



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-588

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 6. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. postalo pravomoćno 1. veljače 2020.

II. Kupcu Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (upis pod Z-5806/13)

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-288/2013 od 11. ožujka 2013. (upis pod Z-12944/13)

- zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom (upis pod Z-61746/17)

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1196/2016-501 od 23. srpnja 2019. (upis pod Z-36599/19)

- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom u korist Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (upis pod Z-61085/11)

- uknjižbe ustupanja založnog prava u predmetu broj Su-2290/17 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod Z-61085/11, s redom prvenstva i do visine hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-79922/06 u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a s Privredne banke Zagreb d.d. u korist Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (upis pod Z-69739/17)

- uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod Z-61085/11 (Z-69739/17), s redom prvenstva i do visine hipoteke

uknjižene pod poslovnim brojem Z-79922/06 u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a sa B2 Kapital d.o.o. u korist Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (upis pod Z-24958/19)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od QAR 62.764.594,05, uvećano za naknade i stvarne troškove, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-21740/07)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000.000,00 kn s kamatom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-25248/09)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000.000,00 kn s kamatom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-57033/09)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-52156/11)

- uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa Zagrebačke banke d.d. Zagreb u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-46585/17)

- uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa APS Delta s.a. u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-55855/19)

- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-44255/12).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-501 od 23. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-528 od 1. listopada 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu 41.452.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 41.452.000,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Podneskom od 21. siječnja 2020. (broj stranice spisa 4047) kupac/razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb izvijestio je ovaj sud da se odriče prava na žalbu na predmetno rješenje o dosudi te da je suglasan da se iz jamčevine, koja je uplaćena u ovom stečajnom postupku u iznosu od 3.000.000,00 kn i koja je zadržana kod FINA-e, isplati razmjerni trošak stečajnog postupka koji će taj vjerovnik biti u obvezi platiti po utvrđenju suda i obračunu stečajnog uplatitelja.

Dana 30. siječnja 2020. stečajni upravitelj Frano Krišto dostavio je obračun troškova koji tereti unovčenje nekretnine označene kao kat. čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb, u kojem u bitnom navodi da ukupni stvarni troškovi koji terete prodanu nekretninu iznose 2.051.506,14 kn, slijedom čega predlaže da se u smislu odredbe članka 254. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) rješenjem o namirenju izdvoji paušalan iznos kupovnine, odnosno 5 % od utrška, odnosno iznos od 2.072.600,00 kn.

Podneskom od 30. siječnja 2020. kupac/razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb očitovao se na obračun troškova stečajnog upravitelja, predlažući:

- da se iz jamčevine koja je uplaćena u iznosu 3.000.000,00 kn i koja je zadržana kod FINA-e izdvoji trošak stečajnog postupka po obračunu stečajnog upravitelja
- da nalog stečajnom upravitelju da nekretninu preda u posjed prvom razlučnom vjerovniku
- da nalog FINA-i da se preostali iznos jamčevine nakon odbitka troškova vrati na račun prvog razlučnog vjerovnika
- da se po pravomoćnosti rješenja o dosudi zakaže ročište i donese rješenje o namirenju.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 3.000.000,00 kn, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. veljače 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73
- Općinski građanski sud u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje poslovnog broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovnog broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-ad649**

Kontrolni broj: **00514-72d2b-87cf3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.