

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47000 KARLOVAC

U Zagrebu, dana 12.2.2023.

Naš broj: R56.11 – 530980

Poslovni broj: St-1137/2013

Stečajni dužnik: JUL TIM d.o.o. u stečaju, OIB: 62893541982, Zagreb, Mihanovićeva 14

Razlučni vjerovnik: Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen sa sjedištem u Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, upisana u sudski registar zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h, OIB: 25376204437 kao pravni sljednik iza Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792 Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA

1. Ovim putem Razlučni vjerovnik dostavlja obračun svojeg potraživanja za potrebe ročišta za diobu kupovnine zakazanog za dan 14. veljače 2023. godine u rubriciranom predmetu, a sve sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije Sanje Horvat od 03.02.2023.:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK	Fiksni tečaj konverzije	Iznos potraživanja u EUR
Potraživanje Razlučnog vjerovnika	7.582.909,37	7,53450	1.006.425,03
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 02. 2011. do 16. 12. 2019 godine, <u>što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	6.441.997,73	7,53450	855.000,03

Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 12. 2019. do 16. 12. 2022 godine, <u>što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine</u>	1.072.242,07	7,53450	142.310,98
Ukupno:	15.097.149,17		2.003.736,04

Navedeni nalaz i mišljenje dostavljaju se u privitku.

2. Razlučni vjerovnik moli isplatu iznosa na IBAN račun:

HR9024840081900001749 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN
po punomoćniku:

SANJA HORVAT dipl. oec.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
RAČUNOVODSTVO I FINACIJE

ČAKOVEC, 17. RUJNA 1991. BR. 6

Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg
8083 St. Sefan im Rosental, Murecker str. 23,
Austria

Na St-1137/2013

Razlučni vjerovnik : Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg, 8083 St. Sefan
im Rosental, Murecker str. 23, Austria

Stečajni dužnik: JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14
OIB 62893541982

Radi: Namirenja novčane tražbine

Temeljem zahtjeva razlučnog vjerovnika, Raiffeisenbank St. Stefan-Jegerberg-Wolfsberg, 8083 St. Sefan im Rosental, provedeno je računovodstveno i financijsko vještačenje u predmetu St-1137/2013.

Zadatak povjeren vještaku bio je sačiniti izračun zateznih kamata po stopi zatezne kamate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena u razdoblju od 16. 02. 2011. godine pa do 01. 08. 2015. godine, a od 01. 08. 2015. godine do 16. 12. 2022. godine, kada je donijeto rješenje o dosudi nekretnine broj St-1137/2013 Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu, po stopi zatezne kamata koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava utvrđeno je u iznosu od 1.348.418,10 € a sastoji se od:

- Potraživanje s osnova glavnice iznos od 969.374,00 € uvećano za zateznu kamatu koja teče od 16. 02. 2011. godine
- Potraživanje s osnova premija osiguranja iznos od 4.841,40 €
- Potraživanje s osnova troškova iznos od 32.732,44 € uvećano za zateznu kamatu koja teče od 16. 02. 2011. godine
- Potraživanje s osnova aktivne kamate obračunate do 15. 02. 2011. godine iznos od 295.500,91 €
- Potraživanje s osnova zatezne obračunate do 15. 02. 2011. godine iznos od 45.969,35 €

N A L A Z

I OBRAČUN KAMATA

Izvršen je obračun kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice i troškova u iznosu od 1.002.106,44 €. Kamata je obračunata jednostavnom metodom obračuna kamata, po stopi zatezne kamate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena u razdoblju od 16. 02. 2011. godine pa do 01. 08. 2015. godine, a od 01. 08. 2015. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, po stopi zatezne kamata koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kako je prikazano niže u tablici:

Osnovica za obračun	Kamatna stopa	od	do	Broj dana	Kamata
1.002.106,44	14,00	16.02.2011	01.07.2011	135	51.889,90
1.002.106,44	12,00	01.07.2011	01.01.2012	184	60.620,58
1.002.106,44	12,00	01.01.2012	01.01.2013	366	120.582,23
1.002.106,44	12,00	01.01.2013	01.01.2014	365	120.252,77

1.002.106,44	12,00	01.01.2014	01.01.2015	365	120.252,77
1.002.106,44	12,00	01.01.2015	01.08.2015	212	69.845,45
1.002.106,44	8,14	01.08.2015	01.01.2016	153	34.192,97
1.002.106,44	8,05	01.01.2016	01.07.2016	182	40.224,28
1.002.106,44	7,88	01.07.2016	01.01.2017	184	39.807,51
1.002.106,44	7,68	01.01.2017	01.07.2017	181	38.164,61
1.002.106,44	7,41	01.07.2017	01.01.2018	184	37.433,21
1.002.106,44	7,09	01.01.2018	01.07.2018	181	35.232,69
1.002.106,44	6,82	01.07.2018	01.01.2019	184	34.452,69
1.002.106,44	6,54	01.01.2019	01.07.2019	181	32.499,55
1.002.106,44	6,30	01.07.2019	16.12.2019	168	29.058,34
				UKUPNO:	864.509,55

Izvršenim obračunom kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice i troškova u iznosu od 1.002.106,44 €, utvrđen je iznos zateznih kamata za razdoblje od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 864.509,55 €.

Izvršen je obračun kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice i troškova u iznosu od 1.002.106,44 €. Kamata je obračunata u razdoblju od 16. 12. 2019. godine pa do 16. 12. 2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine, po stopi zatezne kamata koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kako je prikazano niže u tablici:

Osnovica za obračun	Kamatna stopa	od	do	Broj dana	Kamata
1.002.106,44	6,30	16.12.2019	01.01.2020	16	2.767,46
1.002.106,44	6,11	01.01.2020	18.04.2020	108	18.116,99
1.002.106,44	-	18.04.2020	18.10.2020	183	
1.002.106,44	5,89	18.10.2020	01.01.2021	75	12.128,23
1.002.106,44	5,75	01.01.2021	01.07.2021	181	28.573,76
1.002.106,44	5,61	01.07.2021	01.01.2022	184	28.340,12
1.002.106,44	5,49	01.01.2022	01.07.2022	181	27.281,73
1.002.106,44	5,31	01.07.2022	16.12.2022	168	24.492,03
				UKUPNO:	141.700,32

Izvršenim obračunom kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice i troškova u iznosu od 1.002.106,44 €, utvrđen je iznos zateznih kamata za razdoblje od 16. 12. 2019. godine do 16. 12. 2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 141.700,32 €

Stečajni dužnik je u razdoblju od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2022. godine izvršio uplate u iznosu od 354.437,46 € i to:

Datum uplate	Iznos uplate
23.01.2014	375,47
06.02.2014	342,55
27.02.2014	373,95
25.03.2014	374,10
25.04.2014	376,14
27.05.2014	377,70
27.06.2014	378,55
30.07.2014	247,02
04.05.2016	165.601,00
02.01.2017	6.942,54
02.01.2017	39.904,28
02.01.2017	52.951,11
24.04.2017	-39.904,28
22.01.2020	126.097,33
Ukupno:	354.437,46

Osiguravajuće društvo izvršilo je uplatu u iznosu od 5.052,54 € i to:

- dana 01. 08. 2013. godine u iznosu od 4.263,84 €
- dana 05. 08. 2013. godine u iznosu od 788,70 €

Izvršenim uplatama stečajnog dužnika i osiguravajućeg društva u iznosu od 359.490,00 € podmireno je:

- Potraživanje s osnova premija osiguranja u iznosu od 4.841,40 €
- Potraživanje s osnova aktivne kamate obračunate do 15. 02. 2011. godine u iznosu od 295.500,91 €
- Potraživanje s osnova zatezne kamate obračunate do 15. 02. 2011. godine u iznosu od 45.969,35 €

- dio obračunatih zateznih kamata na potraživanje s osnova s osnova glavnice i troškova za razdoblje od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 13,178,34 € te ostaje nenamireni iznos obračunatih zateznih kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova za razdoblje od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 851.331,21 €

II POTRAŽIVANJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Nakon izvršenog obračuna zateznih utvrđeno je potraživanje razlučnog vjerovnika na dan 16. 12. 2022. godine u iznosu od 1.995.137,97 €, a koje se sastoji od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u EUR
Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava	1.002.106,44
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 02. 2011. do 16. 12. 2019 godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	851.331,21
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 12. 2019. do 16. 12. 2022 godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	141.700,32
Ukupno:	1.995.137,97

Kunska protuvrijednost tražbine izračunata je po prodajnom tečaju na dan 16. 12. 2022. godine koji je utvrđen u paritetu 1 € = 7,566970 Kn, pa je kunska protuvrijednost tražbine na dan 16. 12. 2022. godine utvrđena u iznosu od 15.097.149,17 Kn a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u EUR	Tečaj	Iznos potraživanja u HRK
Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava	1.002.106,44	7,566970	7.582.909,37
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 02. 2011. do 16. 12. 2019 godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	851.331,21	7,566970	6.441.997,73
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 12. 2019. do 16. 12. 2022 godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	141.700,32	7,566970	1.072.242,07
Ukupno:	1.995.137,97		15.097.149,17

MIŠLJENJE

Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava utvrđeno je u iznosu od 1.348.418,10 €.

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu donio je dana 16. prosinca 2022. godine rješenje o dosudi nekretnine broj St-1137/2013 u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUL TIM d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Mihanovićeve 14, OIB 62893541982.

Obračunata je zatezna kamata na iznos potraživanja s osnova glavnice i troškova u iznosu od 1.002.106,44 € i to:

- za razdoblje od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 864.509,55 €
- za razdoblje od 16. 12. 2019. godine do 16. 12. 2022. godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 141.700,32 €

Stečajni dužnik je u razdoblju od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2022. godine izvršio uplate u iznosu od 354.437,46 €

Osiguravajuće društvo izvršilo je uplatu u iznosu od 5.052,54 € u razdoblju od 01. 08. 2013. godine do 05. 08. 2013. godine.

Izvršenim uplatama stečajnog dužnika i osiguravajućeg društva u iznosu od 359.490,00 € podmireno je:

- Potraživanje s osnova premija osiguranja u iznosu od 4.841,40 €
- Potraživanje s osnova aktivne kamate obračunate do 15. 02. 2011. godine u iznosu od 295.500,91 €
- Potraživanje s osnova zatezne kamate obračunate do 15. 02. 2011. godine u iznosu od 45.969,35 €
- dio obračunatih zateznih kamata na potraživanje s osnova s osnova glavnice i troškova za razdoblje od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 13.178,34 € te ostaje nenamireni iznos obračunatih zateznih kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova za razdoblje od 16. 02. 2011. godine do 16. 12. 2019. godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi, u iznosu od 851.331,21 €

Potraživanje razlučnog vjerovnika na dan 16. 12. 2022. godine utvrđeno je u iznosu od 1.995.137,97 € a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u EUR
Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava	1.002.106,44
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 02. 2011. do 16. 12. 2019 godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	851.331,21
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 12. 2019. do 16. 12. 2022 godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	141.700,32
Ukupno:	1.995.137,97

Kunska protuvrijednost potraživanja izračunata je prema prodajnom tečaju HNB na dan 16. 12. 2022. godine te je ista utvrđena u iznosu od 15.097.149,17 Kn, a sastoji se od:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK
Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava	7.582.909,37
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 02. 2011. do 16. 12. 2019 godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	6.441.997,73
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 12. 2019. do 16. 12. 2022 godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	1.072.242,07
Ukupno:	15.097.149,17

Prema Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 21. 07. 2022. godine, od dana 01. 01. 2023. godine Euro postaje nova službena valuta Republike Hrvatske, te postoji obaveza dvojnog iskazivanja u razdoblju do 31. 12. 2023. godine, te se potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu od 15.209.197,57 Kn iskazuje dvojno primjenom fiksnog tečaja konverzije kako je prikazano u tablici:

Opis potraživanja	Iznos potraživanja u HRK	Fiksni tečaj konverzije	Iznos potraživanja u EUR
Potraživanje razlučnog vjerovnika s osnova založnog prava	7.582.909,37	7,53450	1.006.425,03
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 02. 2011. do 16. 12. 2019 godine, što je razdoblje koje prethodi razdoblju od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	6.441.997,73	7,53450	855.000,03
Obračunata zatezna kamata na potraživanje s osnova glavnice i troškova od 1.002.106,44 € u razdoblju od 16. 12. 2019. do 16. 12. 2022 godine, što je razdoblje od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine	1.072.242,07	7,53450	142.310,98
Ukupno:	15.097.149,17		2.003.736,04

Čakovec, 03. 02. 2023.

Nalaz izradila:
Sanja Horvat, dipl. oec.
Stalni sudski vještak za
računovodstvo i financije

HRVATSKA NARODNA BANKA - TEČAJNA LISTA
Tečajna lista broj 241, utvrđena na dan 15.12.2022., primjenjuje se od 16.12.2022.
Tečajevi u kunama — kn

<u>Država</u>	<u>Šifra valute</u>	<u>Valuta</u>	<u>Jedinica</u>	<u>Kupovni za devize</u>	<u>Srednji za devize</u>	<u>Prodajni za devize</u>
Australija	036	AUD	1	4,790894	4,805310	4,819726
Kanada	124	CAD	1	5,223043	5,238759	5,254475
Češka	203	CZK	1	0,309943	0,310876	0,311809
Danska	208	DKK	1	1,011267	1,014310	1,017353
Mađarska	348	HUF	100	1,858817	1,864410	1,870003
Japan	392	JPY	100	5,180593	5,196182	5,211771
Norveška	578	NOK	1	0,722630	0,724804	0,726978
Švedska	752	SEK	1	0,690610	0,692688	0,694766
Švicarska	756	CHF	1	7,622318	7,645254	7,668190
Velika Britanija	826	GBP	1	8,740070	8,766369	8,792668
SAD	840	USD	1	7,085920	7,107242	7,128564
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,845786	3,857358	3,868930
EMU	978	EUR	1	7,521704	7,544337	7,566970
Poljska	985	PLN	1	1,604493	1,609321	1,614149