



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

10 St-1099/2016-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 76987238127, 14. ožujka 2019.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 1.717.898,09 kn, postignute prodajom nekretnine k.č. 2491/2 kuća, kuća, bazen, bazen i dvorište, površine 1943 m², upisana u z.k.ul. 1279 k.o. Baderna, isplatiti će se:

1. iznos od 269.711,07 kn, Stečajnoj masi iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 76987238127,

2. iznos od 1.448.187,02 kn razlučnom vjerovniku VOLKSBANK KARTEN Eg, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Pernhartgasse 7, Austrija, OIB: 15269320773.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 6190, izvrši isplatu:

- iznosa od 269.711,07 kn, na račun Stečajne mase iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 76987238127, br: HR0224880011100133274,

- iznosa od 1.448.187,02 kn (umanjenog za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) na račun razlučnog vjerovnika VOLKSBANK KARTEN Eg, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Pernhartgasse 7, Austrija, broj IBAN: AT494213032119922204, SWIFT: VBOEATWWKLA.

Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-1099/2016-57 od 18. prosinca 2018. ovaj je sud odlučio kako slijedi:

„I Kupcu RI HOME d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 11, OIB 65476560345, dosuđuje se nekretnina k.č. 2491/2 kuća, kuća, bazen, bazen i dvorište, površine 1943 m², upisana u z.k.ul. 1279 k.o. Baderna, za iznos od 1.717.898,09 kn.

II RI HOME d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 11, OIB 65476560345, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.390.318,47 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 115436-57398. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što RI HOME d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 11, OIB 65476560345, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-432/10, Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu račun br. 321 1992 2204 od 13. siječnja 2010. godine, Uvjerjenja o prebivalištu PP Poreč od 27.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2348/2008 i Uvjerjenja o prebivalištu PP Poreč od 29.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2366/2008 (koja se uvjerenja nalaze u ovom zbirci isprava pod posl. br. Z-5343/08), uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine kredita br. 321 1992.2204 u iznosu od =525.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetpettisućaeura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora, u korist VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., OIB: 55436470703, HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y,

- Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-808/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju od 08.01.2015. posl. broj 8 Ovr-82/2016-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.409,62 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, od dana donošenja rješenja osiguranju, pa do isplate, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 08.01.2015. Ovr-82/2016-2, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu RI HOME d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 11, OIB 65476560345, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).".

Potvrdom posl.br. St-1099/2016-73 od 30. siječnja 2019. utvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno tom rješenju o dosudi.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj je 2. siječnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, u ukupnom iznosu od 269.711,07 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 12. ožujka 2019. stečajni upravitelj predložio je da sud sukladno obračunu troškova koji je dostavljen u spis predmeta (listovi 489-490 spisa) naloži isplatu iznosa od 269.711,07 kn na račun stečajnog dužnika, a da se iznos od 1.448.187,02 kn isplati vjerovniku VOLKSBANK KARTEN Eg.

Vjerovnici Republika Hrvatska i VOLKSBANK KARTEN Eg naveli su da su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi bili su upisani sljedeći tereti:

- Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-432/10, Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu račun br. 321 1992 2204 od 13. siječnja 2010. godine, Uvjerjenja o prebivalištu PP Poreč od 27.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2348/2008 i Uvjerjenja o prebivalištu PP Poreč od 29.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2366/2008 (koja se uvjerenja nalaze u ovos. zbirci isprava pod posl. br. Z-5343/08), uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine kredita br. 321 1992.2204 u iznosu od =525.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetpettisućaeura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora, u korist VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., OIB: 55436470703, HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y,

- Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-808/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju od 08.01.2015. posl. broj 8 Ovr-82/2016-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.409,62 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, od dana donošenja rješenja osiguranju, pa do isplate, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 08.01.2015. Ovr-82/2016-2, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen ni obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelju.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 14. ožujka 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
 - stečajni upravitelj Marko Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5
 - VOLKSBANK KÄRNTEN EG, po pun. Sandri Ivić, odv. u Rijeci
 - Republika Hrvatska po ŽDO Pula
-
- po pravomoćnosti: FINA, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1787c-7fa99**

Kontrolni broj: **03af1-b5cf8-81e5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.