

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

R-288/18-25

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19. 4. 20. 12. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 19. 4.
20. 12. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Na posl.br. St-288/2018

TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU
Stalnoj službi u Karlovcu

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju
(OIB:34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom stanju položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište dana 09. svibnja 2019. godine

2x.-

Priloga: 19 .-

1. UVODNI DIO

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA RC Zagreb dana 31. siječnja 2018. godine, nakon obustave postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom, zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje. U provedenom prethodnom postupku utvrđeno je da ukupan iznos neizvršenih osnova za plaćanje na računu dužnika na dan 24. siječnja 2019. godine iznosi ukupno 1.433.657,57 kn te da početak blokade računa traje od 18. siječnja 2018. godine.

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu je nakon održanih ročišta dana 12. travnja 2018.g. i 24. siječnja 2019. godine rješenjem posl.br. St-288/2018 od 25. siječnja 2019. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom, pozvao vjerovnike na prijavu tražbina te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 09. svibnja 2019. godine u 9,30 sati.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik IVAKS d.o.o. za poslovne usluge u stečaju (OIB:34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2, osnovano je i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda Zagrebu kao dana 02. veljače 1994. godine kao jo društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 29.300,00 kuna.

Jedini osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje društva bio je Ismet Alić (OIB: 3071453274) iz Zagreba, Lojenov prilaz 2.

Osnovna djelatnost društva, prema NKD, bila je tehničko ispitivanje i analiza.

3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka uputila sam dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom za dostavu poslovno-financijske dokumentacije dužnika, a koja mi je predana prilikom sastanka s istim u nekretnini dužnika na adresi Zagreb, Remetinečki gaj 27a, dok mi je dio dokumentacije dostavljen putem Knjigovodstva Kralj vl. Svjetlana Kralj, koje je za dužnika obavljalo knjigovodstvene usluge.

Knjigovodstvo Kralj dostavilo mi je bruto bilancu dužnika za 2018. godinu, koji je bio osnova za izradu početne knjigovodstvene stečajne bilance. Za obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, s time da će se iznos naknade za pružene usluge obračunati naknadno. .

Izrađen je novi pečat društva dužnika s naznakom "u stečaju".

Žiro-račun dužnika vođen kod Zagrebačke banke d.d. pod brojem IBAN: HR3023600001101348597 banka je zatvorila sukladno odredbama Stečajnog zakona, a na računu u trenutku zatvaranja nije bilo novčanih sredstava. Stečajni upravitelj je otvorio novi transakcijski račun dužnika koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. pod brojem IBAN: HR3523600001102756947.

Državnom zavodu za statistiku podnesen je zahtjev za upis promjene u NKD s obzirom na otvoreni stečajni postupak nad dužnikom te je upisana promjena na način da je u nazivu subjekta dodana naznaka "u stečaju"..

Zaprimljeno je ukupno 15 prispjelih prijava tražbina vjerovnika, obrada kojih prijava je u tijeku.

Izvršen je uvid u pribavljenu dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika te je pribavljena potvrda HZMO Područne službe u Rijeci prema kojoj dužnik na dan 05.02.2019.g. nema zaposlenih radnika.

Sklopljen je ugovor o najmu zakupu nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a s Ismetom Alićem kao zakupnikom i to za razdoblje od 20. veljače 2019.g. pa do 09. svibnja 2019. godine uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 4.000,00 kuna (uključen PDV) za navedeno vrijeme trajanja zakupa, koju se zakupnik obvezao podmiriti u dva jednaka obroka koja dospijevaju dana 11. ožujka i 11. travnja 2019. godine, s time da je ugovoreno da se ugovor o zakupu može produžiti u skladu s odlukom vjerovnika ukoliko ona bude donesena na izvještajnom ročištu zakazanom u stečajnom postupku za dan 09.

svibnja 2019. godine. Naime, predmetni poslovni prostor zakupnik se obvezao koristiti za skladištenje svoje vlastite opreme i sredstava te, uz ugovorenu zakupninu snositi sve režijske troškove koji terete ovu nekretninu, slijedom čega je stečajni upravitelj s istim sklopio ugovor o zakupu na vrijeme od 20.02.2019.g. pa do izvještajnog ročišta uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 1.500,00 kn mjesečno (1.200 kn+PDV 25%), odnosno u iznosu od 4.000,00 kn (uključen PDV) za navedeno vrijeme zakupa- 2 mjeseca i 20 dana, smatrajući da je to za stečajnu masu povoljnije nego da prostor stoji prazan (po procjeni stečajnog upravitelja nije bilo smisla oglašavati davanje prostora u zakup na vrijeme do 6 mjeseci, na koliko se ugovor može sklopiti bez suglasnosti skupštine vjerovnika) i da režijski troškovi za taj period padaju na teret stečajne mase. No s obzirom da je zakupnik usmeno izrazio spremnost na produženje ugovora o zakupu do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, davanje odobrenja za taj pravni posao biti će, između ostalog, predloženo u ovom izvješću.

Raskinut je ugovor o posredovanju sklopljen dana 30.03.2017. godine između stečajnog dužnika kao nalogodavca i Geofacies nekretnine j.d.o.o. Zagreb kao posrednika, a predmet kojeg ugovora je posredovanje u prodaji nekretnine k.č. 1054 u k.o. Blato novo, u naravi poslovnog prostora u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a.

Dužnik kao zakupodavac je s društvo Kadar d.o.o. Zagreb, Lojenov prilaz 2, kao zakupnim imao sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora-apartmana u Njivicama, Jadranska 17, od dana 05.06.2017. godine, koji ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme. Ugovorom se zakupnik obvezao plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.250,00 kuna unaprijed do 15og u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik ovu svoju obvezu od trenutka sklapanja ugovora pa nadalje nije podmirivao, već su se ugovorne strane suglasile, prema službenoj bilješci od 21.07.2017.g. na ugovoru, da se zakupniku daje suglasnost za određene preinake u apartmanu i dr. te konstatiraju izvedeni radovi, a stranke se usuglašavaju da će troškove navedenog snositi na jednake dijelove, pri čemu će se troškovi zakupniku naknaditi putem kompenzacije sa zakupninom koju je po ugovoru dužan plaćati zakupodavcu. Također, ugovorom se zakupnik obvezao snositi sve režijske troškove unajmljenog poslovnog prostora. Među dokumentacijom kojom raspolaže stečajni upravitelj ne nalazi se niti jedan račun koji bi zakupniku bio ispostavljen za zakupninu od sklapanja ugovora o najmu, a niti s druge strane, postoji ijedan račun, potvrda ili ponuda za radove (ulaganja) koja je ovjerena od zakupodavca. Također, iz dostavljene prijave tražbine za troškove zajedničke pričuve za apartman u Njivicama koja je predmet ugovora o zakupu, zaključuje se da zakupnik nije u cijelosti izvršavao svoju obvezu snosa troškova zakupljenog prostora, u koje je po ugovoru uključena i zajednička pričuva.

Navedeni ugovor o zakupu je otkazan s danom 01. travnja 2019. godine te je zakupniku uz otkaz ugovora uz poštivanje otkaznog roka od 30 dana dostavljen račun za dospjelu neplaćenu zakupninu od dana sklapanja ugovora o zakupu pa do dana isteka otkaznog roka, u ukupnom iznosu od 63.041,66 kn (uračunat PDV). Navedeno pismeno vratilo se stečajnoj upraviteljici s naznakom "obaviješten nije podigao pošiljku, stoga je ista ponovno poslana kao preporučena ali i kao obična poštanska pošiljka dana 17.travnja 2019. godine.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema navodima bivšeg z.z. dužnika, dužnik je obavljao djelatnosti tehničkog ispitivanja i analize za zaštitu na radu, zaštitu od požara, ekologiju, ispitivanja buke na javnim površinama i prostorima te izdavanja isprava o tome, kao i kupoprodajom osobne zaštitne opreme. Od početka obavljanja djelatnosti 1996. godine pa sve do 2008. godine društvo da je dobro poslovalo, a 2008. godine je kupilo poslovni prostor u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a. Tada je došla recesija i društvo nije moglo otplaćivati obveze, pa smatra da je uzrok gospodarskih problema dužnika preinvestiranje u krivom trenutku te da nije bilo kupovine te nekretnine, da bi društvo i dalje poslovalo dobro. Od 2008. godine da se "nešto radilo", a da je s dužnik s obavljanjem djelatnosti pretao 2014. godine te od tada sve stoji. Tada je bio pokrenut postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom, koji postupak je obustavljen te je otvoren stečaj. Navodi da smatra da bi klijenti priželjkivali da dužnik i dalje radi, no kada bi to i bilo moguće, da bi se više orijentirali na ispitivanja. Za apartman u Njivicama navodi da je u posjedu zakupnika, koji da nije nikada plaćao zakupninu jer da su se dogovorili da se to kompenzira s ulaganjima zakupnika u navedeni prostor, a da se zakupnik obvezao plaćati sve režijske troškove zakupljenog prostora kako bi se održavao "hladni pogon", odnosno da se smanje obveze stečajnog dužnika.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) Knjigovodstveni podaci

U bilanci na dan 31.12.2017.g, iskazana je imovina koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 990.439 kuna, koja se sastoji od sljedećeg:

Dugotrajna-materijalna imovina	785.070
Kratkotrajna imovina-potraživanja	205.329
Kratkotrajna imovina-novac	40
Ukupno	990.439

U bruto bilanci na dan 31.12.2018.g., koja se prilaže, iskazana je imovina koja se sastoji od sljedećeg:

Materijalna imovina	785.069,99
Kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca	200.391,81
Ukupno	985.461,80

Prema početnoj stečajnoj bilanci (knjigovodstvena bruto bilanca) od 25.01.2019. imovina dužnika sastoji od sljedećeg:

Dugotrajna imovina-građevinski objekti	701.194
Dugotrajna imovina-alati,pogonski inventar i transportna oprema	23.486
Kratkotrajna imovina-potraživanja od kupaca	200.310
Kratkotrajna imovina-potraživanja od države i drugih institucija	5.582
Ukupno	930.572

B) Stvarno stanje imovine stečajnog dužnika

b.1.) Nekretnine:

-26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25) poslovni prostor u razizemlju u površini od 145,30 m² Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1054 stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b,27c površine 221 čhv 794 m² upisanoj u z.k.ul. 50965 k.o. Blato Novo. Na nekretnini nema upisanih tereta.

-2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,78 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje I dnevnog boravka sa 13,76 m², kupaonice sa 6,20 m², terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m², ukupne površine od 45,00 m², kojem pripada parkirno mjesto broj 1 označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada I dvor površine 723 m² ukupno 723 m² upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj. Na nekretnini je rješenjem suda posl.br. Z-5769/15 upisana zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad IVAKS d.o.o. , a koji postupak je u međuvremenu obustavljen). Na nekretnini je rješenjem suda posl.br. Z-5247/14 od 22.09.2014.g. na temelju prijedloga RH zastupane po ODO Rijeka temeljem čl. 84A ZZK upisana zabilježba pokretanja postupka Ovr-339/14, a temeljem rješenja Z-6119/14 od 15.10.2014.g. uknjiženo je prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 912.062,34 kn sa pripadajućim zateznim kamatama, ostalim naknadama i troškovima u korist Republike Hrvatske.

b.2.) Pokretnine

- prema popisu (kartici) dugotrajne imovine stečajni dužnik je vlasnik sljedećih pokretnina: bas investigator; perilica, fotokopirni aparat. Radi se o pokretninama nabavljenim u periodu od 2005-2008. godine, koje su u cijelosti amortizirane. Za njihovo postojanje stečajni upravitelj je saznao tek po primitku kartice dugotrajne imovine i iste prema navodima bivšeg z.z. dužnika nisu u funkciji, odnosno neispravne su (fotokopirni uređaj i perilica rublja), dok se bas innvestigator još uvijek može koristiti iako je zastarjeli model, no navodno nema neku vrijednost.

U svakom slučaju radi se o pokretninama koje se teško mogu unovčiti niti imaju tržišnu vrijednost u bitnijem iznosu. Bivši z.z. dužnika iskazao je spremnost otkupiti predmetne pokretne iz stečajne mase neposrednom pogodbom za iznos od 770,00 kn, štoviše isti je taj iznos već uplatio na račun stečajnog dužnika iako mu iste nisu prodane niti to mogu biti bez odluke skupštine vjerovnika. Stoga će se ovaj iznos vratiti isplatitelju ukoliko skupština vjerovnika odluči da se njegova ponuda za otkup ne prihvaća.

b. 3). Potraživanja

- Stečajnom upravitelju dostavljen je od strane bivšeg z.z. dužnika popis dužnikovih dužnika iz postupka predstečajne nagodbe u kojemu su iskazana sljedeća potraživanja:

Dužnik	Ovršna isprava	Iznos glavnice	Napomene stečajnog upravitelja u svezi naplate/mogućnosti naplate
Casablanca d.o.o. Karlovac	Ovr-496/11	730,00 kn	Subjekt brisan 14.08.2012.
Krešimir usluge d.o.o. Zagreb	Ovr-488/11	615,00 kn	Subjekt brisan 04.12.2014.
Spectatus d.o.o. Zagreb	Ovr-490/11	1.363,00 kn	Subjekt brisan 31.07.2012.
Elektromagic d.o.o. Zagreb	Ovr-489/11	984,00 kn	Subjekt brisan 30.11.2018.
Rosse Mary Putniković vl.obrta Aplivin, Zagreb	Ovr-498/11	1.098,00 kn	Provjerom na FINA-i dobivena informacija da navedena osnova za plaćanje nije pronađena u evidencijama
Hil Prekpalaj vl. Pekarski obrt Zvonimir, Zagreb	Ovr-497/11	732,00 kn	Provjerom na FINA-i dobivena informacija da naznačeni OIB ovršenika nije ispravan
Rudi Tom d.o.o. Zagreb	Ovr-495/11	488,00 kn	Subjekt brisan 03.01.2014.
Ciklomanija d.o.o. Zagreb	Ovr-491/11	427,00 kn	Subjekt brisan 19.04.2017.
Lupus zaštita d.o.o. Zagreb	Ovr-494/11	610,00 kn	Subjekt brisan 26.11.2012.
Energomont d.o.o. Zagreb	Ovr-252/12	32.164,50 kn 1.291,50 kn	Subjekt brisan 17.11.2017.
KVG Projekt d.o.o. Zagreb	Ovr-251/12	1.660,50 kn	Subjekt brisan 09.10.2015.
Goran Čuček UO Goran,	Ovr-251/12	738,50 kn	Provjerom na FINA-i utvrđeno da je potraživanje naplaćeno u

Zagreb			cijelosti još 2016.g.
Matkom termo d.o.o. Zagreb	Ovr-247/12	22.435,80 kn	Subjekt brisan 23.06.2014.
Miro-M grupa d.o.o. Zagreb	Ovr-250/12	5.414,40 kn	Subjekt brisan 09.10.2015.
ATI-MONT d.o.o, Zagreb	Ovr-253/12	24.846,00 kn	Subjekt brisan 19.09.2017.
Tiskara Meić d.o.o. Zagreb	Ovr-242/12	18.450,00 kn	Otvoren stečajni postupak rješenjem St-137/12 od 14.06.2012., stečajni upravitelj nema podataka o eventualnoj prijavi tražbine
Mini Major d.o.o. Zagreb	Ovr-248/12	1.291,50 kn	Subjekt brisan 30.01.2017.
Roming d.o.o. Zagreb	Ovr-246/12	1.476,00 kn	Subjekt brisan 20.02.2017.
Pleri 15 d.o.o. Zagreb	Ovr-244/12	3.721,00 kn	Subjekt aktivan, provjerom na FINA-i dobivena informacija da osnova za plaćanje nije pronađena u evidencijama
Ukupno		123.980,20 kn	

Napomene: Prema naprijed izloženoj tablici, proizlazi da su iskazana potraživanja dužnika prema njegovim dužnicima nenaplativa
Podaci iz bilance, prema raspoloživoj dokumentaciji, ne odražavaju stvarno stanje potraživanja dužnika te je izgledno da ista u stvarnosti ne postoje, izuzev potraživanja prema Kadar d.o.o. s naslova ugovora o zakupu od 05.06.2017. godine po osnovi zakupnine za razdoblje od sklapanja ugovora pa do isteka otkaznog roka. Potraživanje po osnovi zakupnine do 02/2019 eventualno bi se moglo kompenzirati s tražbinom zakupnika prema stečajnom dužniku po osnovi naknade ulaganja ukoliko i kad tražbina zakupnika po toj osnovi bude utvrđena.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Knjigovodstveni podaci

U bruto bilanci na dan 31.12.2018. iskazane su obveze u iznosu od 1.819.307,18 kuna, koje se sastoje od:

-obveze prema dobavljačima	146.471,80
-obveze za neto plaće	504.754,37
-obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	21.822,13

-obveze za PDV	103.816,08
-doprinosi za ZO, ozljedu na radu i zapošljavanje	405.165,57
-obveze za porez na dobit	4.209,04
-obveze za porez na motorna vozila	1.425,73
-obveze za članarinu TZ	1.708,92
-obveze za članarinu HGK	4.586,15
-obveze za porez na tvrtku i ostale poreze	4.483,27
-obveze za naknadu za šume	98,35
-obveze za zakonske kazne	904,63
-obveze po osnovi pozajmice vlasnika	2.040,00
-obveze za dugoročne zajmove od vlasnika	619.919,47

Prema bruto bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka, obveze iznose ukuono 1.826.474,78 kn, a sastoje se od:

-obveze prema dobavljačima	145.907,42
-obveze za neto plaće	504.754,37
-obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	29.512,11
-obveze za PDV	103.816,08
-doprinosi za ZO, ozljedu na radu i zapošljavanje	405.165,57
-obveze za porez na dobit	4.209,04
-obveze za porez na motorna vozila	1.425,73
-obveze za članarinu TZ	1.708,92
-obveze za članarinu HGK	4.628,15
-obveze za porez na tvrtku i ostale poreze	4.483,27
-obveze za naknadu za šume	98,35
-obveze za zakonske kazne	806,28
-obveze po osnovi pozajmice vlasnika	2.040,00
-obveze za dugoročne zajmove od vlasnika	619.919,47

b) U roku za prijavu tražbina zaprimljeno je ukupno 15 prijava tražbina i to:

Prijavljene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1.456.240,08 kn;
Prijavljene tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 506.154, 93 kn

Sveukupno	1.962.395,01 kn
-----------	-----------------

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Povrv-642/2018, tužitelj M-UPRAVLJANJE d.o.o. Kornić, tuženik stečajni dužnik radi isplate. U predmetu je rješenjem od 30. siječnja 2019. godine utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad tuženikom. Radi se o tražbini po osnovi zajedničke pričuve koju je bivši z.z. dužnika zapravo priznao i iskazana je u njegovim poslovnim knjigama.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
za razdoblje od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka

1	Trošak izrade pečata	162,00 kn
2	Troškovi procjene i prodaje nekretnina putem FINA-e	10.000,00 kn
3	Putni trošak stečajnog upravitelja na ročište dana 09.05.2019. godine (Rijeka-Zagreb 168kmx2x2kn/km+ cestarina 70 kn x 2)	812,00 kn
4	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
5	Trošak knjigovodstva (1.250,00 kn x 12 mjeseci)	15.000,00 kn
6	Putni troškovi stečajnog upravitelja (3 odlaska na skuštine vjerovnika Rijeka-Zagreb-Rijeka-neto iznos)	2.436,00 kn
7	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, uredski materijal, biljezi, telefon 500,00 knx12 mjeseci)	6.000,00 kn
8	Naknada FINA-e za 2 objave GFI	460,00 kn
9	Troškovi parničnog postupka -procjena	10.000,00 kn
10	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
11	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00 kn
12	Ukupno	49.670,00 kn
13	Nagrada stečajnog upravitelja	Sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.

II. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika po svom izboru za potrebe sudskih postupaka u tijeku te u eventualnim drugim sudskim postupcima u svezi stečajne mase.

IV. Predlaže se donošenje odluke o produženje ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a s Ismetom Alićem, uz isti iznos mjesečne zakupnine te trajanje zakupa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

V. Predlaže se donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

VI. Predlaže se donošenje odluke o prodaji pokretnina dužnika neposrednom pogodbom.

VII. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 17. travnja 2019. godine

IVAKS d.o.o. u stečaju po

stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović