

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-53/2017**

Dužnik : **EURO HABITAT** za poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju  
OIB:89100940248, Opatija, Sveti Florijan 5

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2019. do 15.09.2019.

Trgovački sud u Rijeci je dana 02.srpnja 2019.g., donio rješenje kojim se utvrđuje da je kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:13667298928 na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikacijski broj nadmetanja: 14675) kod Financijske agencije zaključno s danom 8. svibnja 2019.g., ponudio najveću cijenu u iznosu od **3.445.300,00 kn** te se **navedenom kupcu dosuđuju** nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1554 k.o. Bregi na k.č. 1956/3 ŠUMA površine 474 m<sup>2</sup>; k.č. 1957/1 KUĆA KBR.51/D, DVORIŠTE površine 444 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 109 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 335 m<sup>2</sup>; k.č. 1957/2 KUĆA KBR. 51/E, DVORIŠTE površine 350 m<sup>2</sup>, KUĆA KBR. 51/E površine 87 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 263 m<sup>2</sup>; k.č. 1958 ŠUMA površine 448 m<sup>2</sup>, ukupno 1716 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela i u z.k.ul. 1553 k.o. Bregi k.č. 1956/2 ŠUMA površine 245 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio ¼, sve po cijeni od 3.445.300,00kn.

Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se plaćanja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 2.872.300,00kn.

Iz razlike cijene u visini od 573.000,00 kn iznosa koji je kupac – razlučni vjerovnik uplatio a ime jamčevine, namirit će se obračunati troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona, te će se po namirenju navedenih troškova eventualni ostatak uplaćene jamčevine vratiti razlučnom vjerovniku, a ako troškovi unovčenja prelaze uplaćeni iznos jamčevine, kupac će se pozvati na uplatu tih troškova unovčenja.

Predmetno rješenje je postalo pravomoćno te je donijet zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prodajom navedene nekretnine dovršeno je unovčenje stečajne mase.

Zakazana je skupština vjerovnika i ročište za diobu razlike kupovnine za dana 24. rujna 2019.

#### Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Kao što je navedeno u podnjetim Izvješćima na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Opatiji, vodi se parnični postupak pod posl. br.P -1106/2018 (ranije P-139/08) između EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, kao tužitelja i tuženika

1. Grada Opatije, Maršala Tita 3, Opatija OIB:99455464348 i
2. tuženika Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići, OIB:90703189967, radi isplate iznosa od 1.337.088,43 kn.

Parnični postupak je pokrenut 2008.g., vodio se pod posl.br. P-139/2008, a stečajni dužnik je svoje potraživanje prema tuženicima, a koje je predmetom navedenog parničnog postupka, na osnovi Ugovora o ustupu tražbine koji je sklopljen dana 18. veljače 2013.g., između EURO HABITATA d.o.o., kao ustupitelja i OCTANS d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, OIB:6845598829 kao primatelja, ustupio primatelju Octans d.o.o., iz Rijeke, uz naknadu koja je utvrđena posebnim Sporazumom.

Octans d.o.o., je dana 19. veljače 2013.g. na račun ustupitelja tj. stečajnog dužnika uplatio ugovorenu naknadu.

Stavkom 3.članka 4. Ugovora o ustupu tražbine utvrđeno je da je ustupitelj tražbine obvezan poduzeti sve potrebne radnje radi pravomoćnog utvrđenja postojanja tražbine, te da ako dođe do ukidanja presude, ustupitelj je obvezan nastaviti parnični postupak do njegovog pravomoćnog okončanja i odgovara primatelju za naplativost tražbine koja se Ugovorom o ustupu, ustupa. Slijedom navedenog, Euro habitat d.o.o., je kao ustupitelj tražbine, a nakon ukidanja prvostupanjske presude i vraćanja na ponovni postupak, nastavio voditi i dalje parnični postupak. Octans d.o.o., se obvezao snositi sve parnične troškove.

Iz Izjave od 06. srpnja 2018.g., koja je dostavljena stečajnoj upraviteljici, proizlazi da se Octans d.o.o., obvezuje podmiriti sve nastale i buduće troškove iz parnice koja se sada vodi pod posl.br. P-1106/18 pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji.

Ugovor o ustupu tražbine od 18.03.2013., Ugovor o naknadi o ustupu tražbine od 18.03.2013, Izvod banke od 19.02.2013 kao dokaz o uplati ugovorene naknade kao i Izjava od 06.07.2018., nalaze se u sudskom spisu.

Presudom od 26. listopada 2018.g., odbijen se tužbeni zahtjev u cijelosti i naloženo je tužitelju da naknadi tuženicima parnični trošak i to prvotuženiku Gradu Opatiji iznos od 62.815,00 kn i drugotuženiku Liburnijske vode d.o.o., iznos od 7.500,00 kn.

Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu. S obzirom da je unovčena jedina imovina stečajnog dužnika, te da Octans d.o.o., snosi sve troškove parničnog postupka kako nastale tako i buduće, stečajna upraviteljica je zatražila da Octans d.o.o. kod javnog bilježnika položi novčana sredstva za plaćanje parničnih troškova u visini glavnice iz prvostupanjske presude te predviđivu zateznu kamatu za cca 3 godine do rješenja žalbe. Radi upoznavanja vjerovnika sa navedenim parničnim postupkom i donošenja odluke o daljnjem postupanju, predložena je i skupština vjerovnika koja je zakazana za 24. rujna 2019. Prema zadnjim informacijama, Octans d.o.o. će izvršiti polog novca kod javnog bilježnika o čemu će priložiti dokaz.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik više nije vlasnik nekretnina jer su iste unovčene kako je opisano pod toč. I: Nekretnine koje su unovčene predstavljale su jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Predmetne nekretnine bile su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za iznos od 5.730.600,00kn. Navedena cijena je s porezom na dodanu vrijednost, a unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 3.445.300,00 kn.

Na njima je bilo upisano pravo odvojenog namirenja u korist treće osobe: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB koja je prenijela svoje potraživanje na H-ABDUCO d.o.o., iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, te je isti bio upisan kao založni vjerovnik

Prema obavijesti razlučnog vjerovnika H-Abduco, tražbina osigurana razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja iznosi 8.589.488,42 kn.

Stečajni dužnik nije bio u mogućnosti podmirivati ostale obveze stečajne mase.

Jedini priliv sredstava ostvaren je od prijenosa sa sudskog depozita na transakcijski račun stečajnog dužnika u iznosu od 10.000,00 kn koji je bio uplaćen na ime predujma za troškove stečajnog postupka. Od navedenog iznosa plaćeni su troškovi vještaka za procjenu nekretnina u iznosu od 9.000,00, naknada banke za otvaranje i vođenje računa te iznos od 230.00 kn za trošak javne objave GFI za 2018.g.

Stanje sredstava na žiroračunu na dan 13.09.2019.g. iznosi 265,09kn

*Prilog:* Izvadak o promjenama i stanju na računu HPB br. 10/13.09.2019.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, sudjelovati na skupštini vjerovnika i ročištu za diobu, te postupiti sukladno donijetim odlukama, izraditi završni račun i poduzeti ostale radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Rijeci, 13. rujna 2019.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica