

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-571/16

**STEČAJNA MASA IZA
VILE FORUM d.o.o.**

Pula, Flanatička 11

OIB: 48029484111

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

425

1 ST-571/2016 - 44


TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13. 9. 20 17. god. u 1 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:


**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 16.05. DO 31.08.2017.

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta
1.	8314/1	šuma
2.	8314/2	šuma
3.	8315/1	vinograd
4.	8315/2	vinograd

Rješenjem suda Posl.br. 1 St-571/16-29 od dana 7.03. 2017. određena je prodaja u nekretnina u stečajnom postupku, te je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Općinski sud u Bujama novi Posl.br. Ovr-8596/2016-13 od 05. srpnja 2017.g. u ovršnoj stvari (ovrha na nekretninama) ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pazin protiv ovršenika VILE FORUM d.o.o. u stečaju donio je Zaključak kojim se pozivaju pravni slijednici ovršenika da preuzmu postupak u roku od 60 dana. Podneskom od 2. kolovoza 2017.g. stečajni upravitelj je ponovno obavijestio sud da je rješenjem stečajnog suda određena prodaja nekretnina upisanih u zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj u stečajnom postupku, izjavio da preuzima postupak te predložio da se preuzeti ovršni postupak na nekretninama obustavi, te da se u zemljišnim knjigama izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama, kako bi se ostvarile pretpostavke za prodaju istih u stečajnom postupku. Novi Stečajni zakon (N.N. 71/2015) **izričito propisuje** da razlučni vjerovnici nakon otvaranja stečajnog postupka nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe i osiguranja (čl.169.st.5), a postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se (čl.169.st.6). Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl.169.st.7).

U privitku se prilaže Zaključak Općinskog suda u Bujama novi Posl.br. Ovr-8596/2016-13 od 05.srpnja 2017.g. i e izvadak iz zemljišne knjige iz kojega je razvidno da je ovrha na nekretninama i nadalje zabilježena u teretovnici.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR,

Naknadna obavijest o izlučnom pravu

- **na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR**

ALEKSANDAR LONČAR, OIB: 15280839229 iz Zagreba, Vrhovec 194, kao posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnine, dostavio je dana 10.05.2017.g. Obavijest o izlučnom pravu na nekretnini upisnoj u zk.ul. 434 (etažno vlasništvo suvlasnički udio pod r.br. 9) k.o. Svetvinčenat, kč.br. 86/ZGR sa zahtjevom da se predmetna nekretnina izluči iz prodaje u stečajnom postupku, te da sud donese rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom i prodaje iste u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te poduzimati sve radnje u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Privitak: Kao u tekstu

Mjesto i datum:

Pula, 31.08.2017.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

STEČAJNA MASA IZA
VILE FORUM d.o.o.