

Pula, 02.12.2023. god

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl.br. 10 St-400/2023

STEČAJNI DUŽNIK: ERO BUČIĆ d.o.o. Umag – Umago, Ulica Mattea Benussija –
Via Mateo Benussi 9 OIB:55539257149

PODNEŠAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. ST-400/2023-23 od 26.10.2023. nalaže se privremenom stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana sudu dostavi pisano izvješće u kojem će utvrditi postojanje stečajnog razloga, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, procijeniti koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje tih troškova.

Člankom 5 Stečajnog zakona propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Člankom 6 Stečajnog zakona smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje:

- ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Privremeni stečajni upravitelj je zatražio od Financijske agencije Očevidnik svih obveza za plaćanje te je Financijska agencija dostavila dana 01.12.2023. godine Očevidnik svih obveza za plaćanje bez specifikacije naplate iz kojeg su vidljive tri činjenice:

- Ukupan preostali iznos duga za naplatu /zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 01.12.2023. iznosi 12.732,91 EUR;
- Ovršenik je dana (10.10.2023.) zatvorio i posljednji račun u banci te se predmetna osnova za plaćanje trenutno neizvršava. Sukladno odredbi cl.18.st.3.Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, osnova za plaćanje nastaviti će se izvršavati navedenim redosljedom nakon otvaranja novog racuna ovršenika u banci;
- Ovršenik u Jedinstvenom registru računa nema aktivnih računa s kojih se može provesti ovrha na novčanim sredstvima.

DOKAZ: Očevidnik svih obveza za plaćanje bez specifikacije naplate izdan od Financijske agencije dana 01.12.2023. godine

Međutim, zakonski zastupnik dužnika dostavio je privremenom stečajnom upravitelju očevidnik svih obveza za plaćanje bez specifikacije naplate od 27.11.2023. i potvrde o podmirenju – uplatnice od dana 28.11.2023. u kojima je vidljivo da je Marij Bučić uplatio iste iznose vjerovnicima koji su navedeni u očevidnik svih obveza za plaćanje bez specifikacije naplate od 27.11.2023. dužnika ERO Bučić d.o.o. Umag.

Razlog zašto je uplatio u svoje ime je taj što ERO Bučić d.o.o. Umag više nema otvorene račune te iz navedenog razloga dugovanja Ero Bučić d.o.o. još se vode u Očevidniku svih obveza za plaćanje.

DOKAZ:

- Očevidnik svih obveza za plaćanje bez specifikacije naplate izdan od Financijske agencije dana 27.11.2023. godine
- Preslika potvrda o plaćanju od 28.11.2023. godine

Člankom 7 Stečajnog zakona propisano je da prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu - zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, katastarska općina :302023 Umag, z.k. uložak 3382, br.kč. 2320 , i to :

1) 171. suvlasnički dio s neodređenom namjenom, etažno vlasništvo (E-171) 17. „P“ I) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom, koji se sastoji od : a1- u prizemlju zgrade: - kancelarija označena brojkom 11 površine 42,80 m² 2)

172. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) 17.“P“ I) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom, koji se sastoji od : a1- u prizemlju zgrade : - spremište označeno brojkom 12 površine 4,30 m² 2 3)

173. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 17. „P“ I) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom, koji se sastoji od : a1 – u prizemlju zgrade: - sanitarije označene brojkom 13 površine 2,14 m².

Na dan izdavanja rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. ST-400/2023-23 od 26.10.2023. na navedenim nekretninama bilo je uknjiženo založno pravo u korist BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN i
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU,
STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BR. OVR-502/2023 02.06.2023

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak od 26.10.2023. godine

Na dan 02.12.2023. godine uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu - zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, katastarska općina : 302023 Umag, z.k. uložak 3382, br.kč. 2320 , i to 171., 172. i 173. suvlasnički dio utvrđeno je da na navedenim nekretninama nije uknjiženo založno pravo već je isto brisano na temelju prijedloga brisovnog očitovanja zaprimljenim dana 30.10.2023.

DOKAZ:

- zemljišnoknjižni izvadak od 02.12.2023. godine
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak od 02.12.2023. godine

Uvidom u e –predmet Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske utvrđeno je da ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl.br. OVR-502/2023 od 02.06.2023. je obustavljena rješenjem od 13.10.2023. godine te je na navedeno rješenje izdana potvrda pravomoćnosti dana 29.11.2023. godine.

DOKAZ: ispis iz e –predmet Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske

Sukladno navedenom na nekretninama u vlasništvu Ero Bučić d.o.o. nema uknjiženih založnih prava te nakon provedbe rješenja o obustavi postupka Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl.br. OVR-502/2023 neće biti zabilježena ovrha.

Kako je ERO Bučić d.o.o. vlasnik poslovnog prostora površine 49,24 m² te je uvidom u web portal Njuškalo pod rubrikom prodaja poslovnih prostora utvrđeno da se slični poslovni prostori na približno istoj lokaciji prodaju po cijeni od 1,000,00 EUR/m² – do 2.700,00 EUR / m² čak i u slučaju svih dugovanja iz Očevidniku svih obveza za plaćanje izdano od Financijske agencije dana 01.12.2023. godine smatram kao privremeni stečajni upravitelj da ERO Bučić d.o.o. nije kao pravna osoba prezadužena osoba.

Također, zakonski zastupnik dužnika Marij Bučić dostavio je privremenom stečajnom upravitelju izjavu kojom navodi da Ero Bučić d.o.o. od dana 28.11.2023. godine nije prezadužena pravna osoba u da je on osobno kao direktor duštva uplatio iznos od 12.765, 00 EUR.

DOKAZ: Preslika izjave direktora ERO Bučić d.o.o. od 01.12.2023. godine

Slijedom navedenog kao privremeni stečajni upravitelj smatram da kod društva ERO Bučić d.o.o. na dan 02.12.2023. nisu ostvareni stečajni razlozi, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te predlažem da Trgovački sud u Pazinu donese rješenje o obustavi prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ERO BUČIĆ d.o.o. Umag – Umago, Ulica Mattea Benussija – Via Mateo Benussi 9 OIB:55539257149.

Privremeni stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić
