



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10763/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivanke Poredoš, OIB: 95397674133, P. Preradovića 66, Kozarevac, Kloštar Podravski, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 3524 k.o. Kozarevac, i to na:

kčbr. 135/1 Prčijevke sa 10531 m² (šuma sa 2158 m², oranica sa 5496 m² i livada sa 2877 m²),

na način da se briše pravo vlasništva Zeđa Mara, Prugovac kbr. 135, u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ivanke Poredoš, OIB: 95397674133, P. Preradovića 66, Kozarevac, Kloštar Podravski,

- zk.ul.br. 3244 k.o. Kozarevac, i to na:

kčbr. 135/2 Prčijevke sa 7021 m² (oranica sa 7021 m²),

na način da se briše pravo vlasništva Šabijan Terezija r. Ban, Prugovac kbr. 190, Duga ulica 5, u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Ivanke Poredoš, OIB: 95397674133, P. Preradovića 66, Kozarevac, Kloštar Podravski.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-10763/2025-3 od 15. prosinca 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10763/2025-3 od 15. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen je na oglasnoj ploči u razdoblju od 30. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 20. studeni 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3, 6), posjedovni list (str. 4-5), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3244 k.o. Kozarevac (str. 7, 13), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 3524 k.o. Kozarevac (str. 8, 12), izvod iz katastarskog plana (str. 9), Darovni ugovor od 20. ožujka 1996. (str. 10-11) i ovosudno rješenje i oglas od 15. prosinca 2025. (str. 14-17) i zapisnik o očevidu (str. 28-31).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirala Brankica Marčen, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Siniše Nikšić i Slavka Turopolec, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Picek Marije koja je bila izvanknjižna vlasnica, te je predlagateljica bila upisana kao posjednica predmetnih nekretnina od 1. siječnja 1997. što proizlazi iz Rješenja Ureda za katastrasko geodetske poslove, Ispostava Đurđevac, Klasa: UP/I-932-07/96-01/143 od 9. veljače 1996. (upis promjena), te posjedovnog lista broj 39, k.o. Kozarevac.

6. 1. Predlagateljica je u svojem iskazu navela kako je predmetne nekretnine dobila ugovorom o darovanju od svoje majke Picek Marije r. Šabijan. Kada joj se predočava ugovor o darovanju, navodi kako je točno da te čestice nisu navedene kao izvanknjižno vlasništvo, ali je njezina majka bila upisana kao posjednik u katastru. Navodi kako je sada upisana kao posjednik tih nekretnina u katastru. Šabijan Terezija koja je upisana kao zemljišnoknjižni vlasnik jedne od nekretnina je bila njezina baka odnosno mamina mama, a Zeđa Mara joj nije poznata. Suprug i ona obrađujemo ove nekretnine već više od 30 godina te ih nitko nije smetao u posjedu istih, a niti joj je majka rekla da bi njih netko smetao.

6.2. U svojem iskazu, svjedok Siniša Nikšić je naveo kako preko puta ovih nekretnina i pored njih obrađuje svoju zemlju te mu je poznato da ove nekretnine godinama obrađuje suprug Ivanke Poredoš, Željko Poredoš. Nikad nije primijetio da bi netko drugi dolazio na ove nekretnine te bi spominjao da bi bile njihove. Dok ga se pita da li znam tko je Zeđa Mara, navodi da mu ista nije poznata, a vezano uz prezime Šabijan, navodi kako su mu nekad roditelji govorili da je to Šabijanova zemlja. Obitelj Poredoš obrađuje ove nekretnine sigurno više od 30 godina.

6.3. U svojem iskazu, svjedok Slavko Turopolec je naveo kako je susjed predlagateljice te njenom suprugu Željku često pomaže prilikom obrađivanja nekretnina te mu je stoga poznato da ove nekretnine Željko obrađuje dugi niz godina i nitko ga nije smetao u posjedu. Kada ga se pita da li zna tko su osobe upisane kao vlasnici, navodi da mu je poznato da je Šabijan Terezija baka od Ivanke Poredoš, a ne zna tko je osoba imena Zeđa Mara. Poznato mu je da je predlagateljica dobila te nekretnine od svoje majke Marice Picek r. Šabijan.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), pa je stoga prijedlog prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 26. svibnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Jelene Tomrlin Gračan, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Zeđa Mara, Prugovac kbr. 135, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Šabijan Terezija r. Ban, Prugovac kbr. 190, Duga Ulica 5, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
5. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186615933a45e2b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-