo se što je čije i poznato joj je da je Jure Vrgoč nekretninu ostavio prodavateljima Mornarima, a predlagatelj je od njih kupio.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao

vlasnikom predmetne nekretnine temeljem kupoprodaje, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 28. travnja 2026 .

Sutkinja  
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

ŠERIĆ ANTE POK FILIPA , PRIBUDE  
ŠERIĆ MATE POK FILIPA , PRIBUDE  
KAPITANOVIĆ JURE IVANOVA , DONJE OGORJE  
RADJA IVE UD.POK. MIJE , MILEŠINE  
ŠERIĆ IVAN POK. MATE  
ŠERIĆ JAKOV POK. MATE  
ŠERIĆ JOSIP POK. MATE  
ŠERIĆ NIKOLA POK. IVANA  
JUKIĆ JAKA ŽENA JAKOVA

Dostaviti:

Šerić Filip Pok. Ivana, Kroz Pribude 66, Pribude

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.04.2026 09:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185607488a93964f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-