



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-231/14

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, temeljem članka 108. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), u vezi članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N.br. 44/96 do 133/12, dalje) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), dana 21.srpnja 2021. izdaje ovu:

POTVRDU

Potvrđuje se od strane ovog suda da je u stečajnom postupku nad dužnikom dužnikom stečajna masa iza HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, a postupku prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika

u naravi i to:

I.Nekretnine

1. Zgrada i dvorište, paviljon br. 4. Klek na k.č.br. 2436 površine 398 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 789, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji.
2. Zgrada i dvorište, paviljon br. 3. Kula na k.č.br. 2450 površine 479 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 797, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji
3. Zgrada i dvorište, paviljon br. 8. Lasica na k.č.br. 2435/1 površine 805 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 962, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji
4. Restoran - zgariste, kotlovnica, sportski tereni, zemljišta koju čine slijedeće nekretnine:

k.o. Jasenak, zk.ul.br. 668			
zk.čest.br.	Oznaka zemljišta	Površina	
		j	čhv
1457/3	livada Popova bara u plandištu		684
1991	livada Smrčevac		271

2002	livada Srdelj		337
2010	livada Lučica		386
2118	livada Krčevina		208
2152	livada Krč		620
2153	livada Krč u Krčiću		114
2165/2	livada Smrčevac u Smrčevcu		147
2170	tenisko igralište	1	1229
2177	livada Stari Željeznik u Smrčevcu		58
2178	livada Stari Željeznik u Smrčevcu		117
2180	livada Stari Zeljanik Smrčevcu		76
2181	livada Stari Železnik u Smrčevcu		106
2190/3	igralište Smrčevac		1158
2242	livada Krčić		702
2245	livada Krčić		341
2255	livada Lužanjak		836
2258	livada Lužanjak		468
2259	livada Lužanjak		248
2400/2	oranica Poljanak		225
2404	oranica Poljanak u Vrelu		260
2405	oranica Poljanak u Vrelu		161
2406	oranica Poljanak		172
2431/1	livada Vrelo	5	1072
2431/2	Trafostanica		4
2440	zgrada i dvorište – restaurant	2	429
2454/4	Parkiralište	1	170
2473/1	neplodno – cesta	1	56
2473/2	neplodno – put		67
2474/1	oranica Vrta		141
2505	oranica Vrta		44
2506	oranica Vrta u Vrelu		22
2507	oranica Vrta		61
2508	oranica Vrta		66
2510	oranica Vrta u Vrelu		98
2511	igralište i oranica Vrta		434
2512	oranica Vrta u Vrelu		101
2513	oranica Vrta u Vrelu		106
2514	livada Šajer u Vrelu		61
2515	oranica Šajer u Vrelu		316
2516	oranica Šajer u Vrelu		29
2517	oranica Šajer u Vrelu		231
2518	oranica Šajer u Vrelu		176

2520	oranica Šajer		116
2521	oranica Šajer		81
2522/2	oranica Šajer		560
2523	oranica Krčevina u Vrelu		61
2524	oranica Krčevina u Vrelu		27
2525	oranica Krčevina u Vrelu		51
2530	oranica Krčevina u Vrelu		51
2533	vrt kod kuće u Vrelu		69
2540/1	oranica Vrtlovi		249
2540/2	oranica Vrtlovi		31
2540/3	oranica Vrtlovi		129
2543	oranica Vrta		112
2546	kuća br. 154 i dvorište u Vrelu		144
2547	kuća br. 155 i dvorište		156
2577/8	livada Torovi		613
2579/2	livada Torovi u Vrelu		1135
2581	livada Torovi u Vrelu		337
2582	livada Torovi u Vrelu		419
2583	oranica Torovi u Vrelu		139
2584	oranica Torovi		50
2610/21	livada Orkuglica		1320
2660	livada Lučica u Torovima		325
2669/14	put u Jasenku		28
2669/15	neplodno - put		40
2669/17	neplodno - put		72
2669/19	put u Jasenku		37
2728	livada Bjeleš u Košarici		1142
2729	livada Bjeleš u Košarici		1413
2734/2	livada Košarica kod kuće u Vrelu		314
2756/1	livada Podkućnica		696

5. Skijalište i servisna stanica s restoranom na međustanici koju čine slijedeće nekretnine:

k.o. Jasenak, z.k.ul.br. 941			
zk.čest.br.	Oznaka zemljišta	Površina	
		j	čhv
2758/4	šuma Bjelolasica	7	705
2758/5	šuma Bjelolasica	1	1.513
2758/6	šuma Bjelolasica	1	442
2758/7	4 gosp. zgrade i šuma Bjelolasica	6	78
2758/8	šuma Bjelolasica	1	748

2758/9	gospodarska zgrada i šuma	1	302
2758/10	šuma Bjelolasica		98
2760/1	gospodarska zgrada i šuma Bjeleš	8	906
2761/1	5 gospodar. zgrada i šuma Bjeleš	11	935
2761/2	pašnjak Bjeleš		1.515
2761/9	šuma Bjeleš		109
2761/10	šuma Bjeleš		428
2761/11	šuma Bjeleš	1	121
2761/12	šuma Bjeleš		515
2761/13	šuma Bjeleš	2	811
2761/14	šuma Bjeleš	3	1.467
2761/16	šuma Bjeleš	1	732
2769/2	šuma Bjeleš		1.176
2771/1	pašnjak Bjelolasica	5	20
2771/3	4 gosp. Zgrade, pašnjak i šuma Bjelolasica	46	1.080
2771/10	šuma Bjelolasica		921
2772/1	pašnjak Gomirkovica	6	1.482
2773/4	pašnjak Gomirkovica	1	328
SVEUKUPNO:		101	16.432

te pokretnine na istoj nekretnini

6. Kanalizacijski sustav kojeg čine nekretnina livada Krčići na k.č.br. 2251/1 površine 719 hvati, te nekretnina livada Krčići Donji na k.č.br. 2251/2 površine 720 hvati, sve upisano u zk.ul.br. 668, k.o. Jasenak kod Općinskog suda u Ogulin.
7. Zemljišta upisana kod Općinskog suda u Ogulinu u zk uloške 882, 1091, 297, 824, 804 i 776 k.o. Jasenak.
- 8.

a što svema prema važećem zemljišnoknjižnom stanju predstavlja :

I. NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin (nastavno u tekstu: Nekretnine) i to:

- a) Zk.č.br 2450 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.III ukupne površine 479 čhv, upisana u zk.ul.br. 797, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- b) Zk.č.br 2435/1 u naravi ZGRADA I DVOR – PAVILJON 8 "LASICA" ukupne površine 805 čhv, upisana u zk.ul.br. 962, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- c) Zk.č.br 2436 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4 ukupne površine 398 čhv, upisana u zk.ul.br. 789, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;

- d) Zk.č.br. 2758/4 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 7 jutara 705 čhv,
zk.č.br. 2758/5 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 1513 čhv,
zk.č.br. 2758/6 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 442 čhv,
zk.č.br. 2758/7 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 6 jutara 78 čhv,
zk.č.br. 2758/8 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 748 čhv,
zk.č.br. 2758/9 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA ukupne površine 1 jutro 302 čhv,
zk.č.br. 2758/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 98 čhv,
zk.č.br. 2760/1 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 8 jutara 906 čhv,
zk.č.br. 2761/1 u naravi 5 GOSPODARSKIH ZGRADA I PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 11 jutara 935 čhv,
zk.č.br. 2761/2 u naravi PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 1515 čhv,
zk.č.br. 2761/9 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 109 čhv,
zk.č.br. 2761/10 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 428 čhv,
zk.č.br. 2761/11 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 121 čhv,
zk.č.br. 2761/12 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 515 čhv,
zk.č.br. 2761/13 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 2 jutra 811 čhv,
zk.č.br. 2761/14 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 3 jutra 1467 čhv,
zk.č.br. 2761/16 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 732 čhv,
zk.č.br. 2769/2 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1176 čhv,
zk.č.br. 2771/1 u naravi PAŠNJAK BJELOLASICA ukupne površine 5 jutara 20 čhv,
zk.č.br. 2771/3 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE, PAŠNJAK I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 46 jutara 1080 čhv,
zk.č.br. 2771/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 921 čhv,
zk.č.br. 2772/1 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 6 jutara 1482 čhv,
zk.č.br. 2773/4 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 1 jutro 328 čhv,
sve upisane u zk.ul.br. 941, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- e) Zk.č.br. 1457/3 u naravi LIVADA POPOVA BARA U PLANDIŠTU ukupne površine 684 čhv,
zk.č.br. 1991 u naravi LIVADA SMRČEVAC ukupne površine 271 čhv,
zk.č.br. 2002 u naravi LIVADA SRDELJ ukupne površine 337 čhv,
zk.č.br. 2010 u naravi LIVADA LUČICA ukupne površine 386 čhv,
zk.č.br. 2118 u naravi LIVADA KRČEVINA ukupne površine 208 čhv,
zk.č.br. 2152 u naravi LIVADA KRČ ukupne površine 620 čhv,

zk.č.br 2153 u naravi LIVADA KRČ U KRČIĆU ukupne površine 114 čhv,
zk.č.br 2165/2 u naravi LIVADA SMRČEVAC U SMRČEVCU ukupne površine 147 čhv,
zk.č.br 2170 u naravi TENISKO IGRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 1229 čhv,
zk.č.br 2177 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 58 čhv,
zk.č.br 2178 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 117 čhv,
zk.č.br 2180 u naravi LIVADA STARI ZELJANIK U SMRČEVCU ukupne površine 76 čhv,
zk.č.br 2181 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 106 čhv,
zk.č.br 2190/3 u naravi IGRALIŠTE SMRČEVAC ukupne površine 1158 čhv,
zk.č.br 2242 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 702 čhv,
zk.č.br 2245 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 341 čhv,
zk.č.br 2255 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 836 čhv,
zk.č.br 2258 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 468 čhv,
zk.č.br 2259 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 248 čhv,
zk.č.br 2400/2 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 225 čhv,
zk.č.br 2404 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 260 čhv,
zk.č.br 2405 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 161 čhv,
zk.č.br 2406 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 172 čhv,
zk.č.br 2431/1 u naravi LIVADA VRELO ukupne površine 5 jutara i 1072 čhv,
zk.č.br 2431/2 u naravi TRAFOSTANICA ukupne površine 4 čhv,
zk.č.br 2440 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE-RESTAURANT ukupne površine 2 jutra 429 čhv,
zk.č.br 2454/4 u naravi PARKIRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 170 čhv,
zk.č.br 2473/1 u naravi NEPLODNO-CESTA ukupne površine 1 jutro 56 čhv,
zk.č.br 2473/2 u naravi NEPLODNO-PUT ukupne površine 67 čhv,
zk.č.br 2474/1 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 141 čhv,
zk.č.br 2505 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 44 čhv,
zk.č.br 2506 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 22 čhv,
zk.č.br 2507 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 61 čhv,
zk.č.br 2508 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 66 čhv,
zk.č.br 2510 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 98 čhv,
zk.č.br 2511 u naravi IGRALIŠTE I ORANICA VRТА ukupne površine 434 čhv,
zk.č.br 2512 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 101 čhv,
zk.č.br 2513 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 106 čhv,
zk.č.br 2514 u naravi LIVADA ŠAJER U VRELU ukupne površine 61 čhv,

zk.č.br 2515 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 316 čhv,
zk.č.br 2516 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 29 čhv,
zk.č.br 2517 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 231 čhv,
zk.č.br 2518 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 176 čhv,
zk.č.br 2520 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 116 čhv,
zk.č.br 2521 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 81 čhv,
zk.č.br 2522/2 u naravi ORANICA NJIVA ukupne površine 560 čhv,
zk.č.br 2523 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 61 čhv,
zk.č.br 2524 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 27 čhv,
zk.č.br 2525 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,
zk.č.br 2530 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,
zk.č.br 2533 u naravi VRT KOD KUĆE U VRELU ukupne površine 69 čhv,
zk.č.br 2540/1 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 249 čhv,
zk.č.br 2540/2 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 31 čhv,
zk.č.br 2540/3 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 129 čhv,
zk.č.br 2543 u naravi ORANICA VRTA ukupne površine 112 čhv,
zk.č.br 2546 u naravi KUĆA BROJ 154 I DVORIŠTE U VRELU ukupne površine 144 čhv,
zk.č.br 2547 u naravi KUĆA BROJ 155 I DVORIŠTE ukupne površine 156 čhv,
zk.č.br 2577/8 u naravi LIVADA TOROVI ukupne površine 613 čhv,
zk.č.br 2579/2 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 1135 čhv,
zk.č.br 2581 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 337 čhv,
zk.č.br 2582 u naravi LIVADA TORIVI U VRELU ukupne površine 419 čhv,
zk.č.br 2583 u naravi ORANICA TOROVI U VRELU ukupne površine 139 čhv,
zk.č.br 2584 u naravi ORANICA TOROVI ukupne površine 50 čhv,
zk.č.br 2610/21 u naravi LIVADA ORKUGLICA ukupne površine 1320 čhv,
zk.č.br 2660 u naravi LIVADA LUČICA U TOROVIMA ukupne površine 325 čhv,
zk.č.br 2669/14 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 28 čhv,
zk.č.br 2669/15 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 40 čhv,
zk.č.br 2669/17 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 72 čhv,
zk.č.br 2669/19 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 37 čhv,
zk.č.br 2728 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1142 čhv,
zk.č.br 2729 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1413 čhv,

zk.č.br 2734/2 u naravi LIVADA KOŠARICA KOD KUĆE U VRELU
ukupne površine 314 čhv,
zk.č.br 2756/1 u naravi LIVADA PODKUĆNICA ukupne površine 696 čhv
,
sve upisane u zk.ul.br. 668, katastarske općine: 319279, JASENAK kod
Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;

- f) Kanalizacijski sustav kojeg čine nekretnina zk.č.br. 2251/1 u naravi livada Krčići površine 719 hvati, te nekretnina zk.č.br. 2251/2 u naravi livada Krčići Donji površine 720 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 668, k.o. Jasenak kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.
- g) Zk.č.br 2402 u naravi livada Nugao u Vrelu ukupne površine 2 jutra i 362 čhv, upisana u zk.ul.br. 882, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- h) Zk.č.br 2470/4 u naravi oranica Podkućnica ukupne površine 83 čhv, upisana u zk.ul.br. 1091, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- i) Zk.č.br 2401 u naravi oranica Poljanak u Vrelu ukupne površine 555 čhv, upisana u zk.ul.br. 297, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- j) Zk.č.br 2399/1 u naravi livada Poljanak ukupne površine 243 čhv,
zk.č.br 2519 u naravi oranica Šajer u Vrelu ukupne površine 120 čhv,
zk.č.br 2734/1 u naravi livada Košarice ukupne površine 753 čhv,
zk.č.br 2735 u naravi kuća br. 123 i dvorište ukupne površine 149 čhv,
zk.č.br 2756/3 u naravi livada Podkućnica ukupne površine 799 čhv,
zk.č.br 2757/2 u naravi pašnjak, livada i oranica Nugal ukupne površine 1 jutro i 65 čhv ,
sve upisane u zk.ul.br. 824, katastarske općine JASENAK kod
Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- k) Zk.č.br 1457/1 u naravi livada Poparina bara ukupne površine 1444 čhv,
zk.č.br 2176/2 u naravi livada Zukva ukupne površine 229 čhv,
zk.č.br 2243/1 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 749 čhv,
zk.č.br 2243/2 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 193 čhv,
zk.č.br 2395 u naravi oranica Poljanak ukupne površine 1376 čhv,
sve upisane u zk.ul.br. 804, katastarske općine JASENAK kod
Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- l) Zk.č.br 2175 u naravi minigolf ukupne površine 430 čhv,
zk.č.br 2200 u naravi višenamjensko nogometno igralište ukupne
površine 5 jutara i 714 čhv,
sve upisane u zk.ul.br. 776, katastarske općine JASENAK kod Općinskog
suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin

kupac naprijed opisanih nekretnina BIOELEKTRO ENERGY 3. s.r.o., OIB:64511728201, sa sjedištem u Ladce, Hviezdoslavova 168/168, Slovačka, upisano kod Sudskog registra okružnog suda u Trenčinu sa matičnim brojem subjekta: 47 238 721 položio na račun stečajnog dužnika iznos od 4.578.233,75 kn, čime je isplatio kupovnu cijenu u cjelosti, u skladu sa pravomoćnim rješenjem o dosudi od 5.listopada 2020, poslovni broj gornji.

Zagreb, 21.srpnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

DNA:

1.Općinski sud u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin
Općinski građanski sud Zagrebu, z.k.odjel
3-e-Oglasna ploča
3.spis

Broj zapisa: **eb2fe-0fee0**

Kontrolni broj: **0bd0a-b03c7-bda55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.