

Karlo Šatvar, dipl.iur
Zagrebačka 30
Osijek

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

St 42/2025

**PREDMET: PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU
KUPOVNINE**

Poštovani,

budući da je prodana sva imovina stečajnog dužnika METAL PRODUKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030174389, OIB: 54882624925, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 15, ovim podneskom predlaže se dioba kupovnine.

**1. PODACI O UNOVČENIM NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
NA KOJIMA JE POSTOJALO RAZLUČNO PRAVO**

A) Rješenjem o dosudi suda broj St-42/2025-49 prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, **k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m2** dosuđene su kupcu **Koncepting d.o.o.**, OIB: 14688771890, Vukovar, Hrvatskog sokola 18 i to za kupovinu od 93.600 eura uvećano za pripadajući PDV što iznosi **117.000,00 eura**.

B) Rješenjem o dosudi suda broj St 42/2025-50 prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, pokretnine stečajnog dužnika - M1, **BMW SERIJA 1 116 D, god. proizvodnje 2016., reg. oznake VU 108 DP**, dosuđene su kupcu **Mirjani Šuper**, OIB: 29432446534, Ivankovo, Žrtava domovinskog rata 11 i to za kupovinu od **7.368,05 eura**.

C) Rješenjem o dosudi suda St 42/20225-81 prema rezultatima provedene 2. elektroničke javne dražbe, pokretnine stečajnog dužnika N1, teretno vozilo **FORD Pritsche, 350 EL 2010. godište, reg. oznake VU928** dosuđeno je društvu **VODOTORANJ d.o.o.**, OIB: 06125064649, Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 7 i to za kupovinu od **2.380,87 eura**.

2. TROŠKOVI UNOVČENJA

2.1. Nagrada stečajnom upravitelju

Tablica 1. Stečajna masa dužnika

R.br.	Opis imovine	Unovčena/ procjena	Vrijednost	Alikvotni dio
1.	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnu eurjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoeurjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m2	Unovčena	117.000,00	92,30%
2.	Pokretnina - BMW SERIJA 1 116 D, god. proizvodnje 2016.	Unovčena	7.368,05	5,82%
3.	Pokretnina- Teretno vozilo FORD Pritsche, 350 EL 2010. godište	Unovčena	2.380,87	1,88%
UKUPNO			126.748,92	100 %

Prema gore predloženim kriterijima unovčeni iznos stečajne mase iznosi **126.748,92** eur. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos nagrade bruto 12.794,37 eur, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 13.753,95 eur kako je to prikazano u Tablici 2.

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u eur				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816.84	12	26.544,56	3.185,35

na razliku od	39.816.84	do	66.361.40	10	26.544.56	2.654,46
na razliku od	66.361.40	do	132.722.81	8	60.387,52	4.831,00
na razliku od	132.722.81	do	663.614.04	7		
na razliku od	663.614.04	do	1.327.228.08	6		
na razliku od	1.327.228.08	do	1.592.673.70	5		
na razliku iznad	1.592.673.70			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					126.748,92	12.794,37
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						959,58
Ukupna bruto2 nagrada						13.753,95

Obračun nagrade stečajnom upravitelju u alikvotnom dijelu

R.br.	Opis imovine	Postotak	Alikvotni dio nagrade
1.	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnu eurjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoeurjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m2	92,30%	12.694,90
2.	Pokretnina - BMW SERIJA 1 116 D, god. proizvodnje 2016.	5,82%	800,48
3.	Pokretnina- Teretno vozilo FORD Pritsche, 350 EL 2010. godište	1,88%	258,57
	Ukupno	100%	13.753,95

2.2.Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Opis	Iznos (eur)
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 2)	537,50
Troškovi naknade banci - platni promet (Zaštićeni račun i normalni račun)	142,05
Knjigovodstveni troškovi (s uračunatim PDV-om) (%)	3.750,00
Troškovi poštarine i uredskog materijala	42,57
Izrada pečata	30,00
Putni trošak	111,97
Troškovi dražbe – FINA	172,54
Ukupno:	4.786,63

Obračun troškova u alikvotnom dijelu

R.br.	Opis imovine	Postotak	Alikvotni dio nagrade
1.	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnu eurjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoeurjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m2	92,30%	4.418,05
2.	Pokretnina - BMW SERIJA 1 116 D, god. proizvodnje 2016.	5,82%	278,58
3.	Pokretnina- Teretno vozilo FORD Pritsche, 350 EL 2010. godište	1,88%	90,00
	UKUPNO	100%	4.786,63

2.3. Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o troškovima procjene nekretnine, trošku oglasa, i troškovima provedbe e-dražbe.

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu eurjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišneurjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m²

Opis	Iznos (eur)
Porez na dodanu vrijednost	23.400,00
Trošak oglasa – Njuškalo	28,94
Procjena nekretnine (bruto 2)	451,50
UKUPNO	23.879,94

2.4. Troškovi koji terete samo unovčene pokretnine – vozilo BMW 1

Opis	Iznos (eur)
Trošak procjene vrijednosti vozila – Moto-ing d.o.o. (Pola računa)	165,00
Trošak PDV-a	1.473,61
Ukupno:	1.638,61

2.5. Troškovi koji terete samo unovčene pokretnine – vozilo FORD Pritsche

Opis	Iznos (eur)
Trošak procjene vrijednosti vozila – Moto-ing d.o.o. (Pola računa)	165,00
Trošak PDV-a	476,17
Ukupno:	641,17

3. REKAPITULACIJA:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika po predmetima prodaje.

Nekretnina	Trošak stečajne mase	Namirenje razlučnog vjerovnika
Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnu eurjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišneurjižni	40.992,89	76.007,11

odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m2		
Pokretnina - BMW SERIJA 1 116 D, god. proizvodnje 2016.	2.717,67	4.650,38
Pokretnina- Teretno vozilo FORD Pritsche, 350 EL 2010. godište	989,74	1.391,13
UKUPNO	44.700,30	82.048,62

4. PRIJEDLOG NAMIRENJA

Predlaže se sudu donijeti rješenje o namirenju na slijedeći način:

- A) Za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk.ul. 12003, kč. br. 395/87, Gospodarska zona Vukovar, gospodarsko dvorište, ukupne površine 3330 m2 iznos od 40.992,89 eur uplatiti u korist stečajne mase na račun HR0723860021119060529, a preostali iznos od 76.007,11 eur uplatiti razlučnom vjerovniku MICK d.o.o., Kukuljanovo 447, OIB: 04021334723
- B) Za pokretninu BMW SERIJA 1 116 D, god. proizvodnje 2016. iznos od 2.717,67 eur uplatiti u korist stečajne mase na račun HR0723860021119060529, a preostali iznos od 4.650,38 eur uplatiti razlučnom vjerovniku Gospodarska zona Vukovar, Gospodarska zona 15, Vukovar, OIB: 37862172935.
- C) Za pokretninu teretno vozilo FORD Pritsche, 350 EL 2010. godište iznos od 989,74 eur uplatiti u korist stečajne mase na račun HR0723860021119060529, a preostali iznos od 1.391,13 eur uplatiti razlučnom vjerovniku Gospodarska zona Vukovar, Gospodarska zona 15, Vukovar, OIB: 37862172935.

U Osijeku, 25. svibnja 2026.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar