



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-25952/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po sucu Sunčica Babaja Farac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mihailo Marković iz Novog Beograda, Beograd, Antifašističke borbe 19/44 (Republika Srbija), OIB: 47506810409, zastupan po punomoćniku Andreju Bašoviću, odvjetniku u Rijeci, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 18.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1527 i 1528 ZU 954 KO Kaštel Kambelovac, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 4/20

TADIN SLOBODANKA POK.ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/20

ŽUNIĆ MAJA POK.ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/4

MARKOVIĆ MIHAILO, OIB: 47506810409, MILANA VUJAKLIJE 03, NOVI BEOGRAD, SRBIJA

7. Suvlasnički dio: 1/2

VIDIĆ BRUNO, OIB: 48784815041, KAŠTEL SUĆURAC, SUVAČA 3

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za 1/2 dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih Tadin Slobodanka p.Ante za 4/20 i Žunić Maja p.Ante za 1/20 dijela, dok je za 1/4 već upisan..

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika,

kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22.rujna 2026. do 22.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je zapisnikom Općinskog suda u Splitu posl.br. IR 23/86 od 28. svibnja 1986. godine zaključena sudska nagodba kojom se u točki II. a) iste utvrđuje kako predlagateljicama Grgić Mariji te pok. Marković Nadeždi, majci predlagatelja u isključivo vlasništvo pripadnu predmetna nekretnine označene kao k.č.br. 1527 zv. „Kopila“ površine 2920 m² i k.č.br. 1528 zv. „Kopila“ površine 557 m², sve k.o. Kaštel Kambelovac. Naime, sudskom nagodbom određeno je da predlagateljici Nadeždi Marković, majci predlagatelja u isključivo vlasništvo i odvojen materijalni posjed pripadne ½ dijela predmetnih nekretnina označenih kao k.č.br. 1527 i k.č.br 1528. Nadalje, u ostavinskom postupku iza pok. NADEŽDE MARKOVIĆ, rješenjem o nasljeđivanju od 6. listopada 2022. godine u ostavinskom postupku iza pok. NADEŽDE MARKOVIĆ (Špiro) r. Tadin iz Novog Beograda, a umrle dana 20. listopada 2020. godine u Novom Selu (Republika Srbija), državljanka Republike Srbije utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čini pravo vlasništva između ostalog u ¼ dijela nekretnine k.č.br. 1527 i k.č.br. 1528 upisane u zk.ul. 954 k.o. Kaštel Kambelovac te da se njezin nasljednikom za cijelu imovinu proglašava nasljednik, a ovdje predlagatelj.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (neslužbeni izvadak i povijesni izvadak iz ZU 954 KO Kaštel Kambelovac, Rješenje o nasljeđivanju JB tatjana Perić O-3875/22, Zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-23/86-sudska nagodba, Povijest promjena na katastarskim česticama 1527 i 1528 KO Kaštel Kambelovac) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 18.rujna 2026.

SUDAC
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Tadin Slobodanka, Zdravka Kučića 13, Rijeka
3. Žunić Maja, Vukovarska 109 c, Split
4. Odvjetnik Hrvoje Elez-po prigovoru
5. Odvjetnik Emil Šeparović-po prigovoru

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190062907ad44129

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-