

Obrazac 20.  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-2/15**

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“ Đakovo, Pape Ivana  
Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. 6. 2019. godine do 2.9. 2019. godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 4. 6. 2019. godine do danas.

Na 6. sjednici Odbora vjerovnika u ovom stečajnom postupku, održanoj dana 21. 5. 2019. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju radi provođenja druge djelomične diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.000.000,00 kn, što predstavlja 10,92 % utvrđenih odnosno osporenih tražbina za koje su stečajni vjerovnici dostavili dokaze o podnošenju tužbi odnosno nastavljanju parnica.

Diobni popis za djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, javno je objavljen na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku dana 27. 5. 2019. godine, a kako nije bilo prigovora na diobni popis, isplate su izvršene u srpnju 2019. godine.

**Ad. I. Unovčenje stečajne mase**

**a. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika bez razlučnih prava**

Sukladno odluci vjerovnika od dana 21. svibnja 2019. godine zakazane su usmene javne dražbe kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu za dan 3. i 4. srpnja 2019. godine i 13. i 14. kolovoza 2019. godine, a oglasi o prodaji nekretnina bili su objavljeni u Večernjem listu, Glasu Slavonije i na internetskim stranicama FINE

Na usmenim javnim dražba održanim dana 3. i 4. srpnja 2019. godine predmet prodaje bile su sljedeće nekretnine:

1. POSLOVNI OBJEKT „KOLODVOR ĐAKOVO“, Đakovo, Park Pobjede 1 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 8535, k.o. Đakovo, k.č.br. 1181/2 KUĆA I LOKAL U MJESTU od 101

m2. Neto korisna površina objekta ( NKP) – 85,92 m2, bruto korisna površina objekta ( BKP) – 101,39 m2, volumen objekta (BV) – 314,30 m3. Nekretnine se u katastarskom operatu vode kao katastarska čestice k.č.br. 6799, k.o. Đakovo.

Nekretnina je prodana kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Vukovar po cijeni od 325.679,85 kuna, a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 5. 7. 2019. godine sklopljen i Kupoprodajni ugovor.

2. POSLOVNI OBJEKT FORKUŠEVCI, Forkuševci, S. Radića 66 A - nekretnine upisane u zk.ul.br. 40, k.o. Forkuševci, k.č.br. 204/2 KUĆA I DVORIŠTE SELO od 147 m2. Neto korisna površina objekta (NKP) - 57,54 m2, bruto korisna površina objekta ( BKP )- 71,40 m2, volumen objekta ( BV )-299,88 m3. Nekretnine se u katastarskom operatu vode kao k.č.br. 282/2, k.o. Forkuševci.

Nekretnina je prodana kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Vukovar po cijeni od 120.511,03 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 5. 7. 2019. godine sklopljen i Kupoprodajni ugovor.

3. POSLOVNI OBJEKT „SLAVONIJA GORJANI“, Gorjani, Bolokan 1 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 2010, k.o. Gorjani, k.č.br. 9 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA U SELU od 935 m2. Neto korisna površina ( NKP ) - 403,30 m2, bruto korisna površina ( BKP ) - 483,96 m2, volumen objekta ( BV )- 1.839,05 m3.

Nekretnina je prodana kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Vukovar po cijeni od 941.641,47 kuna, a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 5. 7. 2019. godine sklopljen i Kupoprodajni ugovor.

4. POSLOVNI OBJEKT „KAZNICA“, Selci Đakovački, V. Nazora 32 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 264, k.o. Selci Đakovački, k.č.br. 32/1 DVORIŠTE U SELU od 557 m2 i k.č.br. 32/3 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU od 263 m2. Neto korisna površina (NKP)-136,36 m2, bruto korisna površina (BKP) - 163,07 m2, volumen objekta ( BV) - 652,29 m3. Nekretnine se u katastarskom operatu vode kao k. č. br. 3077, k.o. Selci Đakovački.

Nekretnina je prodana kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Vukovar po cijeni od 144.229,40 kn, a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 5. 7. 2019. godine sklopljen i Kupoprodajni ugovor.

5. POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA TRNAVA, Trnava bb - nekretnine upisane u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava, k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA od 715 m2. Neto korisna površina objekta (NKP) - 141,97 m2, bruto korisna površina (BKP) – 173,20 m2, volumen objekta( BV) – 606,20 m3. Dio predmetne nekretnine ( stan u južnom dijelu objekta, pripadajuće dvorište i nus prostorije u dvorištu) nije u posjedu prodavatelja, već se nalazi u posjedu trećih osoba.
6. POSLOVNI OBJEKT VIŠKOVCI, Omladinska ulica 23 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 723, k.o. Viškovci, k.č.br. 437/1 POSLOVNA ZGRADA - PRODAVAONICA U MJESTU od 295

m2, k.č.br. 439/1 SELO, DVORIŠTE, ORANICA od 820 m2 i k.č.br. 439/3 KANAL CRNA BARA od 50 m2 . Neto korisna površina objekta ( NKP ) - 147,51 m2, bruto korisna površina objekta ( BKP ) – 184,39 m2, volumen objekta ( BV ) - 654,58 m3.

Nekretnina je prodana kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Vukovar po cijeni od 250.408,98 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 5. 7. 2019. godine sklopljen i Kupoprodajni ugovor.

7. POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, Đakovo, Ante Starčevića 59 – posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573, k.o. Đakovo, k.č.br. 267 JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT ( SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE U MJESTU) od 971 m2 i to: 1. suvlasnički dio: 5985/10000 ( E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini do 263,00 m2. Neto korisna površina objekta ( NKP) – 263,00 m2, bruto korisna površina objekta ( BKP) – 341,90 m2, volumen objekta (BV) – 1.025,70 m2.
8. POSLOVNI OBJEKT TOMAŠANCI, Tomašanci, Ul. kralja Tomislava 15 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 392, k.o. Tomašanci, k.č.br. 223 POSLOVNI OBJEKT - PRODAVAONICA I DVORIŠTE U SELU od 590 m2. Neto korisna površina ( NKP ) - 167,38 m2, bruto korisna površina ( BKP ) - 204,20 m2, volumen objekta ( BV )- 745,33 m3.

Nekretnina je prodana kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Vukovar po cijeni od 251.394,22 kn, a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 5. 7. 2019. godine sklopljen i Kupoprodajni ugovor.

Na usmenim javnim dražbama održanim dana 13. i 14. kolovoza 2019. godine predmet prodaje bile su sljedeće nekretnine:

1. POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA TRNAVA, Trnava bb - nekretnine upisane u zk.ul.br. 595 k.o. Trnava, k.č.br. 76/1 KUĆA I DVORIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA od 715 m2. Neto korisna površina objekta (NKP) - 141,97 m2, bruto korisna površina (BKP) – 173,20 m2, volumen objekta( BV) – 606,20 m3. Dio predmetne nekretnine ( stan u južnom dijelu objekta, pripadajuće dvorište i nus prostorije u dvorištu) nije u posjedu prodavatelja, već se nalazi u posjedu trećih osoba.
2. POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, Đakovo, Ante Starčevića 59 – posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4573, k.o. Đakovo, k.č.br. 267 JEDNOKATNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKT (SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE U MJESTU) od 971 m2 i to: 1. suvlasnički dio: 5985/10000 ( E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta, ureda i sanitarnog čvora u ukupnoj površini do 263,00 m2. Neto korisna površina objekta ( NKP) – 263,00 m2, bruto korisna površina objekta ( BKP) – 341,90 m2, volumen objekta (BV) – 1.025,70 m2.
3. POSLOVNI PROSTOR „ZVIJEZDA“ Đakovo, Ulica Franje Račkog 7 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1178 k.o. Đakovo, k.č.br. 346/2, ZK TIJELO II - POSLOVNA PROSTORIJA U PRIZEMLJU: KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG LOKALA, 3 SKLADIŠTA I JEDNOG WC-A

OZNAČENIH BROJEVIMA OD 1A DO 1E ukupne površine 122,96 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi kao katastarska čestica k.č.br. 7726 k.o. Đakovo.

4. POSLOVNI PROSTOR „BAJNAK“- Đakovo, Kralja Tvrtka 2 - nekretnine upisane zk.ul.br. 6989 k.č.br. 4561/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE od 115 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio: 4218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO-POSLOVNI PROSTOR nalazi se u prizemlju stambeno-poslovne zgrade: poslovni prostor, predprostor i sanitarni čvor, ukupne korisne površine 90,28 m<sup>2</sup> te nekretnina upisana u zk.ul.br. 12422, k.o. Đakovo, k.č.br. 4561/29 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE KRALJA TVRTKA od 65 m<sup>2</sup>. Nekretnine se u katastarskom operatu vode kao katastarske čestice k.č.br. 8353 i k.č.br. 8351 k.o. Đakovo.

Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo, Vinkovci (Grad Vinkovci) Hansa Dietricha Genschera 22/B po cijeni od 434.813,18 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 20. 8. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

5. POSLOVNI PROSTOR „DRENJE“- Drenje, Ljudevita Gaja 23- nekretnine upisane u zk.ul.br. 862 k.o. Drenje k.č.br. 352 SELO, 1 KUĆ, 1 ZGR, EKONOM.DV. ukupne površine 1941 m<sup>2</sup>.

Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo, Vinkovci (Grad Vinkovci) Hansa Dietricha Genschera 22/B po cijeni od 325.621,14 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 20. 8. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

6. POSLOVNI PROSTOR „KEŠINCI“ -Kešinci, Braće Radića 11, - nekretnine upisane u zk.ul.br. 91 k.o. Kešinci k.č.br. 237 POSLOVNI OBJEKT- PRODAVAONICA U SELU od 593 m<sup>2</sup> i k.č.br. 238 VRT U SELU od 223 m<sup>2</sup>, ukupne površine 816 m<sup>2</sup>.

Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo, Vinkovci (Grad Vinkovci) Hansa Dietricha Genschera 22/B po cijeni od 229.543,78 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 20. 8. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

7. POSLOVNI PROSTOR „STRIZIVOJNA“- Strizivojna, Braće Radića 204 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1062 k.o. Strizivojna k.č.br. 1819 KUĆA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 924 m<sup>2</sup> a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 20. 8. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo, Vinkovci (Grad Vinkovci) Hansa Dietricha Genschera 22/B po cijeni od 275.878,96 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 20. 8. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

8. POSLOVNI PROSTOR „SAPCI“- nekretnine upisane u zk.ul.br. 314 k.o. Sapci k.č.br. 120/1 SAMOPOSLOGA I DVORIŠTE SELO ukupne površine 141 čhv.

Predmetnu nekretninu kupio je BOSO d.o.o. za promet roba, usluga i posredništvo, Vinkovci (Grad Vinkovci) Hansa Dietricha Genschera 22/B po cijeni od 199.000,00 kn a kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno uvjetima prodaje, s njim je dana 20. 8. 2019. godine sklopljen Kupoprodajni ugovor.

Nekretnine - POSLOVNO - STAMBENA ZGRADA TRNAVA, POSLOVNI PROSTOR „PAŠENICA ĐAKOVO“, Đakovo i POSLOVNI PROSTOR „ZVIJEZDA“ Đakovo nisu prodane na navedenim javnim dražbama te je sljedeća prodaja tih nekretnina zakazana za dan 13. 9. 2019. godine u uredu javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu uz umanjeње početne cijene za 10 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne dražbe.

Također, dana 3. listopada 2019. godine održat će se prva usmena javna dražba kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu za prodaju za niže navedene nekretnine:

- I. KOMPLEKS ZGRADA TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA dvorište, Đakovo, Ulica Ivana Pavla II 1,12,14 - nekretnine upisane zk.ul.br. 8600 , k.o. Đakovo, k.č.br. 527 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 701 m2, k.č.br. 529 KUĆA, 2 POSLOVNA LOKALA I DVORIŠTE U MJESTU površine 737 m2, k.č.br. 530 VRT U MJESTU površine 421 m2, k.č.br. 531 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 802 m2, ukupno 2.661 m2. Nekretnine su upisane u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 7461/1 ukupne površine 3.749 m2. Nekretnine se izlažu prodaji po početnoj cijeni od 3.965.757,71 kn.
- II. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8600 , k.o. Đakovo, k.č.br. 532 vrt u mjestu od 410 m2. Nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 7461/1 ukupne površine 3.749 m2. Nekretnina se izlaže prodaji po početnoj cijeni od 123.946,23 kn.
- III. POSLOVNI PROSTOR „TKANINA“ Đakovo, Ante Starčevića 1 - nekretnine upisane zk.ul.br. 8149, , k.o. Đakovo, ZK TIJELO III, k.č.br. 210/1 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU površine 277 m2. Nekretnine se izlaže prodaji po početnoj cijeni od 1.227.209,50 kn.
- IV. POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ Đakovo, I.G. Kovačića 10 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo i to:
  - k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 1403 m2 (nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 9081/3 površine 1.400 m2)
  - k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 2413 m2 ( nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 6675 površine 2.415 m2)
  - k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU površine 2291 m2, ukupne površine 6107 m2, ( nekretnina je upisana u katastarskom operatu k.o. Đakovo, k.č.br. 9081/2 površine 2.292 m2)

Nekretnine se izlažu prodaji po početnoj cijeni od 2.169.997,85 kn.

Usmene javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina održat će se u uredu Nikole Brača, javnog bilježnika u Đakovu, Ulica Ivana Pavla II. br. dana 3. listopada 2019. godine za nekretnine:

- pod točkom 1. KOMPLEKS ZGRADA TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA u 12,00 sati
- pod točkom 2. NEKRETNINA „VRT“ u 12,30 sati
- pod točkom 3. POSLOVNI PROSTOR „TKANINA“ u 13,00 sati
- pod točkom 4. POSLOVNI PROSTOR „PROGRES“ u 13,30 sati

#### b. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Kao što je već u izvješću navedeno, Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pos. br. St-2/15-298 opterećenih razlučnim pravom postalo je pravomoćno, a ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku održano je dana 29. 1. 2019. godine te je određeno kako će se prodaja nekretnina vršiti sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni sud donio je dana 23. 5. 2019. godine Zaključak o prodaji nekretnina posl. br. 14 St-2/15-570 i to sljedećih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7958 , k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m<sup>2</sup>.
2. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m<sup>2</sup>, i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m<sup>2</sup>.
3. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m<sup>2</sup>, skladišta sa 10,78 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,12 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 1,44 m<sup>2</sup>, izloga sa 2,33 m<sup>2</sup> i izloga sa 2,36 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 51,10 m<sup>2</sup> ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>.
4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 1895/1 SAMOPOSŁUGA U ULICI P. SVAČIĆA ukupne površine 492 m.
5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3723/4 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m<sup>2</sup>, skladište od 33,21 m<sup>2</sup>, hodnik sa stubištem od 15,81 m<sup>2</sup>, skladište od 64,73 m<sup>2</sup>, ulaz od 24,67 m<sup>2</sup> i vjetrobran od 6,59 m<sup>2</sup> - ukupne površine 351,27 m<sup>2</sup> - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m<sup>2</sup>, ured od 9,22 m<sup>2</sup>, WC s predprostorom od 3,58 m<sup>2</sup> i WC s predprostorom od 3,68 m<sup>2</sup> - ukupne površine 21,73 m<sup>2</sup> - sveukupne površine 373 m<sup>2</sup>.

FINA je objavila Poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.br.: 07-01-19-13 dana 28. 5. 2019. godine.

Elektronička javna dražba za gore navedene nekretnine započela je 11. 6. 2019. godine, a završava dana 3. 9. 2019. godine.

#### c. Pregled do sada unovčenih nekretnina

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine u ukupnom iznosu od 18.485.143,91 kn i to kako je prikazano niže u Tablici.

*Tablica unovčene imovine:*

	Naziv nekretnine (interni)	Unovčena vrijednost
1	POSLOVNI PROSTOR DRENJE	325.621,14
2	POSLOVNI PROSTOR FORKUŠEVCI	120.511,03
3	POSLOVNI PROSTOR GORJANI	941.647,47
4	POSLOVNI PROSTOR KAZNICA - SELCI	144.229,40
5	POSLOVNI PROSTOR KEŠINCI	229.543,78
6	POSLOVNI PROSTOR MRZOVIĆ	68.900,57
7	POSLOVNI PROSTOR SAPCI	199.000,00
8	SEME LJICI - PRODAVAONICA - zgrada	50.712,15
9	SEME LJICI - POSLUGA	371.414,33
10	POSLOVNI PROSTOR KONZUM	637.489,16
11	POSLOVNI PROSTOR STRIZIVOJNA	275.878,96
12	POSLOVNI PROSTOR TOMAŠANCI	257.394,22
13	POSLOVNI PROSTOR VIŠKOVCI	250.408,98
14	BAJNAK-prodajni prostor	434.813,18
15	POSLOVNI PROSTOR KOLODVOR	325.679,85
16	GRADILIŠNO ZEMLJIŠTE K. Tomislava 17	470.000,00
17	POSLOVNI PROSTOR NOVI CENTAR- Lokal u prizemlju	545.529,53
18	POSLOVNI PROSTOR MAJA	996.000,00
19	POSLOVNI PROSTOR KNJIGA	900.000,00
20	POSLOVNI PROSTOR METALIA i COLOR	1.358.464,61
21	POSLOVNI PROSTOR MERKUR	500.000,00
22	POSLOVNI PROSTOR SAJMIŠTE-AGRO- VRT	182.429,19
23	POSLOVNI PROSTOR RO-MA	690.000,00
24	POSLOVNI PROSTOR ELEKTROTEHNIKA	3.950.000,00
25	POSLOVNI PROSTOR ĐAMA. RUBLJE, ŽELJEZAR, GROSS	3.700.000,00
26	POSLOVNI PROSTOR SJEVER	510.000,00
27	POSLOVNI PROSTOR ĐURĐANCI	39.476,36
28	POSLOVNI PROSTOR ŠUMEĆE	10.000,00
		<b>18.485.143,91</b>

d. Nekretnine u odnosu na koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi

#### 1./ VRBICA

Iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Semeljci, iz sadržaja zemljišne knjige jasno proizlazi kako je na predmetnoj nekretnini upisano pravo korištenja poslovne prostorije od 67 m<sup>2</sup> koja se nalazi u kući br. 1 - Kešinačka ulica za korist: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju. Općini Semeljci upućen je dopis radi uređenja vlasničko pravnih odnosa, međutim nisam zaprimio odgovor od općine. Budući da nisu uređeni međusobni odnosi, u narednom periodu pristupit će se izradi procjene i prodaji nekretnine kao izvan knjižno vlasništvo.

#### 2./ PARK PODVINJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1764, k.č.br. 19K, k.o. Podvinje i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stubišta južnog krila sa 249,43 m<sup>2</sup>, podruma ispod južnog krila sa 63 m<sup>2</sup>, jedne polovine površine krovišta južnog krila sa 157,50 m<sup>2</sup>, PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen u sudu pod br. Z-1099/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodi se pred sudom u Slavonskom Brodu, a rasprava je zakazana za 27.09.2019. godine.

#### 3./ VELIKA KOPANICA

Glede nekretnine upisane u Zk.ul.br. 522 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1 također je podnesen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te je postupak otvoren i zabilježen u zemljišnim knjigama pod br. Z-10522/2018 i izvršena je uplata predujma za izlazak suda na lice mjesta, a u postupku je održana rasprava 12. 4. 2019. te se čeka očitovanje RH. Nije bilo drugih promjena u odnosu na prošlo izvješće.

#### 4./ ZBIJEG

Kao i kod Općine Semeljci, upućen je dopis i Općini Bebrina radi uređenja zemljišno – knjižnih odnosa glede poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 218 k.o. Zbjeg, k.č.br. 749 na kojoj je sagrađena prodavaonica Zbjeg od 95,18 m<sup>2</sup>-. Naime, iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Bebrina, PAN TRGOPROMET d.d. kao pravni slijednik iza TRGOVAČKA ORGANIZACIJA BROD d.d. Slavonski Brod u stečaju polaže određena vlasnička prava u odnosu na poslovni prostor – prodavaonicu br. 41 Zbjeg, NGP od 95,18 m<sup>2</sup> koja se nalazi u sklopu navedene nekretnine, slijedom čega je Općini upućen dopis na koji do danas nisam zaprimio odgovor od Općine.

#### 5./PODCRKAVLJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 268/2 LIVADA KIŠEVINA od 800 čhv, k.č.br. 269/3 LIVADA KIŠEVINA od 303 čhv i 269/4 LIVADA KIŠEVINA od 76 čhv, ukupno 379 čhv PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod br. Z-520/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodi se pred sudom u Slavonskom Brodu, a rasprava je zakazana za 05.09.2019. godine.

#### 6./ TRGOVINA DONJA VRBA

PAN TROGPROMET d.d. podnio je tužbu dana 31. 1. 2013. godine radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 403, k.o. Vrba, označenim kao kčbr. 417/1 Kuća



i dvorište Koprivne sa 432 m<sup>2</sup>. Parnični postupak se vodi se pod br. P-144/2013 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

#### 7./ ČAJKOVCI

Poslan je dopis Općini Vrpolje vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa glede poslovnih prostorija koje se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 411 k.o. Čajkovci, k.č.br. 579 TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA društveni dom, Čajkovci, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 16 od 979 m<sup>2</sup>, međutim Općina se očitovala kako ne priznaje pravo vlasništva PAN TRGOPROMET d.d. na navedenoj nekretnini. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-5958/2011 od 5. rujna 2011. godine, a povodom prijedloga PAN-papirna industrija TRGOPROMET d.d. Đakovo, pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisanih u zk.ul.br. 411, k.č.br. 579, k.o. Čajkovci u kojem je posljednja radnja bila poduzeta 8. 12. 2016. godine.

Kako je Općina osporila da bi PAN bio vlasnik poslovnih prostorija u toj nekretnini, predložio sam sudu žurno donijeti odluku u ovoj pravnoj stvari, sve sukladno odredbama čl. 191 do čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama, sve sukladno odredbi čl. 200. g. istog zakona. Nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće.

#### 8. / SAMOPOSŁUGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI

Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup>. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

#### e. Pokretnine stečajnog dužnika

Kao što je u prošlom Izvješću izloženo, U Distributivnom centru Budrovci zatečene su pokretnine koje nisu vođene u poslovnim knjigama i za koje je sudski vještak za promet i strojarstvo, bacc. ing. Perica Dumančić izradio Procjenu vrijednosti pokretnina prema kojoj su te pokretnine ukupno procijenjene na iznos od 47.200,00 kn, odnosno 6.387,01 EUR.

Prodaja pokretnina objavljena je na internetskom portalu Indeks.hr, a kako nije bilo zainteresiranih kupaca, početna cijena umanjivana je za 25 %. *Viličar Ručni* prodan je po cijeni od 750,00 kn, a *nagibna vaga skalar 200* prodana je po cijeni od 202,50 kn. Za *Nagibnu vagu Skalar 100* i *Rashladnu komoru* do sada nije bilo zainteresiranih, a njihova trenutna cijena iznosi 157,50 kn za Nagibnu vagu Skalar, a 5.343,75 kn za rashladnu komoru.

Također, od posljednjeg Izvješća neposrednom pogodbom prodane su koje su se nalazile u Kumičićevoj ulici u Đakovu i to H-ELEMENTI i ELEMENTI RAZUPORA, za ukupnu cijenu od 15.000,00 kn + pdv, odnosno 18.750,00 kn kupcu METAL - ZEC d.o.o. Ilok.

#### f. Zakupni odnosi

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, od ukupnog broja nekretnina u trenutku otvaranja stečaja nad dužnikom ukupno trideset jedna nekretnina u vlasništvu dužnika bila u

zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovoru o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22. 1. 2013. godine.

Ljekarne vaše zdravlje u zakupu su nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod, 6321/9 poduložak 18 za iznos mjesečne zakupnine za 1.000,00 EUR + pdv, a društvo ESB d.d. Rijeka u zakupu je nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149 , k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m2 – ZK TIJELO II za iznos mjesečne zakupnine od 5.580,00 EUR + pdv.

Nakon otvaranja stečaja Pan Trgopromet d.d. u stečaju sklopio je nove ugovore o zakupu, a niže u tablici dostavlja se prikaz tih ugovora o zakupu s naznakom zakupca, nekretnine i mjesečne zakupnine.

*Ugovori o zakupu sklopljeni nakon otvaranja stečaja:*

PAN TRGOPROMET d.d.		
ZAKUPAC	NEKRETNINA	Iznos zakupnine
Mario Ivančić vl. obrta RIOKOP	zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2 i k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2. Predmet ovog ugovora je dio navedenih čestica u površini od cca 5.000,00 m2	2.500,00 KN
Damir Kujundžić, vl. obrta OCULUS	zk.ul.br. 8149 k.o. Đakovo, k.č.br. 210/1 kuća i dvorište u mjestu, ukupno 277 m2 te k.č.br. 221/2, potkućnica u mjestu, ukupno 126 m2	7.500,00 KN
KOLIĆ d.o.o.	zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, 400 m2 skladišnog prostora na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2.	1.875,00 KN
Darko Dragičević, vlasnik obrta Jazz	zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704, ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE od 624 m2.	875,00 KN
ANCONA GRUPA	DC BUDROVCI -u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m2	12.500,00

## Ad. II. Sudski sporovi

- a. Sudski sporovi radi utvrđenja osnovanosti tražbina/dokazivanja osnovanosti osporavanja

Kao što je već ranije tijekom postupka izloženo, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, na ispitnom su ročištu osporili većinu tražbina drugih stečajnih

vjerovnika, što je za posljedicu imalo veliki broj parničnih postupaka radi utvrđenja tražbina/osnovanosti osporavanja, kako je to detaljno predloženo u Tablici 1 i 2.

Pravomoćno okončani parnični postupci, uklonjeni su iz tablice.

Većina parničnih postupka pokrenutih od strane osporavatelja Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina okončana je u korist stečajnih vjerovnika na način da su tužbe odbačene, a niže u nastavku dostavlja se pregled aktualnog stanja sporova:

**Tablica 1. Prvi viši isplatni red**

	Ime i prezime vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	1.241.387,27	252.546,18		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja iznosa od 252.546,18 kn.	Presudom br. P-283/17-10 utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 252.546,18 kn. Tuženik je uložio pravovremenu žalbu, povodom koje je spis na VTS RH pod brojem PŽ-135/2018
1.1.				896.552,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-294/17, a Rješenjem suda odbačena je tužba. Tužitelj je uložio žalbu na cit. Rješenje. Uvidom u e.spis dana 08.05.2019 potvrđeno je 1.st. rješenje, a tužitelji su 27.06.2019. uložili reviziju.
12	Nikola Žalac, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Sl. Brodu, Lj. Gaja 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 43402216869, Trg Luke Botića 3, 10000 Zagreb	299.828,04	299.828,04		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-285/17 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđenja osnovanim osporavanja stečajnog upravitelja te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 15.625,00 kn. Na predmetnu presudu uložena je žalba te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod brojem <b>PŽ-263/2018.</b> u međuvremenu je odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-4097/2015 od 11. listopada 2018. godine ukinuto rješenje Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-Ovr-487/15 od 17. rujna 2015. godine te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje uz uputu kako Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, broj OV-7791/09 sklopljen između PAN-papirna industrija d.o.o. Zagreb OIB: 21056005908 kao prenositelja i društva PAN-TRGOPROMET d.d. Đakovo kao stjecatelja-kupca ne predstavlja sporazum o pravnom sljedništvu te kako se radi o dvije različite pravne osobe o čemu treba voditi računa prilikom određivanja ovrhe. O naprijed navedenoj odluci Ustavnog suda pisano sam izvjestio Visoki trgovački sud Republike

					Hrvatske putem Trgovačkog suda u Osijeku podneskom od 2.11.2018. godine.
13	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354.	1.455.413,92	1.455.413,92	Postupak se vodio pod br. Pr-61/2018, Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima	Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina II. višeg isplatnog reda u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet je pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

### 1. Pravna stvar: Pr-61/2018, Pup-1092/15

**Tužitelj:** Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima

**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju

**VPS:** 1.455.413,92 kn

**Radi:** utvrđenja odluke o izvanrednom otkazu nezakonitom

Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet se pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

U odnosu na posljednje izvješće nije bilo promjena.

**Tablica 2. Drugi viši isplatni red**

	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 03029363254, Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44		6.561,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju postoji ovršna isprava u iznosu od 6.561,77 kn.	Osporavatelji su podnijeli tužbu, s predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. P-322/17. Rješenjem od 05.10.2017. odbačena je tužba, a tužitelji su uložili žalbu na takvo rješenje.
1.1.			9.037.580,80 kn		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-479/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-479/17 od 7.2.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan te je tužitelju naloženo naknaditi parnični trošak u iznosu od 175.475,00 kn. Tužitelj Ivan Žalac uložio je žalbu na prvostupanjsku presudu.

1.3.			44.167,18 kn, 8.921,51 kn		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-286/17-10 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 441,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na VTS RH PŽ- 1210/2018.
7	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, OIB: 10383308860, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek		417.920,25		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. OB Županija predložila nastavak postupka P- 494/14	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ- 669/15.
9	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, OIB: 28921383001, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74		803.508,74	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod P-303/17. Pripremno ročište održano 19.9.2017. g. Rješenjem TSOS od dana 24.1.2018. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
11. 1.	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295, H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci			227.140,34		Rješenjem P-229/15 od 16.10.2017. nastavljen postupak. Spis se nalazi na odlučivanju pred VTS RH.
12	Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzlova 62, 10000 Zagreb	114.750,93		9.670,14	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Parnični postupak još uvijek je u tijeku..
13	Stečajna masa UNI-BROD d.o.o., zastupana po punomoćniku odvjetniku Ivanu Žalcu, Lj. Gaja 7., 35000 Slavonski Brod, OIB: 84696732243, Trg pobjede 16/I, 35000 Slavonski brod	5.556.564,22	5.556.564,22		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom TSOS broj P-282/17 od 22.11.2017. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 299.439,50 kn. Tužitelj je uložio pravovremenu žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na odlučivanje na VTS RH. Stečajnom upravitelju Stečajne mase UNI-BROD d.o.o. podnesen zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava za podmirenje parničnih troškova.
18	Općina Gornja Vrba, zastupana po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Lalić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod, OIB: 5728872562, B. Radić 1 Gornja Vrba	4.434,38	4.434,38		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-363/17 je u prekidu.
20	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	16.251,96	16.251,96		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ- 66/15 Predložen nastavak postupka br. Povrv-1057/14. Predmet na VTS RH pod oznakom PŽ-5391/2017.

26	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA 1 35000 SL. BROD	134.646,59		49.488,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-273/17-12 od 3.11.2017.g. utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Grad Slavonski Brod, prema tuženiku PAN- TRGOPROMET d.d. u iznosu od 49.488,71 kn. Na presudu je uložena žalba, a spis je na višem sudu.
27	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o., zastupan po Žarku Smolčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Smolčić i partneri d.o.o. Zagreb, , OIB: 80572192786, STROJARSKA CESTA 11, 10000 ZAGREB	152.122,20	152.122,20		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine, predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-274/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-274/17-9 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja osnovanom tražbine tužitelja u iznosu od 152.122,20 kn. Povodom tužiteljeve žalbe spis proslijeđen na odlučivanje na VTS pod oznakom PŽ-7002/2017.
29	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354, J.J. Strossmayera 135, Vođinci	153.829,65	153.829,65		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak se vodi pod br. Pr- 61/2018 Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima
30	OPĆINE DUGOPOLJE, Franje Tuđmana 1, Dugopolje, OIB: 57240842564	862.394,03	0,00	0,00	Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P- 263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanje stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn.

**Tužitelj: PAN- papirna industrija- TRGOPROMET d.d. u stečaju**

**Tuženik: Općina Dugopolje**

**Sud: Trgovački sud Osijek**

**Broj predmeta: P-263/2018**

Tuženik je stečajnom upravitelju prijavio tražbinu u iznosu od 862.394,03 kn s osnova potraživanja po Ugovoru o zakupu, Stečajni upravitelj je osporio tražbinu tuženika iz razloga što u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije evidentirana nikakva obveza tuženiku, a pored navedenog predmetni ugovor o zakupu je zbog neispunjenja od strane tužitelja, u smislu odredbe čl. 9. Ugovora, raskinut.

Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-263/2018 od 15. 5. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanje stečajnog upravitelja u iznosu od 754.704,63 kn, dok je odbijen dio osporavanja u iznosu od 107.689,40 kn te je naloženo tuženiku Općini Dugopolje naknaditi parnične troškove u iznosu od 66.807,75 kn. Protiv citirane presude uložena je pravovremena žalba, budući da je po mišljenju stečajnog upravitelja za dio tražbine u odnosu a koji tužbeni zahtjev nije usvojen, nastupila zastara.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena.

b. Ostali sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

**1. Pravna stvar: P-442/2016 Općinski sud u Sl. Brodu**

**Tužitelj:** MIROSLAV LIPOVAC  
**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**VPS:** 200.000,00 kn  
**Radi:** utvrđenja vlasništva

Ranije: broj P- 257/11 – P-1204/13 – P-867/15 – ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 i vraćeno na ponovno suđenje i sada se predmet vodi pod brojem P-442/16 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Postupak je u prekidu na što se žalio Miroslav Lipovac. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu odbijena Žalba Miroslava Lipovca.

Radi se o parničnom postupku tužitelja Miroslava Lipovca protiv tuženika PAN-TRGOPROMET d.d. u kojem tužitelj traži utvrđenje kako je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 17. 4. 1997. godine stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama, a što je tuženik dužan priznati i trpjeti kao i trpjeti brisanje prava vlasništva nekretnina i upis vlasništva nekretnina u korist tužitelja. Nadalje traži od suda naložiti tuženiku predati nekretnine u posjed tužitelju.

U ovom parničnom postupku donesena je jedna prvostupanjska odluka i istom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja (P-867/15), no rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 presuda je ukinuta zbog apsolutno bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava.

Postupak u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka P-219/18 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Kako je parnični postupak P-219/18 pravomoćno okončan presudom Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-33/2019, to je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem broj P-442/2016 od dana 15. svibnja 2019. godine odredio nastavak postupka.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena.

**2. Pravna stvar: P-52/2014 Općinski sud u Sl. Brodu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN papirna industrija d.o.o.  
**Tuženik:** MIROSLAV LIPOVAC  
**VPS:** 200.000,00 kn  
**Radi:** utvrđenja raskida ugovora o zamjeni nekretnina

Tužitelji PAN –papirna industrija i PAN-TRGOPROMET d.d. ustali su tužbom radi utvrđenja raskinutim Ugovora o zamjeni nekretnina od 17. 4. 1997. godine protiv tuženika Miroslava Lipovca.

Odvjetnica Marina Tolj je ustala tužbom i kao tužiteljke označila PANTRGORPOMET d.d. u stečaju i PAN papirnu industriju d.o.o., a utvrđenje ugovora raskinutim traži iz razloga što su nekretnine koje je Miroslav Lipovac stavio u zamjenu sa tužiteljima u vlasništvu trećih osoba te niti ne mogu biti predmetom zamjene. U odgovoru na tužbu i u podnesku od 8.2.2018. tuženik između ostalog ističe i prigovor zastare koji je sukladno sudskoj praksi osnovan. Raskid se traži tek 2014 godine (ustaje se tužbom) a ugovor je sklopljen 1997. godine.

Sud je rješenjem od dana 20.4.2017. godine odredio prekid postupka. PAN papirna industriju d.o.o. tijekom parničnog postupka pripojila se društvu Damex gradnja d.o.o., te je sada drugotužitelj Damex gradnja d.o.o.

Parnični postupak je nastavljen te su održana dva ročišta u ovoj pravnoj stvari, a sud je na drugom ročištu dana 25. rujna 2018. godine zaključio glavnu raspravu te je zakazao ročište za objavu presude za dan 26. listopada 2018. godine.

Izvjesno je kako će sud odbiti tužbeni zahtjev tužitelja, budući da je isti pravno neosnovan i to iz razloga jer je osnovan prigovor zastare tuženika. Također, tužitelji nikada nisu izjavili da raskidaju ugovor, a u ovom postupku traže utvrđenje raskida ugovora (deklaracija).

Presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj P-219/18-7 od 26. listopada 2018. godine odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti te je naloženo tužiteljima da tuženiku naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 4.687,50 kn u roku od 15 dana.

I. tužitelj PAN-TRGOPROMET d.d. uložio je pravovremenu žalbu, povodom koje je spis proslijeđen Županijskom sudu na daljnje odlučivanje. Presudom Županijskog suda u Bjelovaru broj GŽ-33/2019 od 14. veljače 2019. godine potvrđena je prvostupanjska presuda.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena.

### **3. Pravna stvar: P-2317/17 (P-2983/2015) Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.  
**Tuženik:** PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji  
**VPS:** 3.413.084,29 kn i 300.406,56 EUR

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugo-tužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15 dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište.

U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

**4. Tužitelj:** DARKO ŽURIĆ, OIB: 07925162872  
ZDENKA ŽURIĆ, OIB: 84074283894, oboje iz Đakova, Kr. Tvrtka 2, koje zastupa  
Jurica Jurić, odvjetnik u Đakovu  
**Tuženik:** PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**Posl. br.** P - 427/18  
**Sud:** Trgovački sud u Osijeku

Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište od 240 m<sup>2</sup> koja je u zemljišno - knjižnom vlasništvu PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.



Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 P-427/18-16 od 16. 7. 2019. godine djelomično je usvojen tužiteljev zahtjev kako slijedi. Točkom 1/ izreke utvrđeno je da su tužitelji suvlasnici na ravne dijelove nekretnina upisanih u zk.ul. br. 12422 k.o. Đakovo, koje se sastoje od kč.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište, Kralja Tvrtka površine 240 m<sup>2</sup>, što je tuženik PAN-papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečaju Đakovo, Ul. pape Ivana Pavla II, br. 10, OIB: 53266342722 dužan priznati i trpjeti, da se tužitelji, na temelju ove presude, uknjiže u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici navedenih nekretnina na ravne dijelove, sve u roku 8 dana, točkom 2/ izreke tuženik je dužan tužiteljima naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 3.587,50 kn u roku od 8 dana, točkom 3/ izreke odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 875,00 kn. Tuženik Pan Trgopromet d.d. u stečaju uložio je žalbu na presudu dana 22. 7. 2019. godine.

**5. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju**  
**Tuženik: I. DUBRAVKA LJUBETIĆ i II. ROBERT MATIĆ**  
**Poslovni broj: P-517/2018**  
**Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU**

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu kojom se traži utvrđenje realnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to baš onog dijela nekretnine koji je u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka geodetske struke Marija Tomića iz Slavanskog Broda broj SV/4/2019 od 4. travnja 2019. godine na Skici premjeravanja ( Prilog 9) omeđen točkama A-B-C-D u naravi samoposluga površine od 162 m<sup>2</sup>, obojan roza bojom, dijela nekretnine omeđenog točkama C-D-E-F u naravi Hala-skladište površine od 189 m<sup>2</sup>, obojan plavom bojom, te dvorišta površine od 55 m<sup>2</sup>, obojanog zelenom bojom.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

**7. Pravna stvar: P-243/2019**  
**Tužitelj: JANKOVAC D.O.O.**  
**Tuženik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju**

JANKOVAC D.O.O. podnio je tužbu radi utvrđenja postojanja prava služnosti na nekretnini zk.ul.br. 7679 k.o. Đakovo, k.č.br. 525. Prvostupanjskom presudom utvrđeno je da u korist nekretnine označene kao k.č. br. Ulica pape Ivana Pavla II (gospodarska zgrada kbr. 8 sa 90 m<sup>2</sup> i dvorište s 516 m<sup>2</sup>) površine 606 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 7679 k.o. Đakovo kao povlasnog dobra postoji pravo služnosti kolnika na teret nekretnina označenih kao kč. br. 531 Kuća i dvorište u mjestu sa 802 m<sup>2</sup> i kč. br. 532 Vrt u mjestu sa 410 m<sup>2</sup> upisanih u zk. ul. 8600 k.o. Đakovo kao

poslužnog dobra u širini od 4 metra koja služnost je definirana kopijom katastarskog plana s ucrtanim prolazom sudskog vještaka Gorana Sokolovića od 03.06.2019. godine što je tuženik PAN – papirna industrija – TRGOPROMET d.d. u stečaju OIB: 53266342722 dužan priznati te glede prava služnosti nad poslužnom dobru trpjeti upis prava naznačene služnosti u korist povlasnog dobra jer će u suprotnom zamijeniti ova presuda, u roku od 15 dana.

Nakon primitka presude zatraženo je očitovanje punomoćnika, odvjetnice Danijele Kune iz Osijeka, koja se očitovala kako iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Gorana Sokolovića proizlazi kako tužitelj nema drugog kolnog puta do svoje nekretnine nego preko nekretnine tuženika. Nadalje, svi saslušani svjedoci i zakonski zastupnik tužitelja potvrdili su kako se tužitelj i njegovi prednici dugi niz godina, i to preko 20 godina, služe prolazom preko nekretnina tuženika, a čemu se tuženik nije protivio.

Imajući u vidu navedene dokaze i činjenice utvrđene tijekom postupka, mišljenje punomoćnika je kako je sud osnovano zaključio da je tužitelj dosjelošću stekao predmetnu služnost odnosno da je presuda na zakonu osnovana pa stoga smatra kako u konkretnom slučaju izjavljivanje žalbe protiv prvostupanjske presude ne bi bilo svrsishodno. Slijedom toga, dana 11. 7. 2019. godine sklopljena je izvandsudska nagodba kojom je su stranke suglasno utvrdile kako neće protiv prvostupanjske presude Općinskog suda u Đakovu presudu broj: P-243/2019-13 od 04. srpnja 2019.g. izjavljivati žalbu, a društvo JANKOVAC d.o.o. Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 2, OIB: 90440302182 se odriče prava potraživati parnične troškove koji su mu dosuđeni prvostupanjskom presudom.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 2.9.2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 18.604.804,20 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 2. 9. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj