

Stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o., Osijek, Bakarska 42, OIB: 30265800511

Žiro račun broj: HR4024850031100305876

Stečajni upravitelj Blanka Gambiraza, dipl.iur., Osijek, Bakarska 42

mobitel: 095 909 7024, e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajni sudac**

**mr. sc. Tihomir Kovačević**

**Poslovni broj: 14 St-293/2020**

**Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb**

**I.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj 14 St-293/20-31 od 17.09.2021.g., prema rezultatima provedene 2. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zk.ul. 2792, k.o. Nijemci, k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m<sup>2</sup>, od kojih je pomoćna zgrada površine 81 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3606 m<sup>2</sup>, upravna zgrada površine 29 m<sup>2</sup> i zk.ul. 2793, k.o. Nijemci i k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m<sup>2</sup>, od kojih je gospodarsko dvorište površine 863 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 219 m<sup>2</sup> i nadstrešnica površine 352 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 i zaključkom broj: 14 St-293/20-40 od 20.10.2021.g. predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 178.000,00 kn.

**II.** Na prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u iznosu od 765.000,00 kn, s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. nije u ovaj stečajni postupak izvijestio o svome razlučnom pravu, ali je svoje potraživanje temeljem iste pravne osnove - Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj: 11/05-71028255 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama – prijavio u likvidacijski postupak nad BAŠTINA d.o.o., koji je prethodio ovom stečajnom postupku. Preostalo potraživanje razlučnog vjerovnika po navedenom Ugovoru na dan 04.06.2020.g. iznosilo je 370.064,60 kn.

**III.** Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

**IV.** Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje **razlučnog vjerovnika** H-ABDUCO d.o.o. na slijedeći način:

<b>1.</b>	<b>Iznos kupovnine</b>	<b>178.000,00 kn</b>
<b>2.</b>	<b>Trošak unovčenja</b>	
-	<b>Trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina</b>	<b>-6.810,00 kn</b>
-	<b>razmjerni dio naknade za knjig. usluge (8.750,00 kn x 98,66%)</b>	<b>-8.632,75 kn</b>
-	<b>trošak naknade za dvije elektroničke javne dražbe</b>	<b>-1.400,00 kn</b>
-	<b>naknada za platni promet od 01.12.2020. – 20.10.2021.</b>	<b>-555,25</b>
-	<b>razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (25.647,99 kn x 98,66%)</b>	<b>-25.304,30 kn</b>
-	<b>Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (1.923,60 kn x 98,66%)</b>	<b>-1.897,82 kn</b>
<b>3.</b>	<b>Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>133.399,88 kn</b>

<b>1</b> <b>Iznos kupovnine u</b> <b>kn</b>	<b>2</b> <b>Trošak unovčenja</b> <b>ukupno u kn</b>	<b>1 - 2</b> <b>Iznos za namirenje</b> <b>razlučnog</b> <b>vjerovnika u kn</b>
<b>178.000,00</b>	<b>44.600,12</b>	<b>133.399,88</b>

#### V. Obrazloženje obračuna troškova

Nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o. u stečaju navedene pod točkom I. ovog prijedloga prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 178.000,00 kn, što čini 98,66% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 180.400,00 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika i to naplaćene zakupnine u iznosu od 2.400,00 kn i ovdje postignutog iznosa kupovnine od 178.000,00 kn.

- Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izvršio je stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., vlasnik Obrta za vještačenje u građevinarstvu ispitivanje konstrukcija iz Osijeka, po cijeni od 6.810,00 kn.
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 98,66%, od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 17.09.2020.g. do 31.10.2021.g. iznosi 8.750,00 kn (625,00 kn x 14 mjeseci).
- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 98,66 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 27.571,59 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 180.400,00	12	80.399,99 x 12	9.647,99
U K U P N O:			25.647,99
Doprinosi na bruto iznos:			1.923,60
Sveukupno:			27.571,59

VI. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

- 1. Trošak unovčenja u iznosu od 44.600,12 kn**  
**na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR4024850031100305876 kod Croatia banka d.d.**
- 2. Iznos od 133.399,88 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na žiro račun razlučnog vjerovnika broj kojega se razlučni vjerovnik obvezuje dostaviti sudu.**

Ovaj prijedlog za diobu kupovnine dostavljam i razlučnom vjerovniku radi očitovanja.

U Osijeku 22.10.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.