



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, u stečaju, Jarmina, Matije Gupca 64, MBS:030049200, OIB: 34972830894, dana 2. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina:

- upisanih u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to k.č.br. 306 u naravi oranica Blato, površine 8327 m2

Katarini Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2 a, OIB 20527130162.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Katarina Šandrk, Vinkovci, Ulica Breza 2 a, OIB 20527130162, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.1 Zaprmljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-10068/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ ST-202/16-19 28.11.2016, na nekretnine u A.

2.1 Zaprmljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14691/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 13 ST-202/16 14.11.2017, zabilježba prodaje na nekretninama PZ Jarmina, Jarmina, M. Gupca 61 (u rješenju Jarmina Poljoprivredna Zadruga, OIB: 34972830894, iz Matije Gupca 64, 32280 Jarmina) koje se sastoje od kčbr. 306.

3.1 Zaprmljeno 20.02.2019.g. pod brojem Z-1334/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 13 ST202/16-51, 18.02.2019, na nekretninama PZ Jarmina, Jarmina, M. Gupca 61 (u rješenju broj St-202/16 upisano kao: Jarmina Poljoprivredna Zadruga, OIB: 34972830894, iz Matije Gupca 64, 32280 Jarmina, koje se sastoje od kčbr. 306 oranica blato 8327 m2 za korist: Bondža Renato, OIB: 56273409978, iz Slavka Mađera 11, 32100 Vinkovci.

4.1 Zaprmljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-3804/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ:ST-202/1661 07.05.2019, na nekretninama PZ Jarmina, Jarmina, M. Gupca 61 (u rješenju broj St-202/16 upisano kao: Jarmina Poljoprivredna Zadruga, OIB: 34972830894, Matije Gupca 64, 32280 Jarmina), za korist: Bašić Mario, OIB:41059675527, Ante Starčevića 5, 31400 Đakovo.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-5739/09

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-2521/09. od 30. listopada 2009. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 306 za iznos od 981.372,13 kuna na ime glavnog duga, te zakonskih zateznih kamata na iznos glavnog duga koje teku od 20.10.2009. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i iznos od 9.820,00 kuna na ime troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom od 30.10.2009. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena za korist:

OVR.-2521/09

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR 1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.

2.1 Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-5699/12

Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-1956/12 od 18. listopada 2012.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A na kč.br. 306, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 981.372,13 kuna, te zakonskih zateznih kamata na glavni dug u iznosu od 58.081,14 kn te daljnjih z.z. kamata na iznos glavnog duga počev od 06.10.2009.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 9.820,00 kn za korist:

OVR-1956/12

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR 2.2 Zabilježuje se ovršnost navedene tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije-nakon upisa založnog prava.

.1 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-7020/12

Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2279/12 od 30. studenog 2012.g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to kč. br. 306.

OVR-2279/12

.1 Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-279/14

Na temelju ovosudnog rješenja broj: OVR-54/14. od 17. siječnja 2014. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 306

OVR-54/14.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-202/16-78 od 18.09.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 5.10.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. prosinac 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17891-d7935**

Kontrolni broj: **04783-c95ab-cc441**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.