

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju
OIB:11566347053
10000 Zagreb, Maksimirska cesta 111
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehruov trg 6

Zagreb, 19.12.2023

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl broj: 48.St-473/2021

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja po rješenju suda sa skupštine vjerovnika- ročište za raspravljanje, glasovanje i potvrda stečajnog plana od dana 15.studenog 2023.godine

DOPUNA STEČAJNOG PLANA

U odnosu na traženo po navedenom rješenju Stečajni plan se dopunjuje za podatke iz zemljišno knjižnog izvadka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

B Vlastovnica

27.2 Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-64634/2018
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SESVETAMA POSL.BR. P-5827/18-1 28.11.2018

27.3 Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-7428/2019 **VIDI C-6.1.(privremena mjera osiguranja P-912/2019 od 06.02.2019.)**

27.4 Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-27545/2021 **Vidi C-8.1 (rješenje o ovrsi Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-845/2021 od 13.05.2021.)**

27.5 Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26348/2022
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-473/21 11.05.2022

C TERETOVNICA

1. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

1.1 Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14

Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj ZP-D-223/14

od 20.08.2014.godine, za kredit u iznosu od 700.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu stopu od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj ZP-D-223/14 od 20.08.2014.godine i predmetnom Sporazumu, za korist:

700.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

1.2 Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-11961/2023
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I
PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 14.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ
14.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39819/14 iznosu od 700.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), za korist novog založnog vjerovnika:

na 1.1

KARAGA DANICA, OIB: 67976920186, KOSA 10, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

2.1 Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14

Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14

zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107714 k.o.Remete (etaža 8).

3. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

3.1 Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14

Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MSP-D-191/2014 od 20.08.2014.godine, za kredit u iznosu od 80.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu stopu od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj MSP-D-191/2014 od 20.08.2014.godine i predmetnom Sporazumu, za korist:

80.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

3.2 Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-11961/2023
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I
PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 14.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ
14.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39819/14 iznosu od 80.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), za korist novog založnog vjerovnika:

na 3.1

KARAGA DANICA, OIB: 67976920186, KOSA 10, 10000 ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

4.1 Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14

Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14

zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107714 k.o.Remete (etaža 8).

ZABILJEŽBA

6. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

6.1 Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-7428/2019

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I
OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. P-
912/2019-8 (RANIJE P-5827/2018 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U
ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SESVETAMA) 06.02.2019

vezano uz B 27

8. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

8.1 Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-27545/2021
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG
SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-845/2021 13.05.2021

10. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)

10.1 Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-53986/2021
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-
2876/21 05.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.406,93 kn
(49.297,67 kn glavnica i 3.109.26 kn kamate), s pripadajućim zakonskim
zateznim kamatama na iznos glavnice od 49.297,67 kn tekućim od dana 02.
kolovoza 2021., za korist:
52.406,93 KN

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

10.2 Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-53986/2021
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

2. U ODNOSU NA POSTUPKE

Zabilježbe u vlastovnici vezuju se uz zabilježbe u teretovnici u odnosu na spor – odnosno privremenu mjeru zabrane otuđenja P-912/2019 ranije P-5827/2018 kao i upisano ovršno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-845/2021 od dana 13.05.2021. na temeljem kojih su upisana razlučna prava i to temeljem vjerodostojnih isprava.

Općinski sud u Sesvetama posl broj 5P-912/2019 donio je dana 06.veljače 2019. godine u parničnom predmetu tužitelja kao predlagatelja osiguranja Ivica Karage iz Zagreba , Kosa 10, protiv 1. tuženika kao 1.protivnika osiguranja NIKA PROM d.o.o Zagreb, Maksimirska 111 i 2.tuženika kao 2. protivnika osiguranja NDPS d.o.o., rješenje radi osiguranja nenovčanog potraživanja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili daljnjeg opterećenja nekretnine drugo tuženika kao 2. protivnika osiguranja, radi utvrđivanja ništavnosti kupoprodajnog ugovora.

Dana 18.02.2021. nadležni sud je donio rješenje o prekidu postupka u odnosu na prvotuženika NIKA PROM d.o.o. OIB:0956907777, Zagreb, Maksimirska 111 obzirom da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj St-260/2020.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom NIKA PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju) dana 03.02.2023 rješenjem Tt-23/1856-1.

U privitku: Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, posl broj 10:P-912/2019-35 od dana 18.veljače 2021

Nadalje, stečajni upravitelj drugo tuženika NDPS d.o.o. u stečaju će dostaviti na nadležni sud Općinski sud u Sesvetama na poslovni broj P-912/2019 podnesak da preuzima postupak u ovoj pravnoj stvari radi nastavka istog.

U privitku: Podnesak stečajnog upravitelja NDPS d.o.o. u stečaju

Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu , posl broj Ovr-845/2021 od dana 13.05.2021. ,ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, ovršenik 1. Ivica Karaga,Zagreb, Kosa br 10, OIB:99560172958, kojeg zastupa punomoćnik Ivica Škunca odvjetnik iz Zagreba i ovršenik 2. NDPS d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 111- OIB:11566347053.

Podneskom od dana 08.03.2023. ovrhovoditelj je podneskom obavijestio nadležni sud da je dana 14.2.2023. sklopio Ugovor o ustupu i prijenosu potraživanja s Danicom Karagom , Zagreb, Kosa 10, OIB:67976920186 kao primateljem, kojim ovrhovoditelj ustupa i prenosi primatelju cjelokupna potraživanja po Ugovor o kreditu broj ZP-D-223/14 i MSP-D-11/2014 kao i sva prava i obveze iz navedenih ugovora, te uknjiženo založno pravo na nekretninama koje su predmet ovog ovršnog postupka.

U privitku: podnesak HBOR Sektor pravnih poslova i nabave na spis Ovr-845/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu , od dana 08.03.2023.

Rješenje Ovr-2876/2021 od dana 05.10.2021. , zaprimljeno u zemljišnim knjigama 12.10.2021. RH Ministarstvo financija radi osiguranja novčane tražbine. Prijavljena tražbina u stečajni postupak nad dužnikom i dostavljena obavijest o razlučnom pravu.

Osim navedenih ovršnih postupaka u vlastovnici i teretovnici jedini aktivni postupak je u predmetu P-912/2019 -zabilježba privremene mjere a i taj postupak je statusne prirode iz kojega se ne očekuje novčani prihod stečajnoj masi , a tek skidanjem zabrane otuđenja nekretnina će biti izložena prodaji putem javne dražbe FINI.

Mogu se eventualno očekivati pro ili kontra parnični troškovi za pro ili kontra stranu. Stečajni dužnik će ih namiriti prema stečajnom planu i to prema planu namirenja vjerovnika stečajne mase.

Privremena mjera na nekretnini koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika se, kao prvo, odražava u odnosu na najmoprimca nekretnine na način da se produži s njim Ugovor o najmu po dosadašnjim uvjetima iz Ugovora, do razrješenja prethodnog pitanja, a to je donošenje rješenja o prodaji, kada bi Ugovor o najmu trebao biti raskinut a nekretnina oslobođena od ljudi i stvari i to sve u svrhu podmirenja djela stečajnih troškova.

To sve osim u slučaju u koliko sadašnji najmoprimac ne bude i kupac nekretnina o kojoj namjeri je i obavijestio stečajnog upravitelja usmenim putem.

Kao drugo, u odnosu na Stečajni plan, navedena mjera zabrane otuđenja odražava se na način da se plan može usvojiti i da će se vjerovnici i sudionici plana namiriti prema provedbenoj osnovi samog plana.

S time da će se razlučni vjerovnici kada se steknu uvjeti za prodaju nekretnine i kada se ona unovči, namiriti prema redoslijedu namirenja a iz eventualnog ostatka nakon podmirenih troškova stečajnog postupka, namiriti će se skupina stečajnih vjerovnika prema stečajnom planu.

Nastavno na sve gore navedeno stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu:

- da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :

1. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za produljenje Ugovora o najmu za nekretninu upisanu u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) u vlasništvu stečajnog dužnika sa dosadašnjim najmoprimcem pod uvjetima da je mjesečna najamnina =500,00 €, te da se najmoprimac obvezuje podmiriti sve režijske troškove i pričuvu, sa rokom zakupa najkasnije do prodaje
2. raspravljanje, glasovanje i odlučivanje o potvrdi stečajnog plana

Zagreb, 19.12.2023

Stečajni upravitelj:
Valentin Jakovac