



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13222/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Nikola Cević iz Kaštel Lukšića, Put sv Lovre od Ostroga 83, OIB 09808704193, zast. po pun. Bori Rajiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 22. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 1096/2 sijanica iz Z.U. 689 K.O. Grohote i pripis iste u novi Z.U. K.O. Grohote.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1096/2 sijanica Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/2
CECIĆ LJUBICA UD. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 1/2
CECIĆ BOGDAN POK. JOSIPA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Nikola Cević, Kaštel Lukšić, Put sv. Lovre od Ostroga 83, OIB 09808704193 za cijelo,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 13222/2026 od 07. svibnja 2026.g., zapisnik s očevida od 17. rujna 2026.g. pod br. Z 13222/2026 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-13222/2026 od 22. rujna 2026.g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 13222/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 24. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1096/2 ZU 689 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Josipa Cevića pok. Nikole te uz suglasnost sestre Ivanke Musa. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijesni posjedovni list za ZU 107 KO Grohote, Rješenje SO Split Zavod za katastar i geodetske poslove posl. br. UP/10-2692 1972 od 26. 06. 1972. g., Dosudnica posl. br. O-119/38 od 27. 12. 1946. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 117 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 23. 02 2026. g., Posjedovni list broj 117 Općine Split Zavoda za katastar i geodetske poslove od 30. 12. 1990. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-283/96 od 24. 09. 1997. g. iza smrti Josipa Cevića, Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 10. svibnja 2002. g., Zapisnik sastavljen u Područnom uredu za katastar Split od 08. 04. 2002. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod osl. br. Klasa: 930-04/26-04/99 Urbroj:541-28-02/4-26-2 od 06- 02- 2026. g., preslika OI za predlagatelja i Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 5478 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 21. 01. 2026. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 07. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 13222/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Šolta s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 07. svibnja do 08. lipnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Tonka Mladinov i Goran Vlak. Na raspravu za ispravak je pristupila i Ivanka Musa (sestra predlagatelja) koja je u cijelosti potvrdila navode prijedloga da se radi o zemljištu u vlasništvu predlagatelja, da ju je naslijedio od pok. oca, a pok. otac od svojih pravnih prednika, da se radi o nekretnini koja se desetljećima nalazi u vlasništvu obitelji Cević.

6. Vještakinja Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da istočna međa čestice označene kao čest.zem. 1096/2 (kat. čest. 5479) K.O. Grohote predstavlja rub puta, južna međa predstavlja vinograd sa susjedne čestice. Zapadna i sjeverna međa na terenu nisu vidljive, da se radi o voćnjaku i livadi.

7. Svjedoci Tonka Mladinov (rođ. 1950.g.) i Goran Vlasković (rođ. 1967.) dugogodišnji susjedi predlagatelja u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini u vlasništvu predlagatelja koju je stekao nasljeđivanjem, koju drži u posjedu i obrađuje.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 1096/2 K.O. Grohote na svoje ime za cijelo, to je njegovu prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci temeljem odredbe članka 202 st. 1. ZZK-a.

U Splitu, 22. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

CECIĆ LJUBICA UD. JOSIPA, e oglasna ploča,
CECIĆ BOGDAN POK. JOSIPA, e oglasna ploča,
MUSA IVANKA, Split, Mostarska 1

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901800646bad3ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-