



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-08-2024

poštom — neposredno
primj. — prilog
pristoba

Posl.br. Z-12550/2024



E-136_7573_25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

-10

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Hasija, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2914/2023-7 od 29. srpnja 2024. godine donesenog u stečajnom postupku u povodu zahtjeva Financijske agencije za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb radi zabilježbe zabrane raspolaganja imovinom - otuđenja i opterećenja nekretnina, dana 31. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2914/2023-7 od 29.07.2024., na nekretninama AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, u 1/1 dijela etažno vlasništvo (E-1, E-7, E-18, E-21, E-23, E-29, E-33, E-36, E-40, E-57, E-59, E-65, E-68, E-69, E-80, E-163) koja se sastoji od:

- 2. suvlasnički dio: 23/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E1: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-1 garaža oznake GM-01 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,46 m²
- 8. suvlasnički dio: 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-7: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-7 garaža oznake GM-07 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,47 m2
- 19. suvlasnički dio: 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-18: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m2
- 22. suvlasnički dio: 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-21: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe,

- zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m2
- 24. suvlasnički dio: 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-23: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-23 garaža oznake GM-23 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 17,00 m2
 - 30. suvlasnički dio: 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-29: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-29 garaža oznake GM-29 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,53 m2
 - 34. suvlasnički dio 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-33: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-33 garaža oznake GM-33 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,65 m2
 - 37. suvlasnički dio: 24/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-36: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-36 garaža oznake GM-36 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 18,72 m2
 - 41. suvlasnički dio: 40/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-40: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m2
 - 58. suvlasnički dio: 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-57: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m2
 - 60. suvlasnički dio: 16/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-59: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m2
 - 66. suvlasnički dio: 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-65: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-65 garažno parkirno mjesto PM-25 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,68 m2
 - 69. suvlasnički dio: 254/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-68: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište 497 m2, dvorište 3375 m2, zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m2, podzemna garaža 2550 m2), povezano s vlasništvom E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m2 s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m2



kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²

- 70. suvlasnički dio: 216/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-69: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m² s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m², kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m²
- 81. suvlasnički dio: 119/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-80: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-80 trosobni stan oznake C-03 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, izbe, wc-a, kupaonice, degažmana i dvije spavaće sobe ukupne podne površine stana 75,43 m² s natkrivenom terasom oznake C-03-T površine 6,20 m² i kućnim vrtom oznake C-03-KV površine 63,27 m² , kojem pripada spremište oznake SP62 površine 2,29 m² u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 54 površine 12,50 m²
- 164. suvlasnički dio: 95/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) E-163: kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 1719 m², podzemna garaža 2550 m²), povezano s vlasništvom E-163 trosobni stan oznake B-23 na 5. katu zgrade, Zadarska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe ukupne podne površine stana 44,43 m² s natkrivenom terasom oznake B-23-T1 površine 26,08 m² i nenatkrivenom terasom oznake B-23-T2 površine 62,66 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 84 površine 12,50 m²

zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 31. srpnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Hasija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., V. Ravnice 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 -
na broj St-2914/2023



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.07.2024 10:25

Serijski broj certifikata

2712844724136595722

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z163817673771d524

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene