

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj St 201/2018

Dužnik: Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9,
MBS 081275996, OIB: 10369907905

Stečajni vjerovnik: Nada Landeka, Miroševčka cesta 132A, 10040 Zagreb,
OIB: 66442372699

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Prigovor na obračun troškova stečajnog upravitelja i na izvješće stečajnog upravitelja od 05.02.2024. godine

Stečajni vjerovnik Nada Landeka u cijelosti ostaje kod svih ranije iznešenih prigovora vezanih uz obračun troškova koje je podnijela stečajna upraviteljica. Smatra da isti nije u skladu sa propisima niti sa stvarnim troškovima koji su nastali u postupku unovčenja prodane nekretnine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 7. srpnja 2023. godine pod posl.br St-201/2018 dosuđene su nekretnine kupcu ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7195 k.č.br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m², kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m², ukupne površine 288 m² i to: etaže od E-1 do E-6 za iznos od **126.818,60 EUR-a**.

Troškovi koji opterećuju predmetnu nekretninu su troškovi prodaje nekretnine i troškovi procjene vrijednosti nekretnine za konkretnu nekretninu. Drugih značajnih troškova nije ni bilo obzirom da je nekretnine predmet prodaje prodana na drugom dražbenom ročištu.

Odredbom čl. 29. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova, time da je u st. 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske određuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju određuje između ostalog i temeljem čl. 7 Uredbe, na vrijednost unovčene stečajne mase od 126.818,60 EUR – nagrada iznosi 7% što iznosi **8.877,30 EUR**. Člankom 15. Uredbe propisano je da svi iznosi koji se **primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada**. Prema navedenom, od nagrade se odbijaju pripadajući doprinosi iz osnovice, poreza i drugih naknade, a obračunavaju se posebno na obračunati iznos.

Odredbom čl. 5. Uredbe propisano je da visinu nagrade, određuje stečajni sudac uzimajući u obzir obujam poslova i rad stečajnog upravitelja te vrijednost stečajne mase, time da je čl. 7.

st. 1. Uredbe propisano da će se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunati primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotaka.

U ovome stečajnom postupku nije bilo nikakvih posebnih zaduženja niti složenosti poslova. Jedini zadatak stečajnog upravitelja je bilo unovčiti nekretnine, tim više što se stečaj provodi nad imovinom pa nema nikakvog poslovanja stečajnog dužnika, stoga nema ni osnove za posebnom nagradom stečajnom upravitelju.

U pogledu ostalih troškova iz kupovnine prodane nekretnine podmiruju se oni troškovi koji su opterećivali predmetnu nekretninu.

U pogledu Izvješća stečajne upraviteljice od 05.02.2024. godine stečajni vjerovnik Nada Landeka ističe da isti sadrži neistinite činjenice. Nekretnina izgrađena na dijelu k.č. 938 k.o. Križ nije nikada bila u stečajnoj masi, što je od samog početka istaknuto i dokumentirano, te je ista procijenjena isključivo omaškom sudskog vještaka koji je od samog početka bio obaviješten da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu jer ju nije ni gradilo trgovačko društvo DI FENIKS d.o.o., niti je društvo DI FENIKS d.o.o. bilo vlasnik iste, dok je zemljište prodano Branimiru i Sunčici Petranović 2010 godine, znači 8 godina prije otvaranja stečaja.

U pogledu predmetne nekretnine vodi se ovršni postupak, i ista ne može ni na koji način biti predmet razmatranja u ovome stečajnom postupku jer niti nije u stečajnoj masi.

Sudski postupak koji su pokrenuli Branimir i Sunčica Petranović u cijelosti je neosnovan, niti je Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o. pasivno legitimirana jer nije nikada niti bila vlasnik kuće izgrađene na dijelu čestice k.č. br. 824/3. Stoga stečajni vjerovnik Nada Landeka smatra da nije potrebno nikakve troškove osigurati za tu parnicu, već je potrebno od suda zatražiti da Branimir Petranović i Sunčica predujme troškove sudskog postupka obzirom da u Republici Hrvatskoj nemaju nikakvu imovinu iz koje bi se sudski troškovi mogli naplatiti. Obzirom da Nada Landeka kao ovrhovoditelj na predmetnoj nekretnini u postupku Ovr 745/2019 OS Velika Gorica, ima pravni interes uključiti se u predmetni sudski postupak koji su Petranovići pokrenuli kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pod brojem P322/2022 te će ujedno snositi i eventualne sudske troškove ukoliko parnica bude izgubljena, za što je vjerovatnost 0%.

Slijedom iznešenog, predlažem da stečajni sudac donese odluku sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 i obujmu poslova koje je obavio stečajni upravitelj koji su minimalni.

U pogledu procjene vrijednosti nekretnine, navod da bi zemljište u 12/28 dijela iznosilo 21.102,93 EUR vrijednosti nije istinita. Radi se o poljoprivrednom zemljištu na kojem nema nikakve infrastrukture, dok je procjena vrijednosti izvršena samo za kuću izgrađenu na dijelu u vlasništvu Branimira i Sunčice Petranović, stoga je tvrdnja u vezi procjene vrijednosti nekretnine neutemeljena i neprihvatljiva. Predlaže se da sud za nekretninu k.č. br. 938 k.o. Križ u dijelu 12/28 odredi prodaju, po cijeni koja se odnosi na poljoprivredno zemljište, jer nikakvog razloga nema da se prodaja ne provede.

Zagreb, 15. veljače 2024.

STEČAJNI VJEROVNIK

NADA LANDEKA