

3/ST-1762/2016-65

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

3

REHLICKI d.o.o. u stečaju
OSJEČKA 123
SLAVONSKI BROD
OIB: 60059342857

20. 03. 2018

PRIMLJENO

U Slavonskom Brodu, 20. ožujka 2018.

Na poslovni broj: St-1762/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM
BRODU

n/p stečajne sutkinje D. Martini-Maoduš

PREDMET: Obračun tražbine stečajnog vjerovnika LB IMMOBILIEN d.o.o.
- dostavlja se

Dostavljam Vam informaciju o iznosu tražbine stečajnog vjerovnika LB IMMOBILIEN, d.o.o. Bjelovar, Augusta Šenoa 7, OIB 48906851979 i strukturu tražbine u smislu iznosa tražbine po osnovi glavnice kredita, redovnih kamata i zatezanih kamata
Rješenjem TS u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu 3/St-1762/2016-36 od dana 22. prosinca 2016. godine u drugom višem isplatnom redu pod rednim brojem 4. utvrđena je tražbina vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB 13667298928, koji vjerovnik je i razlučni vjerovnik u ukupnom iznosu od 6.819.175,47 kuna.

Društvo LB IMMOBILIEN d.o.o. je Ugovorom o prodaji tražbine od 20. srpnja 2017. godine i Ugovorom o ustupu tražbine od 21. srpnja 2017. godine, u cijelosti steklo tražbinu dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. prema stečajnom dužniku REHLICKI d.o.o. u stečaju, zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima njenog ispunjenja.

Temeljem navedenog prikazujem strukturu tražbine do dana 20. ožujak 2018. godine.

Tražbina po glavnici	4.294.876,56 kn
Tražbina po redovnoj kamati	761.740,47 kn
Tražbina po zateznoj kamati i troškovim	2.352.024,54 kn (1.762.558,44 +589.466,10)
Sveukupno tražbina	7.408.641,57 kn

Privitci :

Obrazac 18 prijava tražbine u stečajnom postupku

Izvod iz poslovnih knjiga H-ABDUCO od 10.10.2016. godine

Obračun zatezne kamate od 11.10.2016. god do 20.03.2018. godine

S poštovanjem,

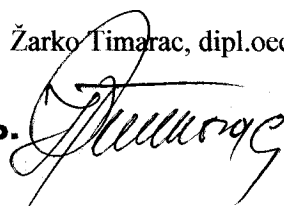
STEČAJNI UPRAVITELJ:

Žarko Timarac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

REHLICKI d.o.o.
- u stečaju -
Osječka 123, Slavonski Brod
OIB 60059342857



Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju **ŽARKU TIMARAC**

Adresa: Radnička 31, 34000 POŽEGA

OIB: 64124936440

Poslovni broj spisa: St-1762/2016

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

H-ABDUCO d.o.o.

OIB: 13667298928

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 6a, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REHLICKI d.o.o.

OIB: 60059342457

Adresa / sjedište

Osječka 123, Slavonski Brod

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznake spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o kreditu br. 801-51005287/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavonskog Broda pod posl. br. OV-21121/09,
- Ugovor o kreditu br. 801-51008182 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavonskog Broda pod posl. br. OV-18974/10
- Ugovor o ustupu tražbine od 16.04.2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod posl. br. OV-788/14-2 kojim je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (sada Addiko Bank d.d.) svoju nenamirenu novačanu tražbinu koju je ima prema dužniku REHLICKI d.o.o. temeljem prethodno navedenih

osnova zajedno sa svim sporednim pravima ustupio H-ABDUCO d.o.o. , Zagreb, Slavenska avenija 6a i Aneks Ugovoru o ustupu tražbine od 11.03.2015.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod brojem OV-643/15-2.

Iznos tražbine: 6.819.175,47 HRK

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika od 17.10.2016.g. sa stanjem potraživanja na dan 10.10.2016.g. za stečajnog dužnika kao glavnog dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 6.819.175,47 HRK

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o kreditu br. 801-51005287/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod posl. br. OV-21121/09,

- Ugovor o kreditu br. 801-51008182 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod posl. br. OV-18974/10

- Ugovor o ustupu tražbine od 16.04.2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod posl. br. OV-788/14-2 i Aneks Ugovoru o ustupu tražbine od 11.03.2015.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod brojem OV-643/15-2.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o kreditu br. 801-51005287/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod posl. br. OV-21121/09,

- Ugovor o kreditu br. 801-51008182 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavanskog Broda pod posl. br. OV-18974/10

- Ugovor o ustupu tražbine od 16.04.2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod posl. br. OV-788/14-2 i Aneks Ugovoru o ustupu tražbine od 11.03.2015.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod brojem OV-643/15-2.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul. 2104 k.o. SLOBODNICA, u naravi ULICA IVANA MAŽURANIĆA površine 13496 m², PARKIRALIŠTE površine 411 m², PARKIRALIŠTE površine 57 m², PARKIRALIŠTE, površine 158 m², PARKIRALIŠTE površine 316 m², DVORIŠTE površine 10317 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 4 površine 2237 m², sve nalazeće na k.č.br. 3513/1 i naravi ORANICA U ULICI IVANA MAŽURANIĆ površine 24 m² nalazeća na k.č.br. 3513/2, sveukupne površine 13520 m².

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **6.819.175,47 HRK**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

- razlučni vjerovnik ujedno je i stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, a dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo naznačen je u toč. II ove prijave, dok je iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom u ovom trenutku nemoguće utvrditi obzirom da se ne zna kada i po kojoj cijeni će se unovčiti nekretnine pod njegovim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

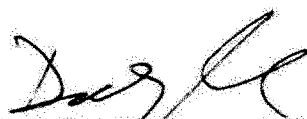
Mjesto i datum
Zagreb, 07.12.2016.g

Potpis vjerovnika
H-ABDUKO d.o.o.

Mateja Turkman
po generalnoj punomoći

Su-320/14

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Bosanska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



Dubravka Čejka
po generalnoj punomoći
Su -453/14

U privitku:

- preslika Ugovora o kreditu br. 801-51005287/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavonskog Broda pod posl. br. OV-21121/09,
- preslika Ugovora o kreditu br. 801-51008182 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slavonskog Broda pod posl. br. OV-18974/10
- preslika Ugovora o ustupu tražbine od 16.04.2014.g. solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod posl. br. OV-788/14-2
- preslika Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine od 11.03.2015.g. solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba pod brojem OV-643/15-2
- preslika izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika
- e-izvadak iz zemljišnih knjiga za naznačene nekretnine
- preslika univerzalnog nalega na iznos od 500,00 kn

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 17.10.2016

REHLICKI DOO

OSJEČKA 123
35000 SLAVONSKI BROD
HRVATSKA
OIB: 60059342857

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik REHLICKI DOO iz Slavonskog Broda, temeljem Ugovora o kreditu broj 801-51005287 i 801-51008182 na dan 10.10.2016 godine duuguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO u HRK
801-51005287	51005287	3.321.878,14	552.957,89	1.400.359,40	0,00	5.275.195,43
801-51008182	51008182	972.998,42	208.782,58	362.199,04	0,00	1.543.980,04
UKUPNO		4.294.876,56	761.740,47	1.762.558,44	0,00	6.819.175,47

Dug klijenta REHLICKI DOO iz Slavonskog Broda, temeljem Ugovora o kreditu broj 801-51005287 i 801-51008182 na dan 10.10.2016 godine iznosi 6.819.175,47 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 10.10.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Valentina Perković

H-ABDUCO d.o.o.
HETA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o. Danijel Jegdić
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

3

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	S dospijećem teče od :	10.10.2016	20.03.2018				4.294.876,58		
KAMATE		11.10.2016	31.12.2016	82	9.88 %		4.294.876,58	95.069,32	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		4.294.876,58	301.232,81	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		4.294.876,58	504.967,64	
KAMATE		01.01.2018	20.03.2018	79	9.09 %		4.294.876,58	589.466,10	
DUGOVANJE	po stavci								4.884.342,68
							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							4.294.876,58	589.466,10	4.884.342,68

* obračunato na www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

REHLICKI d.o.o.

- u stečaju -

Osječka 123, Slavonski Brod
OIB 60059342857

