



Koprivnica, 13.04.2026.

**OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI**  
**Zemljišno-knjižni odjel**

**Zemljišno-knjižni predmet**

**Predlagatelji:**

1. **TAKAČ EMIL-IVAN**, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 78, OIB: 67415253074 i
2. **MEĐIMOREC LJILJANA**, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 78, OIB: 65584304496  
oboje zastupani po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

**radi: pojedinačnog ispravnog postupka**  
**Punomoći se prilažu**

**PRIJEDLOG**

1. U BZP, zk. ul. br. 5189, k. o. Drnje, a glede nekretnine koja je označena kao:  
-kčbr. 928/9 ZAKONČICA sa 5952 m<sup>2</sup>, od kojih ORANICA sa 5035 m<sup>2</sup> te LIVADA sa 917 m<sup>2</sup>, ukupno 5952 m<sup>2</sup>,  
kao suvlasnici dolaze upisani SOKAČ JOSIP, SR Njemačka i to u 1/3 dijela cijele nekretnine, te predlagatelji i to svaki u 1/3 dijela cijele nekretnine.

**DOKAZ:**

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 5189, k. o. Drnje
2. Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te su jedini stvarni suvlasnici te nekretnine predlagatelji i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine. Suvlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 5189, k. o. Drnje, predlagatelji su stekli u dva navrata i to najprije je prvopredlagatelj 2010. godine stekao 1/2 dijela cijele nekretnine, nasljeđivanjem iz svoje majke Takač Štefe, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina, dok je potom drugopredlagateljica 2013. godine stekla preostalu 1/2 dijela cijele nekretnine, temeljem Kupoprodajnog ugovora kojega je sklopila sa dotadašnjim suposjednikom i knjižnim i izvanknjižnim suvlasnikom Takač Predragom, koji se je u suposjedu i suvlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika nalazio najmanje 20 godina.

**DOKAZI:**

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 5189, k. o. Drnje,

- Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Takač Štefe od 01. lipnja 2010. godine,
  - Preslika Kupoprodajnog ugovora od 05. prosinca 2013. godine
3. Zbog svega navedenoga, predlagatelji smatraju da imaju opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.

**DOKAZI:**

- Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,
  - Saslušanje svjedoka Petrović Zorana, Drnje, Stjepana Pašice 8A i Perošić Dubravka, Torčec, Koprivnička 37, te drugih koje će predlagatelji sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta
4. Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelji predlažu da se glede nekretnine koja je upisana u BZP:

zk. ul. br. 5189, k. o. Drnje, označena kao:

-kčbr. 928/9 ZAKONČICA sa 5952 m<sup>2</sup>, od kojih ORANICA sa 5035 m<sup>2</sup> te LIVADA sa 917 m<sup>2</sup>, ukupno 5952 m<sup>2</sup>,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. ulošku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-BZP, zk. ul. br. 5189, k. o. Drnje, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 928/9 ZAKONČICA sa 5952 m<sup>2</sup>, od kojih ORANICA sa 5035 m<sup>2</sup> te LIVADA sa 917 m<sup>2</sup>, ukupno 5952 m<sup>2</sup>, brisanja prava suvlasništva u 1/3 dijela cijele nekretnine sa imena SOKAČ JOSIP, SR Njemačka, te upis prava suvlasništva u 1/3 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja TAKAČ EMIL-IVAN, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 78, OIB: 67415253074 i MEĐIMOREC LJILJANA, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 78, OIB: 65584304496 i to svakog u 1/6 dijela cijele nekretnine, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenom zk. ulošku prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Predlagatelji:  
po punomoćnici**