

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 18. rujna 2025.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Zagreb, Petrinjska ulica 28, OIB: 75354902394

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/167-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 27. kolovoza 2025.

Utvrđuje se da na ročište nisu pristupili razlučni vjerovnici.

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i Republika Hrvatska zastupana po Marinu Staniću državnoodvjetničkom savjetniku u ŽDO u Rijeci, koji ističe da je punomoć otposlao putem web servisa na spis.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u ZK u. br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. travnja 2008. i punomoći od 21. siječnja 2008. uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 600.000,00 kn, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 9,53 %, godišnje, ostale troškove i naknade, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb podneskom od 6. kolovoza 2025. obavijestila sud kako u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog stečajnog/ovršnog postupka, založni vjerovnik nema nepodmirenih potraživanja prema dužniku za osiguranje kojeg je upisano založno pravo pod brojem Z-5736/08. Stečajni upravitelj ističe kako iz navedenog proizlazi da na predmetnoj nekretnini nema razlučnog prava, ali u svakom slučaju predlaže prodaju ove nekretnine pred Finom i to s početnom prodajnom cijenom u skladu s nalazom i mišljenjem sudskog vještaka koji je dostavio uz svoj podnesak od 23. lipnja 2025., odnosno predlaže da se kao vrijednost ove nekretnine utvrdi iznos od 66.308,00 eura.

Republika Hrvatska ističe kako nema primjedbi na predmetnu procjenu.

Stečajni upravitelj ističe kako u stečajnoj masi nema dovoljno sredstava za pokriće troškova prodaje nekretnine pred Finom. Stoga predlaže sudu da se Fini naloži nastavak prodaje nekretnine uz naknadno podmirivanje troškova Fine nakon prodaje predmetne nekretnine.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stranke ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stranke iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,15 sati

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087c-ad2eb**

Kontrolni broj: **0f5ed-5c696-ee6a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.